

Yılı : 2021
Rapor No : 01

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.01.2021 tarih ve 13 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi Kerimli Köyünün imar planı olmadığından köy yerinin imar planı yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı İsmail SERT' in Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.01.2021 tarihinden 22.01.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 08.01.2021 tarih ve 13 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi Kerimli Köyünün imar planı olmadığından köy yerinin imar planının bütçe imkanları doğrultusunda yapılması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca karar verilmiş olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

İsmail SERT
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Veli GANİ
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Mehmet BOZKURT
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 02

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 02.02.2021 tarih ve 24 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 01.02.2021 tarih ve 791 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Nürfet (Göztaşı) Köyü sınırlarında Orman Bölge Müdürlüğünden izin alınan orman alanı içerisinde kalan santral alanı ile yol olarak kullanılacak alan üzerinde "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Hidroelektrik Santrali)" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80940133 / UİP-80578741 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı İsmail SERT' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 04.02.2021 tarihinde saat 10.00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 02.02.2021 tarih ve 24 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 01.02.2021 tarih ve 791 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Nürfet (Göztaşı) Köyü sınırlarında Orman Bölge Müdürlüğünden izin alınan orman alanı içerisinde kalan santral alanı ile yol olarak kullanılacak alan üzerinde "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Hidroelektrik Santrali)" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80940133 / UİP-80578741 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, Osmaniye İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Osmaniye İl Sağlık Müdürlüğü, Botaş Genel Müdürlüğü (Etüt Proje Müdürlüğü), Osmaniye İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Osmaniye İl Özel İdaresi (Yol Ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü, Su Kanal Ve Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü), Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Adana Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Osmaniye Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinin olumlu kurum görüşüne istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

İsmail SERT
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Veli GANİ
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Mehmet BOZKURT
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 03

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 21 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 29.01.2021 tarih ve 692 sayılı yazısı ile Kırmıtlı Belediyesi tarafından onaylanan imar planı içerisinde kalan 104 ada 11 parsel ile 104 ada 10 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapıların bulunduğu 7 m.lik yaya yolunun kaldırılması amaçlı Plan İşlem Numarası UİP- 80127842 olan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı İsmail SERT' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.02.2021 tarihinden 19.02.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 21 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 29.01.2021 tarih ve 692 sayılı yazısı ile Kırmıtlı Belediyesi tarafından onaylanan imar planı içerisinde kalan 104 ada 11 parsel ile 104 ada 10 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapıların bulunduğu 7 m.lik yaya yolunun kaldırılması amaçlı Plan İşlem Numarası UİP- 80127842 olan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca karar verilmiş olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

İsmail SERT
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Veli GANİ
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Mehmet BOZKURT
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 04

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 26 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen İlimize bağlı köylerin imar plan durumlarının araştırılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı İsmail SERT' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.02.2021 tarihinden 19.02.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İlimiz Merkeze bağlı Çona ve Dervişiyi Köylerinin imar planlarının olduğu diğer köylerin imar planlarının olmadığı görülmüştür. İlimiz köylerinde imar planına ihtiyaç duyulan köy isimleri aşağıda belirtilmiştir.

Merkez: Orhaniye, Dereli

Kadirli: Kümbet, Anberinarkı, Topraktepe, Vayvaylı, Narlıkışla, Yalnızdut, Halitağalar, Çınar, Şabaplı, Aydınlar, Yusufizzettin, Harkaçtıği, Yenigün, Karakütük, Kesikeli

Düziçi: Yazlamazlı, Bostanlar, Gökçayır

Bahçe: Bekdemir, Nohut, Arıklıkış, Aş.Karderesi, Yuk.Karderesi

Hasanbeyli: Kalecik, Yanıkkışla

Toprakkale: Sayhüyük, Aslanpınarı

Bahse konu köylerin imar planlarının bütçe imkanları doğrultusunda yapılması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca karar verilmiş olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

İsmail SERT
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Veli GANİ
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Mehmet BOZKURT
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 05

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 50 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 05.03.2021 tarih ve 1751 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Çiğdemli Köyü, 78 parsel numaralı taşınmaz ile ormandan yol olarak kullanılmak üzere kiralanan alan üzerinde "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80155470 / UİP-80936889 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı İsmail SERT' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.03.2021 tarihinden 19.03.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 50 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 05.03.2021 tarih ve 1751 sayılı yazısı ile İlimiz Kadirli İlçesi, Çiğdemli Köyü, 78 parsel numaralı taşınmaz ile ormandan yol olarak kullanılmak üzere kiralanan alan üzerinde "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80155470 / UİP-80936889 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

İsmail SERT
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Veli GANİ
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Mehmet BOZKURT
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 06

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 53 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Lalegölü Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı İsmail SERT' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.03.2021 tarihinden 19.03.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 53 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Lalegölü Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

İsmail SERT
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Veli GANİ
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Mehmet BOZKURT
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 07

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.04.2021 tarih ve 63 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.03.2021 tarih ve 2189 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Bekereci Köyü, 130 ada 99 parsel ve 130 ada 100 nolu parsellerin Köy yerleşik alanı sınırları dışına çıkarılması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 06.04.2021 tarihinde saat 10:00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 05.04.2021 tarih ve 63 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.03.2021 tarih ve 2189 sayılı yazısı ile İlimiz Kadirli İlçesi, Bekereci Köyü, 130 ada 99 parsel ve 130 ada 100 nolu parsellerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.12.2020 tarih 275777 sayılı yazısında Köy yerleşik alanı içerisinde olduğundan dolayı işbu parsellerde kurulması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santral Alanı)" amaçlı imar planına konu edilemeyeceğinden, bahse konu Bekereci Köyü 130 ada 99 parsel ile 130 ada 100 nolu parsellerin Köy yerleşik alanı sınırları dışına çıkartılarak yeni köy yerleşik alan sınırının onaylanması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yrd

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 08

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.04.2021 tarih ve 64 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 01.04.2021 tarih ve 2568 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, 180 ada 23 (yeni 102 ada 48) parsel numaralı taşınmazı "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80184451 / UİP- 80679614 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.04.2021 tarihinden 21.04.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 05.04.2021 tarih ve 64 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 01.04.2021 tarih ve 2568 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, 180 ada 23 (yeni 102 ada 48) parsel numaralı taşınmazı "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80184451 /UİP- 80679614 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince konut amaçlı imar planının onaylanması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yrd

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 09

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.04.2021 tarih ve 74 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Aslanpınarı Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.04.2021 tarihinden 21.04.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 07.04.2021 tarih ve 74 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Aslanpınarı Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yrd

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye