

**Yılı : 2023**  
**Rapor No : 01**

## **İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU**

İl Genel Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 26 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz köylerinde kaçak yapıların yapılmasını önlemek için gerekli denetim çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.01.2023 tarihinden 20.01.2023 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 26 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz köylerinde kaçak yapıların yapılmasını önlemek için gerekli denetim çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından arttırılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK  
Komisyon Başkanı

Veli GANİ  
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN  
Üye

Bünyamin KAZGI  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Harun KUNDAKCI  
Üye

Abdullah TIRAŞ  
Üye

Yılı : 2023  
Rapor No : 02

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 42 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Ülkemizde 6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli yaşanan depremde ilimizde etkilenen vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının belirlenerek giderilmesi için yerinde incelemesine ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.02.2023 tarihinden 23.02.2023 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 42 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Ülkemizde 6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli yaşanan depremde ilimizde etkilenen vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının belirlenerek giderilmesi için yerinde inceleme yapılmasına ait verilen önerge ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda; Ülkemizde yaşanan 'Yüzyılın afeti' olarak adlandırılan 7.7 ve 7.6 büyüklüğünde iki depremin Kahramanmaraş, Kilis, Diyarbakır, Adana, Osmaniye, Gaziantep, Şanlıurfa, Adıyaman, Malatya ve Hatay'da büyük yıkıma yol açtı. "Art arda oluşan bu depremler ülkemizin her yerinde olduğu gibi etrafımızdaki birçok ülkede de hissedilmiştir. Her zor günde olduğu gibi bu büyük felakette de milletimiz, çoluk çocuk, genç yaşlı kenetlenmiş, yardım ve dayanışma için kar kış soğuk demeden gayret sarf etmiştir ve bu gayretler halen tüm hızıyla devam etmektedir. Gün; birlik, beraberlik ve dayanışma günüdür. Bölgede yardım bekleyenlere yetişme, destek olma, yaraları sarma günüdür. Hepimiz daha etkin ve verimli olmak için çalışmanın ve çözümün ortağı olmak zorundayız."

Bu nedenle, bölgede devlet tüm imkânlarını seferber etmiş durumda. Depremden etkilenen illerden olan Osmaniye'de arama kurtarma çalışmaları aralıksız olarak devam etmiş, diğer taraftan ise vatandaşları soğuktan korumak ve yaraları sarmak için toplanma alanlarında çadırlar kurulmuştur. Sıcak çorba, süt, vatandaşlara simit ikramı yapılmaktadır. Deprem bölgesinde çadırın çok önemli olduğunu söylemek gerekiyor. Burada çadır için çalışmalar sürerken arama kurtarma çalışmaları da kesintisiz olarak sürüyor. Kısa zamanda yüzlerce çadır kurulmuş, Mehmetçik'in yanı sıra AFAD gönülleri ve vatandaşlar yaraları sarmak için hep birlikte mücadele ediyor. Bu mücadelede İl Özel İdaresinin de tüm imkanlarıyla seferber olduğu ve bütün imkanlarıyla işbirliği içerisinde bulunduğu, yaralarımızın sarılmasına ve Osmaniye'miz için ne gerekiyorsa yardımlara devam edilmesi komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK  
Komisyon Başkanı

Veli GANI  
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN  
Üye

Bünyamin KAZGI  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Harun KUNDAKCI  
Üye

Abdullah TIRAŞ  
Üye

Yılı : 2023

Rapor No : 03

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.03.2023 tarih ve 60 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz Bahçe ilçesi yaylalık köyünün ve diğer İlçelerimizde talep edilmesi durumunda köy yerleşik alanının genişletilmesi çalışmasının yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.03.2023 tarihinden 21.03.2023 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 07.03.2023 tarih ve 60 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz Bahçe ilçesi yaylalık köyünün ve diğer İlçelerimizde talep edilmesi durumunda köy yerleşik alanının genişletilmesi çalışmasının yapılmasına ait önergenin, İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK  
Komisyon Başkanı

Veli GANİ  
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN  
Üye

Bünyamin KAZGI  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Harun KUNDAKCI  
Üye

Abdullah TIRAŞ  
Üye

Yılı : 2023  
Rapor No : 04

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 68 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; mülkiyeti Osmaniye İl Özel İdaresine ait Düziçi İlçesi Üzümlü Mahallesi 1727 ada 13 parselde bulunan Şehit İbrahim Kurt İlkokulu, Merkez İlçesi Rızaiye/Yunusemre Mahallesi 2894 ada 2 parselde bulunan Yunusemre İlkokulu, Merkez İlçesi Eyüpsultan/Mimarsina Mahallesi 273 ada 120 parselde bulunan Eyüpsultan İlkokulu, Merkez ilçesi Başmahalle 816 ada 5-6-7 parsellerde bulunan Mehmet Akif İlkokulu, Merkez ilçesi Rızaiye/Kazım Karabekir Mahallesi 1675 ada 9-11 parselde bulunan Merkez Kazım Karabekir Ortaokulu, Merkez İlçesi Kurtuluş Mahallesi 453 ada 1 parselde bulunan Şehit Mehmet Ali Sarak Ortaokulu ve Kadirli İlçesi Şehit Halis Şişman Mahallesi 1683 ada 5 parselde bulunan Mehmet Nuri Arıoğlu İlkokulu'nun bulunduğu taşınmazlar üzerine Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından yapılacak olan ekli krokilerinde koordinatları belirtilen  $4 \times 8 = 32$  m<sup>2</sup> lik trafo yerlerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine bedelsiz olarak tahsis edilmesine ait verilen teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.04.2023 tarihinden 21.04.2023 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 68 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; mülkiyeti Osmaniye İl Özel İdaresine ait Düziçi İlçesi Üzümlü Mahallesi 1727 ada 13 parselde bulunan Şehit İbrahim Kurt İlkokulu, Merkez İlçesi Rızaiye/Yunusemre Mahallesi 2894 ada 2 parselde bulunan Yunusemre İlkokulu, Merkez İlçesi Eyüpsultan/Mimarsina Mahallesi 273 ada 120 parselde bulunan Eyüpsultan İlkokulu, Merkez ilçesi Başmahalle 816 ada 5-6-7 parsellerde bulunan Mehmet Akif İlkokulu, Merkez ilçesi Rızaiye/Kazım Karabekir Mahallesi 1675 ada 9-11 parselde bulunan Merkez Kazım Karabekir Ortaokulu, Merkez İlçesi Kurtuluş Mahallesi 453 ada 1 parselde bulunan Şehit Mehmet Ali Sarak Ortaokulu ve Kadirli İlçesi Şehit Halis Şişman Mahallesi 1683 ada 5 parselde bulunan Mehmet Nuri Arıoğlu İlkokulu'nun bulunduğu taşınmazlar üzerine Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından yapılacak olan ekli krokilerinde koordinatları belirtilen  $4 \times 8 = 32$  m<sup>2</sup> lik trafo yerlerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine bedelsiz olarak tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

Yılı : 2023  
Rapor No : 05

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 77 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.04.2023 tarih ve 25188 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye Merkez İlçesi, Kumarlı Köyü, 101 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Enova Enerji Üretim A.Ş. Hes yardımcı kaynak GES projesi "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı E-Plan Numarası NİP-801010351/ UİP-801010349 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.04.2023 tarihinden 21.04.2023 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 77 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.04.2023 tarih ve 25188 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye Merkez İlçesi, Kumarlı Köyü, 101 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Enova Enerji Üretim A.Ş. Hes yardımcı kaynak GES projesi "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı E-Plan Numarası NİP-801010351/ UİP-801010349 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

**Yılı : 2023**  
**Rapor No : 06**

## **İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU**

İl Genel Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 78 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.04.2023 tarih ve 25189 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi Karatepe Köyü, 238 ada 2, 3, 4 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Enova Enerji Üretim A.Ş. Hes yardımcı kaynak GES projesi "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı E-Plan Numarası NİP 001010353 / UİP- 001010352 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.04.2023 tarihinden 21.04.2023 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 78 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.04.2023 tarih ve 25189 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi Karatepe Köyü, 238 ada 2, 3, 4 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Enova Enerji Üretim A.Ş. Hes yardımcı kaynak GES projesi "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı E-Plan Numarası NİP 001010353 / UİP- 001010352 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

Yılı : 2023  
Rapor No : 07

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 79 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.04.2023 tarih ve 25190 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Karagedik Köyü, 196 ada 3, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Enova Enerji Üretim A.Ş. Hes yardımcı kaynak GES projesi "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı E-Plan Numarası NİP-801010356 / UİP-801010354 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.04.2023 tarihinden 21.04.2023 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 79 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.04.2023 tarih ve 25190 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Karagedik Köyü, 196 ada 3, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Enova Enerji Üretim A.Ş. Hes yardımcı kaynak GES projesi "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı E-Plan Numarası NİP-801010356 / UİP-801010354 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

Yılı : 2023

Rapor No : 08

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 02.05.2023 tarih ve 81 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 27.04.2023 tarih ve 25831 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli ilçesi Aşağıbozkuyu köyünde, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli köprünün yetersiz olması nedeniyle ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2018 tarih ve 9698 sayılı kararıyla köprünün anıt olarak tescilli olduğu bildirilmiştir. Koruma alanı sınırları dışına yapılması kaydıyla, ihtiyaç olan yeni bir köprünün yapılması ile ilgili teklifi görüşülmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 03.05.2023 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 02.05.2023 tarih ve 81 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 27.04.2023 tarih ve 25831 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli ilçesi Aşağıbozkuyu köyünde, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli köprünün yetersiz olması nedeniyle ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2018 tarih ve 9698 sayılı kararıyla köprünün anıt olarak tescilli olduğu bildirilmiştir. Koruma alanı sınırları dışına yapılması kaydıyla, ihtiyaç olan yeni bir köprünün yapılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye



**Yılı : 2023**  
**Rapor No : 09**

## **İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU**

İl Genel Meclisinin 08.05.2023 tarih ve 109 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Orhaniye Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılmasına ait verilen önergeyi görüşülmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.04.2023 tarihinden 21.04.2023 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 08.05.2023 tarih ve 109 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Orhaniye Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

**Yılı : 2023**  
**Rapor No : 10**

## **İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU**

İl Genel Meclisinin 07.06.2023 tarih ve 124 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Osmaniye ili, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı köyünün imar planının yapılması işinin 2023 yılı yatırım programına alınarak yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.06.2023 tarihinden 21.06.2023 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 07.06.2023 tarih ve 124 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Osmaniye ili, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı köyünün imar planının yapılması işinin 2023 yılı yatırım programına alınarak yapılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

Yılı : 2023  
Rapor No : 11

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.08.2023 tarih ve 133 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 12.07.2023 tarih ve 28396 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Böcekli Köyü, 119 ada 8 parsel ve Alibozlu köyü 159 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Hidroelektrik Enerjisi Santral Alanı (HES)" amaçlı E-Plan Numarası NİP-801020814 /UİP-801020815 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.08.2023 tarihinden 21.08.2023 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 01.08.2023 tarih ve 133 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 12.07.2023 tarih ve 28396 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Böcekli Köyü, 119 ada 8 parsel ve Alibozlu köyü 159 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Hidroelektrik Enerjisi Santral Alanı (HES)" amaçlı E-Plan Numarası NİP-801020814 /UİP-801020815 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

Yılı : 2023  
Rapor No : 12

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 03.08.2023 tarih ve 146 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 02.08.2023 tarih ve 29806 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti Osmaniye İl Özel İdaresine ait Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 387 Ada 1 nolu Parselli 1.929,26 m<sup>2</sup> arsa vasıflı 1/1000 Ölçekli Hasanbeyli İmar Planında Resmi Kurum Alanı olarak belirtilen taşınmazın 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 10 maddesi (f) bendi gereğince Hasanbeyli Kaymakamlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.08.2023 tarihinden 21.08.2023 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 03.08.2023 tarih ve 146 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 02.08.2023 tarih ve 29806 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti Osmaniye İl Özel İdaresine ait Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 387 Ada 1 nolu parsel üzerindeki Hükümet Konağı 06.02.2023 tarihli Kahramanmaraş merkezli meydana gelen depremde ağır hasarlı duruma geldiği ve yıkım kararı verildiği belirtilmekte olup yıkılacak olan Hükümet Konağının yerine yeni Hükümet Konağı yapılması için yer tahsisi talep edilmiştir.

Bahse konu talebe istinaden; Mülkiyeti Osmaniye İl Özel İdaresine ait Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 387 Ada 1 nolu Parselli 1.929,26 m<sup>2</sup> arsa vasıflı 1/1000 Ölçekli Hasanbeyli İmar Planında Resmi Kurum Alanı olarak belirtilen taşınmazın 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 10 maddesi (f) bendi gereğince Hasanbeyli Kaymakamlığı adına tahsis işleminin yapılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

**Yılı : 2023**  
**Rapor No : 13**

## **İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU**

İl Genel Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 189 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz Düziçi İlçesi, Çerçioğlu Köyü Karayusuflar Mahallesi, çamlı yolun İl Özel İdaresinin yol ağına bütçe imkanları doğrultusunda alınmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.09.2023 tarihinden 22.09.2023 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 189 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz Düziçi İlçesi, Çerçioğlu Köyü Karayusuflar Mahallesi, çamlı yolun İl Özel İdaresinin yol ağına bütçe imkanları doğrultusunda alınması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

**Yılı : 2023**  
**Rapor No : 14**

## **İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU**

İl Genel Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 198 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Karaguz Köyü köy yerleşik alanının depremden kaynaklı ve yoğun yapılaşmadan dolayı yeni inşaat yapılmasında sıkıntılar doğmaktadır. Bu sebeple bahse konu köyün köy yerleşik alanının genişletilmesine ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 06.10.2023 tarihinde saat 10.00' da toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 198 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Karaguz Köyü köy yerleşik alanının depremden kaynaklı ve yoğun yapılaşmadan dolayı yeni inşaat yapılmasında sıkıntılar doğmaktadır. Bu sebeple bahse konu köyün köy yerleşik alanının genişletilmesi, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

**Yılı : 2023**  
**Rapor No : 15**

## **İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU**

İl Genel Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 212 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen İlimiz Merkeze bağı Köyü köyünün köy yerleşik alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmasının, İl Özel İdaresinin 2023 yılı yatırım programına alınarak bütçe imkanları doğrultusunda yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.10.2023 tarihinden 20.10.2023 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 212 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen İlimiz Merkeze bağı Köyü köyünün köy yerleşik alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmasının, İl Özel İdaresinin 2023 yılı yatırım programına alınarak bütçe imkanları doğrultusunda yapılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

Yılı : 2023  
Rapor No : 16

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 02.11.2023 tarih ve 218 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 27.10.2023 tarih ve 35542 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Böcekli Beldesi, 119 ada 8 nolu parsel ve Alibozlu Köyü 159 ada 1 numaralı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Hidroelektrik Enerjisi Santral Alanı (HES) "amaçlı E-Plan Numarası NİP- 801020814 / UİP- 801020815 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları İl Genel Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 168 sayılı kararınız ile onaylanarak 19.09.2023 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır. Askı süreci içerisinde yapılan bir adet itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.11.2023 tarihinde toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 02.11.2023 tarih ve 218 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 27.10.2023 tarih ve 35542 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Böcekli Beldesi, 119 ada 8 nolu parsel ve Alibozlu Köyü 159 ada 1 numaralı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Hidroelektrik Enerjisi Santral Alanı (HES) "amaçlı E-Plan Numarası NİP- 801020814 / UİP- 801020815 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları İl Genel Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 168 sayılı kararınız ile onaylanarak 19.09.2023 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlimiz Düziçi İlçesi, Bostanlar Köyü Muhtarı Hüseyin GÖL' ün 11.09.2023 tarihli dilekçesinde "*Düziçi İlçesi Bostanlar Köyümüz Göllüler Mahallesi ile Kaşobası arasındaki Sabunçayına HES yapımına başlanacaktır. Köyümüz o bölgeyi mera alanı olarak kullandığından köylüler olarak HES yapılmasının durdurulmasını talep etmekteyiz.*" şeklindeki dilekçesine istinaden yapılan incelemede;

Bahse konu imar planının onaylanması işlemi, başta Osmaniye İl Tarım ve Orman Müdürlüğü olmak üzere diğer kamu kurum ve kuruluşlarının olumlu kurum görüşleri doğrultusunda onaylanmaktadır. HES yapılacak alanın Alibozlu Köyü sınırları içerisinde yer aldığından şikayete konu mera alanı içerisinde yer almamaktadır. Ayrıca İl Genel Meclisi tarafından onaylanan imar planının askı süreci 19.09.2023 tarihi ile 19.10.2023 tarihleri arasında olduğundan itiraza ait dilekçenin askı süresi öncesi yapıldığı tespit edilmiş olup, itiraz talebinin yerinde görülmediğinden **itirazın ret edilmesi**, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye



**Yılı : 2023**  
**Rapor No : 17**

## **İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU**

İl Genel Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 222 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 02.11.2023 tarih ve 35790 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez ilçesi, Dervişkiye Köyü, 139 ada 13 parsel numaralı taşınmazın " Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla, E-Plan Numarası NİP- 801020814 / UİP- 801020815 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.11.2023 tarihinde saat 10.00' da toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 222 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 02.11.2023 tarih ve 35790 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dervişkiye Köyü, 139 ada 13 parsel numaralı taşınmazın "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla, E-Plan Numarası NİP- 801020814 / UİP- 801020815 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye

Yılı : 2023  
Rapor No : 18

## İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.12.2023 tarih ve 262 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Sakarcalık Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılması ile ilgili önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.12.2023 tarihinden 22.12.2023 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

**Yapılan toplantıda;** İl Genel Meclisinin 08.12.2023 tarih ve 262 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Sakarcalık Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI  
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK  
Komisyon Bşk. Yard.

Mehmet BULANIK  
Üye

Ali KILIÇ  
Üye

Osman SATIK  
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ  
Üye

İbrahim AKKUŞ  
Üye