

Yılı : 2021
Rapor No : 01

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.01.2021 tarih ve 13 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi Kerimli Köyünün imar planı olmadığından köy yerinin imar planı yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı İsmail SERT' in Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.01.2021 tarihinden 22.01.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 08.01.2021 tarih ve 13 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi Kerimli Köyünün imar planı olmadığından köy yerinin imar planının bütçe imkanları doğrultusunda yapılması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca karar verilmiş olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

İsmail SERT
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Veli GANİ
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Mehmet BOZKURT
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 02

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 02.02.2021 tarih ve 24 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 01.02.2021 tarih ve 791 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Nürfet (Göztaş) Köyü sınırlarında Orman Bölge Müdürlüğünden izin alınan orman alanı içerisinde kalan santral alanı ile yol olarak kullanılacak alan üzerinde "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Hidroelektrik Santrali)" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80940133 / UİP-80578741 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı İsmail SERT' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 04.02.2021 tarihinde saat 10.00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 02.02.2021 tarih ve 24 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 01.02.2021 tarih ve 791 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Nürfet (Göztaş) Köyü sınırlarında Orman Bölge Müdürlüğünden izin alınan orman alanı içerisinde kalan santral alanı ile yol olarak kullanılacak alan üzerinde "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Hidroelektrik Santrali)" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80940133 / UİP-80578741 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, Osmaniye İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Osmaniye İl Sağlık Müdürlüğü, Botaş Genel Müdürlüğü (Etüt Proje Müdürlüğü), Osmaniye İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Osmaniye İl Özel İdaresi (Yol Ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü, Su Kanal Ve Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü), Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Adana Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Osmaniye Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinin olumlu kurum görüşüne istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

İsmail SERT
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Veli GANİ
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Mehmet BOZKURT
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 03

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 21 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 29.01.2021 tarih ve 692 sayılı yazısı ile Kırmıtlı Belediyesi tarafından onaylanan imar planı içerisinde kalan 104 ada 11 parsel ile 104 ada 10 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapıların bulunduğu 7 m.lik yaya yolunun kaldırılması amaçlı Plan İşlem Numarası UİP- 80127842 olan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı İsmail SERT' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.02.2021 tarihinden 19.02.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 21 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 29.01.2021 tarih ve 692 sayılı yazısı ile Kırmıtlı Belediyesi tarafından onaylanan imar planı içerisinde kalan 104 ada 11 parsel ile 104 ada 10 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapıların bulunduğu 7 m.lik yaya yolunun kaldırılması amaçlı Plan İşlem Numarası UİP- 80127842 olan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca karar verilmiş olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

İsmail SERT
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Veli GANİ
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Mehmet BOZKURT
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 04

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 26 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen İlimize bağlı köylerin imar plan durumlarının araştırılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı İsmail SERT' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.02.2021 tarihinden 19.02.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İlimiz Merkeze bağlı Çona ve Dervişiyi Köylerinin imar planlarının olduğu diğer köylerin imar planlarının olmadığı görülmüştür. İlimiz köylerinde imar planına ihtiyaç duyulan köy isimleri aşağıda belirtilmiştir.

Merkez: Orhaniye, Dereli

Kadirli: Kümbet, Anberinarkı, Topraktepe, Vayvaylı, Narlıkışla, Yalnızdut, Halitağalar, Çınar, Şabaplı, Aydınlar, Yusufizzettin, Harkaçtıği, Yenigün, Karakütük, Kesikeli

Düziçi: Yazlamazlı, Bostanlar, Gökçayır

Bahçe: Bekdemir, Nohut, Arıklıkış, Aş.Karderesi, Yuk.Karderesi

Hasanbeyli: Kalecik, Yanıkkışla

Toprakkale: Sayhüyük, Aslanpınarı

Bahse konu köylerin imar planlarının bütçe imkanları doğrultusunda yapılması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca karar verilmiş olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

İsmail SERT
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Veli GANİ
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Mehmet BOZKURT
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 05

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 50 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 05.03.2021 tarih ve 1751 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Çiğdemli Köyü, 78 parsel numaralı taşınmaz ile ormandan yol olarak kullanılmak üzere kiralanan alan üzerinde "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80155470 / UİP-80936889 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı İsmail SERT' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.03.2021 tarihinden 19.03.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 50 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 05.03.2021 tarih ve 1751 sayılı yazısı ile İlimiz Kadirli İlçesi, Çiğdemli Köyü, 78 parsel numaralı taşınmaz ile ormandan yol olarak kullanılmak üzere kiralanan alan üzerinde "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80155470 / UİP-80936889 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

İsmail SERT
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Veli GANİ
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Mehmet BOZKURT
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 06

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 53 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Lalegölü Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı İsmail SERT' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.03.2021 tarihinden 19.03.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 05.03.2021 tarih ve 53 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Lalegölü Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

İsmail SERT
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Veli GANİ
Üye

Bünyamin KAZGI
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Mehmet BOZKURT
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 07

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.04.2021 tarih ve 63 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.03.2021 tarih ve 2189 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Bekereci Köyü, 130 ada 99 parsel ve 130 ada 100 nolu parsellerin Köy yerleşik alanı sınırları dışına çıkarılması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 06.04.2021 tarihinde saat 10:00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 05.04.2021 tarih ve 63 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.03.2021 tarih ve 2189 sayılı yazısı ile İlimiz Kadirli İlçesi, Bekereci Köyü, 130 ada 99 parsel ve 130 ada 100 nolu parsellerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.12.2020 tarih 275777 sayılı yazısında Köy yerleşik alanı içerisinde olduğundan dolayı işbu parsellerde kurulması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santral Alanı)" amaçlı imar planına konu edilemeyeceğinden, bahse konu Bekereci Köyü 130 ada 99 parsel ile 130 ada 100 nolu parsellerin Köy yerleşik alanı sınırları dışına çıkartılarak yeni köy yerleşik alan sınırının onaylanması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yrd

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 08

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.04.2021 tarih ve 64 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 01.04.2021 tarih ve 2568 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, 180 ada 23 (yeni 102 ada 48) parsel numaralı taşınmazı "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80184451 / UİP- 80679614 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.04.2021 tarihinden 21.04.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 05.04.2021 tarih ve 64 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 01.04.2021 tarih ve 2568 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, 180 ada 23 (yeni 102 ada 48) parsel numaralı taşınmazı "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80184451 /UİP- 80679614 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince konut amaçlı imar planının onaylanması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yrd

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 09

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.04.2021 tarih ve 74 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Aslanpınarı Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.04.2021 tarihinden 21.04.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 07.04.2021 tarih ve 74 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Aslanpınarı Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yrd

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 10

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 82 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.05.2021 tarih ve 3750 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 110 ada 7 parsel numaralı taşınmaz ile 111 ada 7 parsel numaralı taşınmazları yerleşime açmak üzere "Konut Alanı " amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80652514 / UİP- 80118778 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları, kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu dosya halinde ekte gönderilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince, ekte gönderilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 02.06.2021 tarihinde saat 10:00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 82 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.05.2021 tarih ve 3750 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 110 ada 7 parsel numaralı taşınmaz ile 111 ada 7 parsel numaralı taşınmazları yerleşime açmak üzere "Konut Alanı " amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80652514 / UİP- 80118778 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince konut amaçlı imar planının onaylanması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yrd

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 11

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 90 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 03.06.2021 tarih ve 3855 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez ilçesi, Tehçi köyü, 111 ada, 227-229-230-231-233-234 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı E-Plan Numarası NİP80013061 / UİP80546815 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.06.2021 tarihinden 21.06.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 90 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 03.06.2021 tarih ve 3855 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez ilçesi, Tehçi köyü, 111 ada, 227-229-230-231-233-234 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı E-Plan Numarası NİP80013061 / UİP80546815 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yrd

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 12

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.06.2021 tarih ve 96 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz Merkez, Kırıklı Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.06.2021 tarihinden 21.06.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 07.06.2021 tarih ve 96 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimiz Merkez, Kırıklı Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yrd

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 13

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 102 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 02.07.2021 tarih ve 4793 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Bekereci Köyü, 349 (yeni 130 ada 100) - 351 (yeni 130 ada 99) parsel numaralı taşınmazlar ile ormandan yol olarak kullanılmak üzere kiralanan alan üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80073034 / UİP- 80266814 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.07.2021 tarihinden 26.07.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 8 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 102 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 02.07.2021 tarih ve 4793 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Bekereci Köyü, 349 (yeni 130 ada 100) - 351 (yeni 130 ada 99) parsel numaralı taşınmazlar ile ormandan yol olarak kullanılmak üzere kiralanan alan üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80073034 / UİP- 80266814 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının dosyasında mevcut kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 14

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 103 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 02.07.2021 tarih ve 4794 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Bahadırılı köyü, 382 (yeni 144 ada 2) parsel numaralı taşınmaz ile ormandan yol olarak kullanılmak üzere kiralanan alan üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80900642 / UİP- 80746360 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.07.2021 tarihinden 26.07.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 8 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 103 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 02.07.2021 tarih ve 4794 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Bahadırılı köyü, 382 (yeni 144 ada 2) parsel numaralı taşınmaz ile ormandan yol olarak kullanılmak üzere kiralanan alan üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80900642 / UİP- 80746360 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının dosyasında mevcut kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 15

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.08.2021 tarih ve 126 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılması ile ilgili önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.08.2021 tarihinden 20.08.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 06.08.2021 tarih ve 126 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyünün Köy Yerleşik Alan haritası eski olduğundan yenileme çalışmalarının İl Özel İdaresi tarafından bütçe imkanları doğrultusunda yapılması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 16

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.09.2021 tarih ve 130 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 20.08.2021 tarih ve 6454 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Tehçi Köyü, 111 ada, 227-229-230-231-233-234 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED) " olarak, Plan İşlem Numarası NİP-80663960 / UİP-80573914 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 02.09.2021 tarihinde saat 10:00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 01.09.2021 tarih ve 130 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 20.08.2021 tarih ve 6454 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Tehçi Köyü, 111 ada, 227-229-230-231-233-234 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED) " olarak, Plan İşlem Numarası NİP-80663960 / UİP-80573914 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, Osmaniye Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün olumlu kurum görüşüne istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c ve 15. Maddesi gereğince onaylanması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yrd

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 17

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.09.2021 tarih ve 132 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 01.09.2021 tarih ve 6759 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Serdar Köyü, Serdar mevkii, 121 ada 37-38 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Konut Alanı amaçlı hazırlatılan Plan İşlem Numarası NİP-80922660 / UİP-80381134 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.09.2021 tarihinden 21.09.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İlimiz Merkez İlçesi, Serdar Köyü, Serdar mevkii, 121 ada 3738 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Konut Alanı amaçlı hazırlatılan Plan İşlem Numarası NİP80922660 / UİP80381134 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları İl Genel Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu; Serdar köyünde kadastro yenilemesi yapılmasından dolayı ortaya çıkan kadastro uyumsuzluğunu düzenlemek, ayrıca planda yer alan sosyal donatı alanları (park alanı, teknik altyapı, sosyal tesis alanı)olarak ayrılan alanların eş değer olacak şekilde yeniden düzenlenerek imar plan tadilatı başvurusunda bulunulmuştur. Konut Alanı amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-80922660 / UİP-80381134 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 18

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 155 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 27.09.2021 tarih ve 7540 sayılı yazısı ile İlimiz Kadırlı İlçesi, Bahadırlı Köyü, 382 (yeni 144 ada 2) parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80900642 / UIP- 80746360 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 05.10.2021 tarihinde saat 10: 00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 155 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 27.09.2021 tarih ve 7540 sayılı yazısı ile İlimiz Kadırlı İlçesi, Bahadırlı Köyü, 382 (yeni 144 ada 2) parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80900642 / UIP- 80746360 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın incelemesinde;

1- ... Bahadırlı 382 parsel (yeni 144 ada 2 parsel) üzerine yapılan ve halen askıda bulunan teklif imar planı ÇED Yönetmeliğinin seçme, eleme, kriterlerine tabi projeler başlıklı 15. Maddesine aykırı olarak planlanmıştır. denilmektedir

01.12.2020 tarih ve 9193 sayılı yazısı ile 12 dış kuruma GES yapılması amacıyla görüş sorulmuş olup görüşlerin uygun gelmesine istinaden işlemler devam ettirilmiştir. 12 dış kurumdan biri olan Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2020 tarih ve 14512 sayılı yazısında; "...söz konusu taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı mütalaa edilmektedir." denilmektedir. Söz konusu Kurum görüşüne istinaden parselin tamamı üzerinde işlem yapılmıştır.

2- ... " Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir." Hükmüne rağmen, Osmaniye İl Özel İdaresinin ve/veya Osmaniye Valiliğinin internet sayfalarında ilan edilmemiş olması nedeniyle; bu planlara ilişkin ilan süreci de tamamlanmamıştır. denilmektedir.

Söz konusu planlar; İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33 maddesinde belirtilen şartlara uygun olarak 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Yapılan incelemede İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz talebinin yerinde görülmediğinden **itirazın ret edilmesi** yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 19

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 156 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 28.09.2021 tarih ve 7598 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Bekereci Köyü, 349 (yeni 130 ada 100) ile 351 (yeni 130 ada 99) parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80073034 / UİP-80266814 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 05.10.2021 tarihinde saat 10: 00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 156 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 28.09.2021 tarih ve 7598 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Bekereci Köyü, 349 (yeni 130 ada 100) ile 351 (yeni 130 ada 99) parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80073034 / UİP- 80266814 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın incelemesinde;

a-... "İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir hükmüne aykırı olarak işlemler başlatılmıştır." denilmektedir.

Söz konusu taşınmazların tapu kayıtlarının Mülkiyete ait Şerh Beyan İrtifak Bilgileri altında "4900 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Nurhilal Elektrik Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi lehine 49 yıllığına kira şerhi vardır.) denilmektedir. İmar planı başvurusu da söz konusu Nurhilal Elektrik Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılmıştır.

b- "İdare onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerini öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünde inceler, eksik belgesi bulunanların eksikliklerinin ilgisince 30 gün içinde tamamlanmak üzere iade eder." hükmüne aykırı olarak 5 yıl önce (19.02.2016 tarihi) kapatılmış ve imar planı teklifine ilişkin eksiklikleri giderilememiş olan dosya üzerinden 2020 Aralık ve sonrası aylarda verilen dilekçeler ile Osmaniye İl Özel İdaresi (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 01.12.2020 tarih ve 9193 sayılı yazısı ile işlem başlatılmıştır.

Nurhilal Elektrik Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 22.10.2020 tarihinde imar işlemlerinin devamı için yeniden başvuruda bulunulmuş, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından yeni işlem olarak değerlendirilerek 01.12.2020 tarih ve 9173 sayılı yazısı ile 12 dış kuruma GES yapılması amacıyla görüş sorulmuş olup (5 yıl önceki görüşler dikkate alınmamıştır) görüşlerin uygun gelmesine istinaden işlemler devam ettirilmiştir.

c- ... "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz." Hükmüne aykırı olarak, İl Genel Meclisince şekil ve esas yönünden sakat karar alınmasına ve bu karara bağlı olarak ilan edilmek üzere askıya çıkarılmasına sebep olunmuştur.

Söz konusu planlar, İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlattırılarak İl Genel Meclisine sunulmuştur.

d- ... "Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç onbeş iş günü içinde otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde aqsılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir." Hükmüne rağmen, Osmaniye İl Özel İdaresinin ve/veya Osmaniye Valiliğinin internet sayfalarında ilan edilmemiş olması nedeniyle; bu planlara ilişkin ilan süreci de tamamlanmamıştır. denilmektedir.

Söz konusu planlar; İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33 maddesinde belirtilen şartlara uygun olarak 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Yapılan incelemede İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz talebinin yerinde görülmediğinden **itirazın ret edilmesi** yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 20

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.10.2021 tarih ve 172 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 07.10.2021 tarih ve 8052 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 109 ada 29 parsel, 111 ada 2-4 parsel, 112 ada 17-18-21-22-23 parsel numaralı taşınmazları yerleşime açmak üzere "Konut Alanı" olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.10.2021 tarihinden 22.10.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 08.10.2021 tarih ve 172 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 07.10.2021 tarih ve 8052 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 109 ada 29 parsel, 111 ada 2 - 4 parsel, 112 ada 17 - 18 - 21 - 22 - 23 parsel numaralı taşınmazları yerleşime açmak üzere "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80277768 / UİP- 80762051 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 183 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.10.2021 tarih ve 8560 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Tehçi Köyü, 111 ada, 227 – 229 – 230 – 231 – 233 - 234 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80013061 / UİP- 80546815 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazı görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 03.11.2021 tarihinde saat 10:00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 183 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.10.2021 tarih ve 8560 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Tehçi Köyü, 111 ada, 227 – 229 – 230 – 231 – 233 - 234 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80013061 / UİP- 80546815 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın incelemesinde;

1-... “Müvekkillerin Anayasal hakkı olan ve imar mevzuatınca da korunan mülkiyet hakkı bu suretle ihlal edilmiş ve hukuka aykırı bir şekilde 07/09/2021 tarihinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planları onaylanmış ve askıya çıkartılmıştır. Müvekkillerin onaylanan ve askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar değişikliklerine muvafakati yoktur.” denilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde kira sözleşmesi ve bazılarının tapu kayıtlarının Mülkiyete ait Şerh Beyan İrtifak Bilgileri altında “1.217 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (4 yıllığına toplam 3651 TL bedelle Ayşem Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi lehine kira şerhi tesisi yapılmıştır.) denilmektedir.

2- “... Ayrıca bazı parsellerde DSİ tarafından dere ıslah yapılıyor olması sebebi ile müvekkilin başka gayrimenkuldeki evinin zarar görme ihtimali de bulunmaktadır. Osmaniye DSİ Müdürlüğüne yazı yazılarak bu hususun sorulmasını talep ediyoruz. İmar değişikliği ilgili kurumların görüşü alınmadan yapılmıştır. Kaldı ki imar değişikliği öncesi alınan kurum görüşleri de kanunlara ve ilgili mevzuata aykırıdır. DSİ tarafından yapılan dere ıslahı ve mevcut bir kısım parsellerin dere yatağı olması sebebiyle Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olan Güneş Enerji Üretim Tesis Alanı kurulması için uygun olmaması nedeniyle de 15/09/2021 tarihinde askıya çıkan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar değişikliklerini itiraz ediyoruz.” denilmektedir.

09.06.2020 tarih ve 3515 sayılı yazımız ile yaklaşık 11 dış kuruma GES yapılması amacıyla görüş sorulmuş olup görüşlerin uygun gelmesine istinaden işlemler devam ettirilmiştir. Ayrıca, DSİ 6. Bölge Müdürlüğüne de birkaç kez görüş sorulmuş olup; görüşler doğrultusunda planlar hazırlanmıştır.

3- “15/09/2021 tarihinde askıya çıkan ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar değişiklikleri içeren Osmaniye ili, Merkez ilçesi, Tehçi Köyü, 111 ada, 227-229-230.231-233-234 parsellerin bir kısmı ZEYTİNLİK arazidir. Arazi tarım arazisi iken marjinal olduğu yolundaki tespiti de itirazımız vardır.” denilmektedir.

09.06.2020 tarih ve 3515 sayılı yazımız ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne de görüş sorulmuş olup; bila tarih ve 2324320 sayılı cevabi yazısına uygun olarak planlar hazırlanmıştır. Ayrıca plan tadilatı yapılması sırasında da 04.08.2021 tarih ve 5729 sayılı yazımız ile, hazırlanan imar planı tadilatı gönderilerek nihai Kurum görüşü istenmiştir. Yine İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne bila tarih ve 2399327 sayılı yazısında belirtilen hususlar dikkate alınarak plan onaylanmıştır.

Yapılan incelemede İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz talebinin yerinde görülmediğinden **itirazın ret edilmesi** yönünde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca kanaate varılmış olup, yapılan bu inceleme raporunun İl Genel Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.12.2021 tarih ve 209 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 02.12.2021 tarih ve 9651 sayılı yazısı ile teklif edilen; Madencilik faaliyetleri için verilecek işyeri açma ve çalışma ruhsat harçlarının 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10 uncu maddesi (o) bendi ve aynı Kanununun 13 üncü maddesi gereğince 01/01/2022 – 31/12/2022 tarihleri arasında geçerli olmak üzere uygulanmasının ve takip eden yıllar içinde belirlenecek miktarın yeniden değerlendirme oranı nispetinde artırılarak uygulanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.12.2021 tarihinden 21.12.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 06.12.2021 tarih ve 209 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 02.12.2021 tarih ve 9651 sayılı yazısı ile teklif edilen; 3213 Sayılı Maden Kanununun 7 inci maddesinde; *“(Ek fıkra: 10/6/2010-5995/3 md.) Maden üretim faaliyetleri ile bu faaliyetlere dayalı ruhsat sahasındaki tesisler için işyeri açma ve çalışma ruhsatları il özel idareleri veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı tarafından verilir. (Ek cümle:14/2/2019-7164/8 md.) Maden ruhsat sahaslarında, maden üretim faaliyetleri ile bu faaliyetlere dayalı ruhsat sahasındaki geçici tesisler dışındaki faaliyetler ve/veya tesisler için Bakanlığın izni olmaksızın hiçbir surette işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenemez. Bu ruhsatların verilmesi sırasında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre belediyelerin tahsil ettiği işyeri açma izni harcı büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, büyükşehir belediyesi olmayan illerde il özel idaresi tarafından tahsil edilir. Bu bedelin % 50’si ruhsatın bulunduğu bölgeyle sınırlı olarak altyapı yatırımlarında kullanılmak üzere, doğrudan ilgili ilçe veya ilçelerin Köylere Hizmet Götürme Birlikleri hesabına aktarılır. Bu alanların belediyelerin mücavir alanı içerisinde kalması durumunda tahsil edilen harcın % 50’si ilgili belediyenin hesabına aktarılır.”* hükmü ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84 üncü maddesine istinaden İl Genel Meclisinin 09/12/2010 tarih ve 239 nolu Kararı ile maden ocakları için verilecek İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarından alınacak harç bedeli 2011 yılı için belirlenmiştir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Vergi ve harç tarifelerinin tespitine ilişkin 96 ıncı maddesinde; *“(Değişik: 24/5/2013-6487/16 md.) Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. (2) (Ek paragraf: 26/2/2014-6527/5 md.) Ancak, bu Kanununun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunda belirtilen en alt ve en üst sınırları aşmamak şartıyla mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar göz önünde tutularak ilgili belediye meclislerinin önerisi üzerine Cumhurbaşkanınca tespit edilir. Tespit edilen bu tutarlar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır. Bu şekilde hesaplanan miktar ve tutarların, virgülden sonraki iki hanesi dikkate alınarak uygulanır. Şu kadar ki, bu miktar ve tutarlar ilgili tarifeler için belirlenen en çok tutarı aşamaz. Bu uygulamaya ilişkin usul ve esasları belirlemeye Maliye Bakanlığı yetkilidir.”* hükmü ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84 üncü maddesinde 30/12/2004 tarihinde belirlenmiş olan işyeri açma ve çalışma izni harcı beher metrekare başına alt limit 0,10 TL, üst limit 1 TL olarak belirtilmiştir.

Ancak, 2464 sayılı Kanununun 96 ıncı maddesine istinaden; 84 üncü maddedeki alt ve üst limitleri (24/05/2013 yılında yukarıda eklenen ek madde gereği 2014 yılından itibaren her yılın yeniden değerlendirilmesi eklenerek) 2022 yılına esas olmak üzere yeniden değerlendirme oranına göre hesaplandığında; alt limit 0,34 TL, üst limit 3,09 TL’ye tekabül etmektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına konu maden ocaklarının alanları her halükarda beşbin (5.000 m²) metrekarenin üzerindedir.

Bahse konu madencilik faaliyetleri için verilecek işyeri açma ve çalışma ruhsat harcının 01/01/2022 – 31/12/2022 tarihleri arasında geçerli olmak üzere 15.450,00 (onbeşbin dörtyüz elli lira) TL uygulanmasına ve takip eden yıllar içinde belirlenecek miktarın yeniden değerlendirme oranı nispetinde artırılarak uygulanmasına ayrıca belirlenecek harç miktarının Kamu Kurum ve Kuruluşları uhdesindeki Hammadde Üretim İzin Belgeli ocak sahalarına verilecek olan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat sahalarında; fiili faaliyet gösterecek, madencilik faaliyetlerini yürütecek olan yüklenici ve/veya taşeron firma/firmalar ve/veya şahıs/shahıslardan alınması, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10 uncu maddesi gereğince, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 23

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 213 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 06.12.2021 tarih ve 9727 sayılı yazısı ile teklif edilen; İl Genel Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 333 sayılı Kararı ile onaylanan İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 105 ada 70-71-72-73-74 ve 75 nolu parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80056125 / UİP-80286225 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması yapılması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.12.2021 tarihinden 21.12.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 213 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 06.12.2021 tarih ve 9727 sayılı yazısı ile teklif edilen; İl Genel Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 333 sayılı Kararı ile onaylanan İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 105 ada 70-71-72-73-74 ve 75 nolu parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP-80056125 / UİP-80286225 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının dosya ekinde yer alan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Yılı : 2021
Rapor No : 24

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 215 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 07.12.2021 tarih ve 9771 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, 108 ada 19 parsel numaralı taşınmazın Turizm Belgeli Restoran - Konaklama Tesisi yapılması için "Ticaret-Turizm" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80745134 / UİP- 80018798 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Harun ÖZDEMİR' in Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.12.2021 tarihinden 21.12.2021 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 215 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 07.12.2021 tarih ve 9771 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, 108 ada 19 parsel numaralı taşınmazın Turizm Belgeli Restoran - Konaklama Tesisi yapılması için "Ticaret-Turizm" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80745134 / UİP- 80018798 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının dosya ekinde yer alan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması, komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Harun ÖZDEMİR
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜRLEK
Komisyon Bşk. Yard.

Fevzi KAMALI
Üye

Mustafa ACAR
Üye

Mehmet YILDIZGÖZ
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye