

Yılı : 2022
Rapor No : 01

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 09 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.01.2022 tarih ve 10471 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Arıcaklı köyü, 139 ada 5 parsel numaralı taşınmazın "Sosyal Tesis Alanı ve Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80095280 / UİP- 80842607 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 06.01.2022 tarihinde saat 10:00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 09 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.01.2022 tarih ve 10471 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Arıcaklı köyü, 139 ada 5 parsel numaralı taşınmazın "Sosyal Tesis Alanı ve Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80095280 / UİP- 80842607 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 02

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

bağlı köylerde düğün, cenaze vb. durumlar için, bunun yanında sosyalleşme, toplantılar yapma, vakit geçirme, eğitim gibi amaçlarla kullanılmak üzere, kullanılmayan köy konaklarıyla birlikte taşımali eğitimden kaynaklı boş bulunan köy okullarının tespitinin İl Özel İdaresi tarafından yapılarak, gerekli fizibilite ve proje çalışmasının başlatılmasına ait verilen önergeyi görüşülmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.01.2022 tarihinden 21.01.2022 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 07.01.2022 tarih ve 30 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı köylerde düğün, cenaze vb. durumlar için, bunun yanında sosyalleşme, toplantılar yapma, vakit geçirme, eğitim gibi amaçlarla kullanılmak üzere, kullanılmayan köy konaklarıyla birlikte taşımali eğitimden kaynaklı boş bulunan köy okullarının tespitinin İl Özel İdaresi tarafından yapılarak, gerekli fizibilite ve proje çalışmasının başlatılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 03

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.01.2022 tarih ve 32 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Kırıklı Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılmasına ait verilen önergeyi görüşülmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.01.2022 tarihinden 21.01.2022 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 07.01.2022 tarih ve 32 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Kırıklı Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 36 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.01.2022 tarih ve 11327 sayılı yazısı ile İl İdare Denetim Müdürlüğünün ilgi yazısı doğrultusunda mevzuata uygun olmadığı mütalaa edilerek geri gönderilen İl Genel Meclisinin 07.01.2022 tarih ve 27 sayılı kararının yeniden görüşülmesi için ilgili teklif, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.02.2022 tarihinden 21.02.2022 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 36 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.01.2022 tarih ve 11327 sayılı yazısı ile İlimiz Bahçe İlçesi, Arıcaklı Köyü, 139 ada 5 parsel numaralı taşınmazın "Sosyal Tesis Alanı ve Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80095280 / UİP- 80842607 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları, kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planları, İl Genel Meclisinin 07.01.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanmış olup, İl İdare ve Denetim Müdürlüğünün 14.01.2022 tarihli ve 18460 sayılı ilgi yazısında "Bahçe ilçesi, Arıcaklı köyü, 139 ada 5 nolu parselde (köy yerleşik alanı dışında kaldığı belirtilen) "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebi hakkındaki Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24/06/2021 tarihli ve 1185237 sayılı yazısında özetle; "Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "Orman Alanı" olarak görülen ancak ÇDP hükümleri gereği tarım alanındaki yapılaşma hükümlerine tabi olan İlimiz, Bahçe ilçesi, Arıcaklı Köyü, 139 ada, 5 numaralı parselin; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. maddesinin 2. Fıkrası ve Bakanlığımızın ilgi (b) yazısı (19/04/2019 tarihli ve 88979 sayılı yazısı) doğrultusunda "Konut Alanı" amaçlı İmar Planı yapımına konu edilemeyeceği değerlendirilmektedir." denilmiştir.

Ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğüne gönderilen ve benzer nitelikte olan 27/08/2021 tarihli ve 1617482 sayılı ve 09/09/2021 tarihli ve 1696470 sayılı yazılarında da Osmaniye ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "Orman Alanında" kalan taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışmasına konu edilemeyeceği belirtilmiştir.

...
Bu doğrultuda yapılan incelemede; söz konusu taşınmazda "Sosyal Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılmasının mevzuat açısından uygun olduğu mütalaa edilmektedir. Ancak ilgili taşınmazda (köy yerleşik alanı dışında kaldığı belirtilen) "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılması konusunda; söz konusu taşınmazın Osmaniye ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "Orman Alanında" kalması nedeniyle, Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24/06/2021 tarihli ve 1185237 sayılı yazısı, 20/12/2021 tarihli ve 2494537 sayılı yazısı, benzer nitelikteki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı görüşleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. maddesinin 2. Fıkrası doğrultusunda söz konusu taşınmazın "Konut Alanı" olarak planlanan kısmının mevzuata uygun olmadığı mütalaa edilmektedir." denilmektedir.

Bahse konu İl Genel Meclisinin 07.01.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan imar planının mevzuata uygun olmadığı nedeniyle alınan kararın iptal edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 05

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 37 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.01.2022 tarih ve 11328 sayılı yazısı ile İl İdare Denetim Müdürlüğünün ilgi yazısı ile "ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun" bulunmadığı nedeniyle geri gönderilen İl Genel Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 16 sayılı kararının yeniden görüşülmesi ile ilgili teklif, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.02.2022 tarihinden 21.02.2022 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 37 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.01.2022 tarih ve 11328 sayılı yazısı ile İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 105 ada 70-71-72-73-74 ve 75 nolu parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Alanı" amaçlı 05.10.2015 tarih ve 333 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanan imar planında, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı yaptırmak üzere "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80056125 / UİP- 80286225 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları, kurum görüşü ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince, ekte gönderilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planları, İl Genel Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanmış olup, İdare ve Denetim Müdürlüğünün 18.01.2022 tarihli ve 10844 sayılı ilgi yazısında "*3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesinin 1. fıkrasında; "Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur."* hükmü yer almaktadır.

Dosya ekinde yapılan incelemede ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun bulunmadığı tespit edilmiş olup, imar planı değişikliğine ait ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun dosyasında bulunması gerekmektedir." denilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliğine ait ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu, İdare ve Denetim Müdürlüğünün 18.01.2022 tarihli ve 10844 sayılı yazısı gereği dosyasına eklenerek eksikliklerin tamamlandığı, komisyonumuzca görülmüştür.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 06

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 47 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Yusufizzettin Köyünün imar planı bulunmadığından, imar planı çalışmasının İl Özel İdaresinin 2022 yılı yatırım programına alınarak bütçe imkanları doğrultusunda yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.02.2022 tarihinden 21.02.2022 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 47 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Yusufizzettin Köyünün imar planı bulunmadığından, imar planı çalışmasının İl Özel İdaresinin 2022 yılı yatırım programına alınarak bütçe imkanları doğrultusunda yapılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 07

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.03.2022 tarih ve 63 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 03.03.2022 tarih ve 12287 sayılı yazısı ile teklif edilen; İl Genel Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 16 sayılı Kararında belirtilen E-Plan Numarası NİP- 80056125 / UİP- 80286225 olan E-Plan numarasının **NİP-80512515 / UİP- 80286225** olarak değiştirilmesi, İl Genel Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 17 sayılı Kararında belirtilen E-Plan Numarası NİP- 80745134 / UİP- 80018798 olan E-Plan numarasının **NİP-80060670 / UİP- 80018798** olarak değiştirilmesi, İl Genel Meclisinin 07.01.2022 tarih ve 27 sayılı Kararında belirtilen E-Plan Numarası NİP- 80095280 / UİP- 80842607 olan E-Plan numarasının **NİP-80466304 / UİP-80552051** olarak alınan kararlarda düzeltme yapılması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.03.2022 tarihinden 21.03.2022 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin; 06.01.2022 tarih ve 16 sayılı Kararı, 06.01.2022 tarih ve 17 sayılı Kararı ile 07.01.2022 tarih ve 27 sayılı Kararlarında belirtilen E-Plan Numaralarının yanlış olduğundan, E Plan Otomasyon Sistemi üzerinde belirtilen şekilde düzeltilmesi için aşağıda yer alan kararların,

İlimiz Bahçe ilçesi, Örencik köyü, 105 ada 70-71-72-73-74 ve 75 nolu parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Alanı" amaçlı alınan İl Genel Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 16 sayılı Kararında belirtilen E-Plan Numarası NİP- 80056125 / UİP- 80286225 olan E-Plan numarasının **NİP-80512515 / UİP-80286225** şeklinde düzeltilmesi,

İlimiz Bahçe ilçesi, Aşağıkardere köyü, 108 ada 19 parsel numaralı taşınmazın Turizm Belgeli Restoran - Konaklama Tesisi yapılması için "Ticaret-Turizm" amaçlı alınan İl Genel Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 17 sayılı Kararında belirtilen E-Plan Numarası NİP- 80745134 / UİP- 80018798 olan E-Plan numarasının **NİP-80060670 / UİP- 80018798** şeklinde düzeltilmesi,

İlimiz Bahçe ilçesi, Arıcaklı köyü, 139 ada 5 parsel numaralı taşınmazın "Sosyal Tesis Alanı ve Konut Alanı" amaçlı alınan İl Genel Meclisinin 07.01.2022 tarih ve 27 sayılı Kararında belirtilen E-Plan Numarası NİP- 80095280 / UİP- 80842607 olan E-Plan numarasının **NİP-80466304 / UİP-80552051** şeklinde düzeltilmesi, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 08

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.04.2022 tarih ve 78 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.03.2022 tarih ve 13202 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Şekerdere Köyü, 126 ada 32 parsel numaralı taşınmazın "Zeytinyağı Sıkma ve Salamura Tesis Alanı" amaçlı olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince, ekte gönderilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planının yapılması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.04.2022 tarihinden 23.04.2022 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 04.04.2022 tarih ve 78 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.03.2022 tarih ve 13202 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Şekerdere Köyü, 126 ada 32 parsel numaralı taşınmazın "Zeytinyağı Sıkma ve Salamura Tesis Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80335488 / UİP- 80711669 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK
Komisyon Başkanı

Veli GANİ
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Osman SATIK
Üye

Harun KUNDAKCI
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 09

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 10.05.2022 tarih ve 111 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 10.05.2022 tarih ve 14201 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Şabaplı Köyü, 208 ada 1 parsel ve 209 ada 1 numaralı taşınmazlar üzerinde Tarım Lisesi yapılmak üzere "Eğitim Tesisi Alanı" amaçlı olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince, İmar Planlarının yapılması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.05.2022 tarihinde saat 10:00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 10.05.2022 tarih ve 111 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 10.05.2022 tarih ve 14201 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Şabaplı Köyü, 208 ada 1 parsel ve 209 ada 1 numaralı taşınmazlar üzerinde Tarım Lisesi yapılmak üzere "Eğitim Tesisi Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80800108 / UİP- 80782505 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK
Komisyon Başkanı

Veli GANİ
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN
Üye

Büyüamin KAZGI
Üye

Osman SATIK
Üye

Harun KUNDAKCI
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 10

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 11.05.2022 tarih ve 121 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Sarpınağzı Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 12.05.2022 tarihinden 24.05.2022 tarihine kadar çeşitli günlerde 8 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 11.05.2022 tarih ve 121 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Sarpınağzı Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK
Komisyon Başkanı

Veli GANİ
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Osman SATIK
Üye

Harun KUNDAKCI
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 11

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.06.2022 tarih ve 143 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Dereobası köyünün kanalizasyon ihtiyacı, yol ağı durumu ve imar planı hakkında gerekli araştırma ve incelemesinin yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.06.2022 tarihinden 21.06.2022 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İlimiz Merkeze bağlı, Dereobası köyünün kanalizasyon ihtiyacı bulunmaktadır. Gerekli fizibilite ve proje çalışmasının yapılarak köyün kanalizasyon sorunu çözülmelidir.

Dereobası köyü Osmaniye Belediyesi imar planı içerisinde yer almaktadır. Akoluk-Kumluca yaylalarının köy yerleşik alan içerisine alınması için İl Özel İdaresi tarafından dosyası hazırlanarak Tarım İl Müdürlüğüne gönderilmiş olup, işlem devam etmektedir.

Yol Ağına ait bilgiler;

Envantere kayıtlı **1. Derece yol:**

020 kkn. Küllü ky.ilt-dereobası fenk yolu 5,29 km stabilize kaplamadır. (2022 yılı yatırım programı kapsamında 1. Kat asfalt sathi kaplama uygulaması gerçekleştirilecektir.)

Köy içi

Merkez Mahallesi

1,00 km stabilize

4,0 km kilitli parke kaplama

1,0 km asfalt

Ürün mahallesi

1,70 km stabilize kaplama

Fenk mahallesi

2,00 km stabilize

Dereobası köyü, toplam 14,99 km yol ağına sahiptir. Yapılan bu araştırma ve inceleme raporunun İl Genel Meclisinin bilgisine sunulmasına komisyonumuza karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK
Komisyon Başkanı

Veli GANİ
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Osman SATIK
Üye

Harun KUNDAKCI
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 12

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.08.2022 tarih ve 154 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.07.2022 tarih ve 16463 sayılı yazısı ile teklif edilen; İl Genel Meclisinin 11.05.2022 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanarak 01.06.2022 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılan; İlimiz Kadırlı İlçesi, Şabaplı Köyü, 208 ada 1 nolu parsel ve 209 ada 1 numaralı taşınmazlar üzerinde Tarım Lisesi yapılmak amacı ile "Eğitim Tesisi Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 808001108 / UİP- 80782505 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına yapılan bir (1) adet itiraza ait teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 02.08.2022 tarihinde saat 10:00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 01.08.2022 tarih ve 154 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.07.2022 tarih ve 16463 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadırlı İlçesi, Şabaplı Köyü, 208 ada 1 nolu parsel ve 209 ada 1 numaralı taşınmazlar üzerinde Tarım Lisesi yapılmak amacı ile "Eğitim Tesisi Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 808001108 / UİP-80782505 olan 1/5000 ve 1/1000 imar planları İl Genel Meclisinin 11.05.2022 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanarak 01.06.2022 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılarak, 01.07.2022 günü mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Osmaniye Valiliğine yapılan 1 adet imar planına itiraza ait dilekçe 04.07.2022 tarih ve 25594 sayı ile İl Özel İdaresine havale edilmiştir.

İtiraza ait dilekçede; "Ayrıca imar planı ve değişiklikleri; kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırılık teşkil etmektedir. Şöyle ki; bahse konu taşınmazların bulunduğu alana herhangi bir yapının inşa edilmesi, fen ve sanat kuralları ile inşaat mühendisliği esaslarına aykırıdır. Belitilen alan Savrun Çayının eski yatağıdır; yılın belli zamanlarında su birikmekte ve hatta sel altında bile kaldığı olmaktadır; aynı zamanda civarındaki dere yatağının güzergahında kalmaktadır. Bundan dolayı bu alana inşaat yapılamaz, bina dikilemez. Özellikle dünya çapında gıda krizinin yaşandığı şu dönemde, tarım arazisi olarak kullanılan taşınmazların imara açılması ve tarım arazilerinde yapılaşmaya gidilmesi son derece hatalı bir uygulama olacaktır. Belirtilen alan şehirden çok uzaktadır; etrafı tarım arazileri ile çevrilidir; tarım yollarından başkaca ulaşım imkanı bile yoktur." şeklinde itiraz talebinde bulunmaktadır.

İlimiz Kadırlı ilçesi Şabaplı köyü 209 ada 1 ve 208 ada 1 numaralı taşınmazlarda imar planı yapılması planlandığından, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.03.2021 tarih ve 2244 sayılı yazısı ile DSİ 6. Bölge Müdürlüğüne Tarım Lisesi yapılması amacıyla Eğitim Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılmasına istinaden görüş sorulmuş ve 06.04.2021 tarih ve 1140643 sayılı yazısı ile belli şartlar altında olumlu görüşüne istinaden imar planı onaylanmıştır. Ayrıca Fen Sanat ve Sağlık kurallarına uygunluk açısından inşaat yapılması ile ilgili inşaat başlanılmadan Statik çözümler konusunda uzman Mühendis ve Mimarlar tarafından yapılacak olan projelere göre yapılacaktır. Bu nedenle İmar Planına esas Jeolojik Jeoteknik Etüd raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 29.04.2022 tarih ve 3577665 sayılı yazısı ile onaylandığı bildirilmiş olup, görüşler doğrultusunda planlar hazırlanmıştır.

Yapılan incelemede; İmar Planının askı süresinin 01.07.2022 tarihinde sona erdiği, itiraza ait dilekçenin askı süresinden sonra posta yolu ile 04.07.2022 tarihinde teslim edildiği, ayrıca itiraz talebinin yerinde görülmediğinden **itirazın ret edilmesi**, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK
Komisyon Başkanı

Veli GANI
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Osman SATIK
Üye

Harun KUNDAKCI
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 13

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.08.2022 tarih ve 152 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.07.2022 tarih ve 16460 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 109 ada 10 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80228314 / UİP- 80729715 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.08.2022 tarihinden 19.08.2022 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 01.08.2022 tarih ve 152 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.07.2022 tarih ve 16460 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 109 ada 10 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80228314 / UİP- 80729715 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK
Komisyon Başkanı

Veli GANİ
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Osman SATIK
Üye

Harun KUNDAKCI
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 14

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.08.2022 tarih ve 153 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.07.2022 tarih ve 16461 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 114 ada 41 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80596895 / UİP- 80672062 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.08.2022 tarihinden 19.08.2022 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 01.08.2022 tarih ve 153 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.07.2022 tarih ve 16461 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 114 ada 41 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80596895 / UİP- 80672062 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK
Komisyon Başkanı

Veli GANI
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Osman SATIK
Üye

Harun KUNDAKCI
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 15

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.08.2022 tarih ve 155 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 29.07.2022 tarih ve 16687 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 111 ada 5 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80658831 / UİP- 80762106 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.08.2022 tarihinden 19.08.2022 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 01.08.2022 tarih ve 155 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 29.07.2022 tarih ve 16687 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 111 ada 5 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80658831 / UİP- 80762106 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK
Komisyon Başkanı

Veli GANI
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Osman SATIK
Üye

Harun KUNDAKCI
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 16

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 204 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yeşildere köyünde köy yerleşik planı bulunmamaktadır. Yeşildere köyü için köy yerleşik planı yapılmasına ait önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.09.2022 tarihinden 21.09.2022 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 204 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yeşildere köyünde köy yerleşik planı bulunmamaktadır. Yeşildere köyü için köy yerleşik planı yapılması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK
Komisyon Başkanı

Veli GANI
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Osman SATIK
Üye

Harun KUNDAKCI
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 17

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.10.2022 tarih ve 223 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 07.10.2022 tarih ve 20203 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Köyüeri Köyü, 139 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Zeytinyağı Fabrikası kurmak için "Zeytinyağı Sıkma Tesis Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80708152 / UİP- 80648732 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.10.2022 tarihinden 21.10.2022 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 07.10.2022 tarih ve 223 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 07.10.2022 tarih ve 20203 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Köyüeri Köyü, 139 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Zeytinyağı Fabrikası kurmak için "Zeytinyağı Sıkma Tesis Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80708152 / UİP- 80648732 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK
Komisyon Başkanı

Veli GANİ
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN
Üye

Büyüamin KAZGI
Üye

Osman SATIK
Üye

Harun KUNDAKCI
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 18

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 234 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 28.10.2022 tarih ve 21110 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Çağşak köyü, (eski 107 ada 11 parsel) 107 ada 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 ve 87 parsel numaralı taşınmazların imar planının tekrardan "**İmar Planı Değişikliği**" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80776379 / UİP-80178287 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 04.11.2022 tarihinde saat 10:00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 234 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 28.10.2022 tarih ve 21110 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Çağşak Köyü, (eski 107 ada 11 parsel) 107 ada 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 ve 87 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 05.07.2018 tarih ve 128 sayılı İl Genel Meclis Kararı ile "**Termal Turizm Tesis Alanı**" amaçlı olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı onaylanmıştır.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve 1795287 sayılı yazısı ile imar planında Yençok: Serbest değerinin değiştirilmesi gerektiği 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesi (b) bendinde "*(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir. Bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yükseklikler, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir. Oluşacak maliyetlerin %100 fazlası ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 2/7/2008 tarihli ve 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.*" hükmü belirtilmektedir.

Bu nedenle; İlimiz Merkez İlçesi, Çağşak köyü, (eski 107 ada 11 parsel) 107 ada 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 ve 87 parsel numaralı taşınmazların tekrardan "**İmar Planı Değişikliği**" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80776379 / UİP-80178287 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK
Komisyon Başkanı

Veli GANI
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Osman SATIK
Üye

Harun KUNDAKCI
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 19

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 03.11.2022 tarih ve 235 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.10.2022 tarih ve 21165 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 105 ada 7 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80475423/ UİP- 80034889 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 04.11.2022 tarihinde saat 10:00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 03.11.2022 tarih ve 235 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.10.2022 tarih ve 21165 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 105 ada 7 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80475423/ UİP- 80034889 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK
Komisyon Başkanı

Veli GANİ
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN
Üye

Büyüamin KAZGI
Üye

Osman SATIK
Üye

Harun KUNDAKCI
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 20

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 254 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 30.11.2022 tarih ve 22270 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 105 ada 38 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yaptırmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince İmar Planlarının yapılması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 12.12.2022 tarihinden 23.12.2022 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 254 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 30.11.2022 tarih ve 22270 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 105 ada 38 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP-NİP- 80968214 / UİP- 80444904 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK
Komisyon Başkanı

Veli GANİ
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Osman SATIK
Üye

Harun KUNDAKCI
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Yılı : 2022
Rapor No : 21

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 256 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 30.11.2022 tarih ve 22271 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Arıklıkış Köyü, 149 ada 124 parsel ve 185 ada 1 parsel numaralı taşınmazların "Konut Alanı" amaçlı olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yaptırmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince İmar Planlarının yapılması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet BULANIK' ın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 12.12.2022 tarihinden 23.12.2022 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 256 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 30.11.2022 tarih ve 22271 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Arıklıkış Köyü, 149 ada 124 parsel ve 185 ada 1 parsel numaralı taşınmazların "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80603060 / UİP- 80940642 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet BULANIK
Komisyon Başkanı

Veli GANİ
Komisyon Bşk. Yard.

Ahmet ÖZKAN
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Osman SATIK
Üye

Harun KUNDAKCI
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye