

Yılı : 2019
Rapor No : 01

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 03.01.2019 tarih ve 02 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.12.2018 tarih ve 11696 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Eyüp Sultan Mahallesi, 1249 ada, 11 parselde kayıtlı 3269,42 m² taşınmaz üzerindeki, İl Özel İdaresine ait 2.219,54 m² (77648/114377 pay) hissenin Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığı) adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 04.01.2019 tarihinde Saat 10:00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 04.12.2018 tarih ve 11696 sayılı yazısı ile teklif edilen; İl Milli eğitim Müdürlüğünün 23.11.2018 tarih ve E-22531016 sayılı yazılarında; Osmaniye Merkez Eyüp Sultan Mahallesi, 1249 Ada içerisinde bulunan ve Belediye İmar Planında "İlkokul Alanı" olarak görülen Mülkiyeti İl Özel İdaresine adına kayıtlı 7 numaralı parsel, Osmaniye Belediyesi adına kayıtlı 8 ve 9 numaralı ve Maliye Hazinesine kayıtlı 10 numaralı parseller üzerinde tevhid, yola terk işlemleri (Cins değişiklikleri işlemleri) tamamlanarak, mülkiyeti İl Özel İdaresine 77648/114377 pay, Osmaniye Belediyesi 107786/343131 pay ve Maliye Hazinesi 2401/343131 pay paylı olarak hisseli tek tapuya dönüştürülmüştür.

Eyüp Sultan Mahallesi, 1249 Ada, 11 Parsel numaralı 3.269,42 m² yüzölçümüne sahip, Mülkiyeti İl Özel İdaresi, Osmaniye Belediyesi ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazın üzerine, 2018-2019 İl Yatırım programı kapsamında 24 derslikli Eyüp Sultan Orta Okulu yapılması planlandığından; Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) adına tahsis talebinde bulunulmuştur.

Bahse Konu; İlimiz Merkeze bağlı, Eyüp Sultan Mahallesi, 1249 ada, 11 parselde kayıtlı 3269,42 m² taşınmaz üzerindeki, İl Özel İdaresine ait 2.219,54 m² (77648/114377 pay) hissenin Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığı) adına tahsisinin yapılmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd

Ali KILIÇ (1)
Katip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 02

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.01.2019 tarih ve 07 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen, İl Özel İdaresinin 21.12.2018 tarih ve 12333 sayılı yazısı ile teklif edilen; Cumhurbaşkanlığı "**100 Günlük İcraat Programı**" kapsamında İller Bankasınca gerçekleştirilecek olan eylem planında, 5 yılda bitirilecek 5.000 adet Millet Konağı (Köy Konağı) yapılması faaliyetleri çerçevesinde; İlimizde yapılacak olan Bahçe İlçesi, Ayrın İkizharman Mahallesi, **417 ada, 1** parselde kayıtlı 3.668,00 m² taşınmazın ekli krokide gösterilen 668,00 m² lik kısmının, Kadırlı İlçesi, Topaktepe Köyü, **143 ada, 1** parselde kayıtlı ekli krokide gösterilen 562,67 m² lik kısmının ve Kiremitli Köyü, **118 ada, 15** parselde kayıtlı 4.567,10 m² taşınmazın ekli krokide gösterilen 567,10 m² lik kısmının, Millet Konağı (Köy Konağı) yapılmak üzere köy tüzel kişiliği adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.01.2019 tarihinden 22.01.2019 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 21.12.2018 tarih ve 12333 sayılı yazısı ile teklif edilen; Cumhurbaşkanlığı "**100 Günlük İcraat Programı**" kapsamında İller Bankasınca gerçekleştirilecek olan eylem planında, 5 yılda bitirilecek 5.000 adet Millet Konağı (Köy Konağı) yapılması faaliyetleri çerçevesinde; İlimizde yapılacak olan Bahçe İlçesi, Ayrın İkizharman Mahallesi, **417 ada, 1** parselde kayıtlı 3.668,00 m² taşınmazın ekli krokide gösterilen 668,00 m² lik kısmının, Kadırlı İlçesi, Topaktepe Köyü, **143 ada, 1** parselde kayıtlı ekli krokide gösterilen 562,67 m² lik kısmının ve Kiremitli Köyü, **118 ada, 15** parselde kayıtlı 4.567,10 m² taşınmazın ekli krokide gösterilen 567,10 m² lik kısmının, Millet Konağı (Köy Konağı) yapılmak üzere köy tüzel kişiliği adına tahsis edilmesinde, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd

Ali KILIÇ (1)
Katip

Veli GANI
Üye

Nuh KARA
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 03

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.01.2019 tarih ve 08 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 28.12.2018 tarih ve 12637 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Eyüpsultan Mahallesi, Karaçay Kenarı, 1745 ada, (eski 12 parsel) 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ekli vaziyet planı ve imar haritasında gösterilen 3.000 m² lik kısmı, İl Genel Meclisin 12.11.2014 tarih ve 256 sayılı kararı ile İbadethane yapılmak üzere İl Müftülüğüne tahsis edilmiştir. Ancak o bölgede Tosyalı Camii yapılmış olduğundan 3.000 m² lik arsaya ihtiyaç kalmadığından dolayı bahse konu İl Genel Meclisinin 12.11.2014 tarih ve 256 Sayılı Kararı'nın 2. maddesindeki 3.000 m² lik alanın İl Müftülüğü' ne yapılan tahsisinin kaldırılması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.01.2019 tarihinden 22.01.2019 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 28.12.2018 tarih ve 12637 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Eyüpsultan Mahallesi, Karaçay Kenarı, 1745 ada, (eski 12 parsel) 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ekli vaziyet planı ve imar haritasında gösterilen 3.000 m² lik kısmı, İl Genel Meclisin 12.11.2014 tarih ve 256 sayılı kararı ile İbadethane yapılmak üzere İl Müftülüğüne tahsis edilmiştir. Ancak o bölgede Tosyalı Camii yapılmış olduğundan 3.000 m² lik arsaya ihtiyaç kalmadığından dolayı bahse konu İl Genel Meclisinin 12.11.2014 tarih ve 256 Sayılı Kararı'nın 2. maddesindeki 3.000 m² lik alanın İl Müftülüğü' ne yapılan tahsisinin kaldırılmasında, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd

Ali KILIÇ (1)
Katip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 04

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.02.2019 tarih ve 20 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen, İl Özel İdaresinin 04.02.2019 tarih ve 1205 sayılı yazısı ile teklif edilen; Cumhurbaşkanlığı "**100 Günlük İcraat Programı**" kapsamında İller Bankası'na gerçekleştirilecek olan eylem planında, 5 yılda bitirilecek 5.000 adet Millet Konağı (Köy Konağı) yapılması faaliyetleri çerçevesinde; İlimizde yapılacak olan Kadirli İlçesi, Öksüzlü Köyü, 103 ada, 24 parselde kayıtlı 4.389,69 m² taşınmazın (Köy İlkokul arası) ekli krokide gösterilen 689,69 m² lik kısmının, Millet Konağı (Köy Konağı) yapılmak üzere köy tüzel kişiliği adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 07.02.2019 tarihinde Saat 10:00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 04.02.2019 tarih ve 1205 sayılı yazısı ile teklif edilen; Cumhurbaşkanlığı "**100 Günlük İcraat Programı**" kapsamında İller Bankası'na gerçekleştirilecek olan eylem planında, 5 yılda bitirilecek 5.000 adet Millet Konağı (Köy Konağı) yapılması faaliyetleri çerçevesinde; İlimizde yapılacak olan Kadirli İlçesi, Öksüzlü Köyü, 103 ada, 24 parselde kayıtlı 4.389,69 m² taşınmazın (Köy İlkokul arası) ekli krokide gösterilen 689,69 m² lik kısmının, Millet Konağı (Köy Konağı) yapılmak üzere köy tüzel kişiliği adına 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (f) bendi gereğince tahsis edilmesinde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd

Ali KILIÇ (1)
Katip

Veli GANI
Üye

Nuh KARA
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 05

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.02.2019 tarih ve 28 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen, İl Özel İdaresinin 08.02.2019 tarih ve 1401 sayılı yazısı ile teklif edilen; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 07 .02 .2019 tarih ve 115758 sayılı yazılarında; Mülkiyeti idaremize ait; Toprakkale İlçesi Karataş Mahallesi, 161 ada, 1 numaralı 5.073,73 m² parsel üzerinde yapılan imar değişikliği ile ekli krokide A-ile gösterilen alan Ana okulu, B- ile gösterilen 1.753,34 m² kısmı Kültürel Alan olarak imar değişikliği yapılmıştır. Ekli Krokide B-ile gösterilen bu alana, İlçede Kütüphane ve kültür merkezi olmadığından kütüphane yapılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı adına tahsis talebinde bulunulmuştur.

Bahse konu talebe ilişkin Mülkiyeti idaremize ait olan; İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Karataş Mahallesi, 161 ada, 1 numaralı parsel üzerinde ekli krokide B- ile gösterilen 1.753,34m² taşınmaz üzerine Kütüphane yapılması şartı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı adına, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (f) bendi gereğince tahsis edilmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.02.2019 tarihinde Saat 15:00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 08.02.2019 tarih ve 1401 sayılı yazısı ile teklif edilen; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 07 .02 .2019 tarih ve 115758 sayılı yazılarında; Mülkiyeti idaremize ait; Toprakkale İlçesi, Karataş Mahallesi, 161 ada, 1 numaralı 5.073,73 m² parsel üzerinde yapılan imar değişikliği ile ekli krokide A-ile gösterilen alan Ana okulu, B- ile gösterilen 1.753,34 m² kısmı Kültürel Alan olarak imar değişikliği yapılmıştır. Ekli Krokide B-ile gösterilen bu alana, İlçede Kütüphane ve kültür merkezi olmadığından kütüphane yapılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı adına tahsis talebinde bulunulmuştur.

Bahse konu talebe ilişkin Mülkiyeti idaremize ait olan; İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Karataş Mahallesi, 161 ada, 1 numaralı parsel üzerinde ekli krokide B- ile gösterilen 1.753,34m² taşınmaz üzerine Kütüphane yapılması şartı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı adına, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (f) bendi gereğince tahsis edilmesinde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd

Ali KILIÇ (1)
Katip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 06

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.02.2019 tarih ve 34 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen, İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyünün imar planı olmadığından köy yerinin imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2019 yılı yatırım programına alınarak yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.02.2019 tarihinden 22.02.2019 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyünün imar planı olmadığından köy yerinin imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2019 yılı yatırım programına alınarak yapılmasında, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd

Ali KILIÇ (1)
Katip

Veli GANI
Üye

Nuh KARA
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 07

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.03.2019 tarih ve 37 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen, İl Özel İdaresinin 25.02.2019 tarih ve 2014 sayılı yazısı ile teklif edilen; Cumhurbaşkanlığı "**100 Günlük İcraat Programı**" kapsamında İller Bankasınca gerçekleştirilecek olan eylem planında, 5 yılda bitirilecek 5.000 adet Millet Konağı (Köy Konağı) yapılması faaliyetleri çerçevesinde; İlimizde yapılacak olan, Merkez Kırmacılı Köyü, 170 ada, 1 parselde kayıtlı 6.526,54 m² taşınmazın ekli krokide gösterilen 526,54 m² üzerine, Millet Konağı (Köy Konağı) yapılmak üzere, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (f) bendi gereği köy tüzel kişiliği adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.03.2019 tarihinden 22.03.2019 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 04.03.2019 tarih ve 37 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen, İl Özel İdaresinin 25.02.2019 tarih ve 2014 sayılı yazısı ile teklif edilen; Cumhurbaşkanlığı "**100 Günlük İcraat Programı**" kapsamında İller Bankasınca gerçekleştirilecek olan eylem planında, 5 yılda bitirilecek 5.000 adet Millet Konağı (Köy Konağı) yapılması faaliyetleri çerçevesinde; İlimizde yapılacak olan, Merkez Kırmacılı Köyü, 170 ada, 1 parselde kayıtlı 6.526,54 m² taşınmazın ekli krokide gösterilen 526,54 m² üzerine, Millet Konağı (Köy Konağı) yapılmak üzere, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (f) bendi gereği köy tüzel kişiliği adına tahsis edilmesinde, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd

Ali KILIÇ (1)
Katip

Veli GANI
Üye

Nuh KARA
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 08

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.03.2019 tarih ve 38 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 28.02.2019 tarih ve 2125 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Dervişiyeye Köyü, 111 ada, 194 numaralı parselin imar planında Mezarlık alanı (ilave) olarak belirlendiği, bu nedenle de mağduriyetin giderilmesi için söz konusu parselin konut alanı olarak değiştirilmesi amacıyla, Plan İşlem Numarası NİP-30312,2 / UİP-30313,2 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.03.2019 tarihinden 22.03.2019 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 04.03.2019 tarih ve 38 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 28.02.2019 tarih ve 2125 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Dervişiyeye Köyü Muhtarının dilekçesi ekinde bulunan Köy İhtiyar Heyeti kararında, Dervişli köyünde 2012 yılında imar planı yapılırken mülkiyeti maliye hazinesine ait halen üzerinde 2000 tarihinde mülga Bayındırlık İskan Müdürlüğü tarafından yaptırılmış olan deprem evi mevcut olup, 111 ada 194 parselin imar planında Mezarlık alanı (ilave) olarak belirlendiği, bu nedenle de mağduriyetin giderilmesi için söz konusu parselin konut alanı olarak değiştirilmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı yaptırmak üzere başvuruda bulunulmuştur.

Bahse konu; İlimiz Merkez İlçesi, Dervişiyeye Köyü, 111 ada, 194 numaralı parselin imar planında Mezarlık alanı (ilave) olarak belirlendiği, bu nedenle de mağduriyetin giderilmesi için söz konusu parselin konut alanı olarak değiştirilmesi amacıyla, Plan İşlem Numarası NİP-30312,2 / UİP-30313,2 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının, Milli Emlak Müdürlüğü'nün olumlu kurum görüşüne istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd

Ali KILIÇ (1)
Katip

Veli GANI
Üye

Nuh KARA
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 09

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 49 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyünün İlçe Merkezine sınır olması ve dışarıdan göç alması nedeniyle köyümüzün imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2019 yılı yatırım programına alınarak yapılması ile ilgili önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.03.2019 tarihinden 22.03.2019 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyünün İlçe Merkezine sınır olması ve dışarıdan göç alması nedeniyle köyümüzün imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2019 yılı yatırım programına alınarak yapılmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd

Ali KILIÇ (1)
Katip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 10

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 15.04.2019 tarih ve 72 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Anberinarkı Köyünün imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2019 yılı yatırım programına alınarak yapılması ile ilgili önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 16.04.2019 tarihinden 24.04.2019 tarihine kadar 6 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Anberinarkı Köyünün imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2019 yılı yatırım programına alınarak yapılmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Bahattin DURMUŞOĞLU
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Yılı : 2019

Rapor No : 11

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 09.05.2019 tarih ve 86 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 06.05.2019 tarih ve 4084 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Sakızgediği Köyü, Alahayıtlık mevki, 102 ada, 74 (yeni 89 parsel) -75 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri" Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-20243,1/ÜİP-19166,1 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları tadilatlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 13.05.2019 tarihinden 24.05.2019 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 09.05.2019 tarih ve 86 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 06.05.2019 tarih ve 4084 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi, Sakızgediği Köyü, Alahayıtlık mevki, 102 ada, 74 (yeni 89 parsel) -75 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Üretim Tesis Alanı) amacı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı İl Genel Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 147 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlgi dilekçe ile; Sakızgediği Köyü, Alahayıtlık mevki, 102 ada, 75 ve 89 (eski 74) parsel numaralı taşınmazlar üzerinde, sadece imar yolu üzerinde plan tadilatı yaptırmak üzere başvuruda bulunulmuştur.

Yapılan İncelemede; İlimiz Merkez İlçesi, Sakızgediği Köyü, Alahayıtlık mevki, 102 ada, 74 (yeni 89 parsel) -75 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri" Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-20243,1/ÜİP-19166,1 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları tadilatlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Bahattin DURMUŞOĞLU
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 98 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 28.05.2019 tarih ve 4906 sayılı yazısı ile teklif edilen; İl Özel İdaresi Makine parkında bulunan iş makinesi ve araçların, 2019 yılı için; kira bedel ücretleri, kiralamada uyulacak hususlar ve Sıhhi ve Gayri Sıhhi Müesseselerin yol geçiş bedelleri ile Maden Ruhsatları bedellerinin belirlenmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 13.06.2019 tarihinde saat 10:00 toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 28.05.2019 tarih ve 4906 sayılı yazısı ile teklif edilen; İl Özel İdaresi Makine parkında bulunan iş makinesi ve araçların, 2019 yılı için; kira bedel ücretlerinin aşağıdaki tabloda belirtildiği şekliyle belirlenmesine;

OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ 2019 YILI ARAÇ KİRA RAYİÇLERİ			
MAKİNA VE AKİPMAN CİNSİ	MÜTEAHLİTLERE	ÇİFTÇİLERE "Zirai maksatla"	AKARYAKIT(motorin) Lt/Km veya Lt/ Saat
	TAŞERONLARA	SULAMA KOOPERATİFLERİNE	
	YAPI KOOPERATİFLERİNE	BELEDİYELERE	
	ŞİRKETLERE	%80 ÖZEL İDARE PERSONELLERİNİN OLUŞTURDUĞU KOOPERATİFLER	
	ŞAHİSLARA	İL GENEL MECLİSİ ÜYELERİ VE ÖZEL İDARE PERSONELİ	
	Kiralama bedeline Akaryakıt (motorin) dahil değildir. Kamyon ve Çekicide akaryakıt (motorin) Lt/ Km. İş makinesi (paletli ve lastik tekerlekli) Lt/ Saat olarak hesaplanır. Akaryakıt (motorin) bedeli kiralama tarihinde, EPDK birim fiyatlarına göre hesaplanarak, Osmaniye İl Özel İdaresinin ilgili hesabına kiralama bedeli ile birlikte yatırılacaktır.		
	KİRALAMA BEDELİ	KİRALAMA BEDELİ	
KAMYON	5 TL / Km	1,66 TL / Km	0,45 Lt / Km
ÇEKİÇİ + TREYLER	7,5 TL / Km	2,5 TL / Km	0,60 Lt / Km
ÇEKİÇİ + ROLEYTANK	7,5 TL / Km	2,5 TL / Km	0,60 Lt / Km
GREYDER	150 TL / Saat	50 TL / Saat	16 Lt / Saat
DOZER (ÜÇGEN PALET)	275 TL / Saat	91,66 TL / Saat	35 Lt / Saat
DOZER	207 TL / Saat	69 TL / Saat	30 Lt / Saat
YÜKLEYİCİ (kova 3 m³ e kadar)	150 TL / Saat	50 TL / Saat	24 Lt / Saat
EKSKAVATÖR (25 ton üstü)	207 TL / Saat	69 TL / Saat	27 Lt / Saat
EKSKAVATÖR (25 tona kadar)	165 TL / Saat	55 TL / Saat	16 Lt / Saat
KANAL KAZICI - YÜKLEYİCİ	90 TL / Saat	30 TL / Saat	10 Lt / Saat
MICIR SERİCİ	5 TL / Saat	1,66 TL / Km	0,45 Lt / Km
ASFALT DİSTRİBÜTÖRÜ	5 TL / Saat	1,66 TL / Km	0,45 Lt / Km
ASFALT SÜPÜRGESİ	60 TL / Saat	20 TL / Saat	---
SİLİNDİR (Vibrasyonlu)	120 TL / Saat	40 TL / Saat	14 Lt / Saat
YAMA SİLİNDİRİ	90 TL / Saat	30 TL / Saat	6 Lt / Saat
ARAZÖZ	90 TL / Saat	30 TL / Saat	0,45 Lt / Km

Kira bedel ücretlerinin aşağıdaki tabloda belirtildiği şekliyle belirlenmesine;

OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ 2019 YOL GEÇİŞ BEDELLERİ	
Sıhhi Müesseseler	325,00 + 2 yıl 150,00 = 625,00 TL
Gayri Sıhhi 1.sınıf	665,00 + 2 yıl 150,00 = 965,00 TL
Gayri Sıhhi 2.sınıf	560,00 + 2 yıl 100,00 = 760,00 TL
Gayri Sıhhi 3.sınıf	410,00 + 2 yıl 140,00 = 690,00 TL
Diğerleri	275,00 + 2 yıl 70,00 = 415,00 TL

Osmaniye İl Özel İdaresi İş Makineleri ve Araçları Kiralama ve Tahsisine Dair Usul ve Esasların aşağıda belirtildiği şekli ile belirlenmesine;

A- KİRAYA VERMEDE UYGULANACAK ESASLAR:

Müteahhitlere, Taşeronlara, Yapı Kooperatiflerine, Şirketlere, Şahıslara, Çiftçilere “Zirai amaçlı”, Sulama Kooperatiflerine, Belediyelere, % 80 Özel İdare Personellerinin Oluşturduğu Kooperatiflere, İl Genel Meclisi Üyeleri ve Özel İdare Personeline iş makinesi ve araç kiralamasında;

- 1- 15 Güne kadar olan kiralamalarda Genel Sekreter yetkilidir. Daha uzun süreli kiralamalarda ise; Valilik oluru alınacaktır.
- 2- Araçlar ve İş makineleri; şoförlü veya operatörlü olarak kiraya verilecektir.
- 3- Kiralama talebi mutlaka mahallinde tetkik edilecek, talep edilen makinenin yapılacak iş için “işe uygunluk ön etüt raporu” düzenlenecek ve tutulan rapor dosyada muhafaza edilecektir.
- 4- Çiftçilere kiraya verilecek makine ve ekipmanlar için kiralamadan önce “işe uygunluk ön etüt raporu” mutlaka düzenlenecektir. Zirai amaçlı kiralamada çiftçilik belgesi ve tapu idareye sunulacaktır.
- 5- “İşe uygunluk Ön Etüt Raporunu” hazırlamak ve tasdik etmeye, İdarenin belirleyeceği personel yetkilidir.
- 6- 1 Mayıs – 1 Kasım tarihleri arasında yer alan iş sezonunda makineler zorunlu haller dışında kiraya verilmeyecektir.
- 7- Makine kira bedel cetveli gerekli görüldüğünde İl Özel İdaresinin teklifi üzerine Meclis kararı ile yılı içinde değiştirilebilir.
- 8- Makine kira bedel tablosunda yer almayan makine ve ekipmanlar başka bir makine ve ekipman emsal gösterilerek kiraya verilmeyecektir. Bu makine veya ekipmanların kira bedelleri Genel Sekreterlikçe belirlenecektir.
- 9- Kiraya verilecek makinelerin çalışma saat ve göstergelerinin faal olmasına özen gösterilecektir.

B- AKARYAKIT

- 1- Akaryakıt miktarı kiralanan aracın cinsine göre hesaplanarak, EPDK ‘nın o günkü tavsiye edilen satış fiyatı üzerinden ücretlendirilerek İl Özel İdaresi hesabına yatırılacaktır; akaryakıt(motorin) idarenin akaryakıt ambarında temin edilerek idare personeli tarafından iş makinesi ve araçlara konulacaktır. Osmaniye İl Özel İdaresinin araç ve iş makinelerine 2. veya 3. şahıslardan temin edilen akaryakıt konulmayacaktır. Konulan akaryakıt araç kartlarına işlenecektir.

C- KİRALAMA SÜRELERİ

- 1- Makine ve ekipmanlar 5 saatten az olmamak kaydıyla kiraya verilecektir.
- 2- Çalışma puantaj formu akşam mesai bitiminde Makine Kontrol Kartı ile birlikte aynı anda doğru ve okunaklı bir şekilde doldurulacaktır.
- 3- İş makinesi veya ekipmanlar İdareden kaynaklanan bir nedenle 1 günde 5 saatten az çalışıldı ise noksan çalışma nedenlerini açıklayıcı ve yetkililerce imza edilmiş bir tutanakla durum aynı gün mahallinde tespit edilecektir. (Nakil, arıza, kaza, yağış, işin yarım bırakılıp programlı işte çalışması, İdarece operatör temin edilmesi v.b.sebepler.) Çalışma sırasında iş makinesi bekleme yaptırıldığında, beklemede geçen zaman kira bedelinin % 50 oranında ücretlendirilecektir.
- 4- İş makinesinin nakil aracı ile nakledilmesine gerek olmayan uzaklıktaki bir işe kiraya verilmesi durumunda işe başlama saati, iş makinesinin kiralık işi için hareket ettiği saat olarak alınıp, akaryakıt ve çalışma süresi buna göre hesaplanacaktır.

D- KİRA BEDELLERİ

- 1- Kira ücretleri Özel İdare Saymanlığınca, sözleşme şartları çerçevesinde tahsil edilecektir. İş makinesi ve/veya araç kirası ile akaryakıt ücretleri; Osmaniye İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından belirlenen İdare hesabına yatırılacak ve işlem dekontu İdareye sunulacaktır.
- 2- Yapılan kira işleminin sonunda tahakkuk işlemi mutlaka tamamlanacaktır.
- 3- Kira sözleşmesinde yer alan maddelere aynen uyulacaktır.

Maden Ruhsat Bedellerinin, aşağıdaki tabloda belirtildiği şekli ile belirlenmesine;

OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ 2019 RUHSATLAR	
Maden Ruhsatları	1.000,00 + 2 yıl 365,00 = 1.730,00 TL

Asfalt Plenti ürünlerine ait bedellerin aşağıdaki tabloda belirtildiği şekli ile belirlenmesine;

ASFALT PLENTİ	
Bitümlü Sıcak Karışım (BSK)	220,00 TL / Ton
Rotmiks (Yama)	220,00 TL / Ton

İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca karar verilmiş olup, İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Bahattin DURMUŞOĞLU
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Yılı : 2019

Rapor No : 14

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 99 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 29.05.2019 tarih ve 4932 sayılı yazısı ile teklif edilen; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesi ile aynı kanununun 42. maddesinin (e) bendi gereği, 2019 yılı için madencilik faaliyetleri kapsamında alınması gereken harcın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Hizmet Bedelleri ile İmar ve Kentsel İyileştirme Şube Müdürlüğünce uygulanacak hizmet bedellerinin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 13.06.2019 tarihinde saat 10:00 toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 99 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 29.05.2019 tarih ve 4932 sayılı yazısı ile teklif edilen; 25902 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde "*Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışı ile kanunlarda münhasıran İl Özel İdaresine yetki verilen hususlarda İl Özel İdaresi tarafından ruhsatlandırılır.*" denilmektedir.

3213 sayılı Maden Kanununun Madencilik faaliyetlerinde izinler başlıklı 7 nci maddesinin 9 uncu ek fıkrasında "*Maden üretim faaliyetleri ile bu faaliyetlere dayalı ruhsat sahasındaki tesisler için işyeri açma ve çalışma ruhsatları il özel idareleri tarafından verilir. Bu ruhsatların verilmesi sırasında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre belediyelerin tahsil ettiği işyeri açma izni harcı il özel idaresi tarafından tahsil edilir.*" hükmü yer almaktadır.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun İl özel idarelerinin yetki ve imtiyazlarını düzenleyen 7 nci maddesi (g) bendinde de belediye mücavir alan sınırı dışında kalan işyerlerinin ruhsatlandırılmasında İl Özel İdareleri yetkili kılınmıştır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun İl Genel Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 10 uncu maddesi ile aynı kanununun 42' nci maddesinin özel idaresinin gelirleri (e) bendi gereği, 2019 yılı için madencilik faaliyetleri kapsamında alınması gereken harcın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Hizmet Bedelleri ile İmar ve Kentsel İyileştirme Şube Müdürlüğünce uygulanacak hizmet bedellerinin **EK-1, EK-3** ve **EK-4**'te belirtilen cetvellere göre yeniden değerlendirilmesinde, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Bahattin DURMUŞOĞLU
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 15

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 101 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 30.05.2019 tarih ve 5105 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Değirmendere Köyü, Soğucak Mevkii, 101 ada, 2017 parsel numaralı taşınmazı yerleşime açmak üzere "Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP38046 / UİP38048 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 13.06.2019 tarihinde saat 10:00 toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 101 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 30.05.2019 tarih ve 5105 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Değirmendere Köyü, Soğucak Mevkii, 101 ada, 2017 parsel numaralı taşınmazı yerleşime açmak üzere "Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP38046 / UİP38048 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Botaş A.Ş., Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü, Toplum Sağlığı Merkezi, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü / Kadirli Orman İşletme Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüklerine ait olumlu kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Bahattin DURMUŞOĞLU
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Yılı : 2019

Rapor No : 16

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 102 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.05.2019 tarih ve 5115 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait; İlimiz Merkez Rızaiye Mahallesi, 1428 ada, 7 parsel üzerindeki Vali Ümit Karahan İlkokul ve Anaokulu' nun enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla TEDAŞ tarafından 5x8:=40m²' lik trafo yerinin tesis edilmesi için trafo yerinin yaptırılıp yaptırılmayacağı, yaptırılmasına karar verilmesi halinde 25 yıllığına TEDAŞ adına iz bedel üzerinden kiralanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 13.06.2019 tarihinde saat 10:00 toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 102 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.05.2019 tarih ve 5115 sayılı yazısı ile teklif edilen; İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yazısında; "Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Merkez Rızaiye Mah. 1428 ada 7 parsel üzerinde Vali Ümit Karahan İlkokul ve Anaokulunun bulunduğu okulların enerji ihtiyacı ile ilgili olarak TEDAŞ tarafından trafo tesis edileceği emniyet mesafesi dahil 5x8 =40 m²'lik trafo yerinin Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. 25 yıllığına kiralanması hususunda uygun görüş mütalaa edilmiştir" denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 28.05.2019 tarihli ve 21512146-769-4892 sayılı yazı ile trafo yapımının insan sağlığı ve öğrenciler açısından, okul sahasına trafo yapımının sakıncalı ve tehlikeli olup olmadığı sorulmuştur.

İl Sağlık Müdürlüğünün 30.05.2019 tarihli ve 206 sayılı yazısında; "Milli Eğitim Bakanlığı Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğünün okullarda güvenlik önlemlerinin alınması ile ilgili 26/04/2018 tarih ve 2018/10 sayılı genelgenin (f) maddesi gereği; okul bahçesinde öğrenciler için tehlike oluşturan trafo, yüksek gerilim hatları gibi ciddi ve yakın tehlike kaynaklarının acilen kaldırılması okul çevresinin yeterince aydınlatılması gereği ve İl Sağlık Müdürlüğü mevzuatlarında da yer almaması nedeniyle değerlendirilmeye alınmadığı bildirilmiştir.

Yapılan bu değerlendirmeler neticesinde; Milli Eğitim Bakanlığı Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 26/04/2018 tarih ve 2018/10 sayılı genelgesi dikkate alındığında okul elektrik ihtiyacının da karşılanması zarurietiyet olduğundan, trafo yerinin okul bahçesinden ayrı tutularak her türlü güvenlik önlemlerinin alınması şartıyla, trafonun yaptırılarak, 25 yıllığına TEDAŞ adına iz bedel üzerinden kiralanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Bahattin DURMUŞOĞLU
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 17

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 109 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 11.06.2019 tarih ve 5240 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti İdaremize ait İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Karataş Mah. 1 nolu parsel üzerinde ekli krokide B ile gösterilen 1753,34 m² taşınmaz üzerine kütüphane yapılması şartı ile Kültür ve Turizm bakanlığı adına İl Genel Meclisinin 08/02/2019 tarih ve 29 sayılı kararı ile tahsisi yapılan kararın iptal edilmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 13.06.2019 tarihinde saat 10:00 toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 109 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 11.06.2019 tarih ve 5240 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti İdaremize ait Toprakkale İlçesi Karataş Mah. 1 nolu parsel üzerinde ekli krokide B ile gösterilen 1753,34 m² taşınmaz üzerine kütüphane yapılması şartı ile Kültür ve Turizm bakanlığı adına 5302 sayılı İl Özel İdaresinin 10. Maddesi (f) bendi gereği tahsis edilmesi ile ilgili teklif üzerine, İl Genel Meclisinin 08/02/2019 tarih ve 29 sayılı kararı ile tahsis kararı verilmiştir.

Ancak; taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisli olduğundan ve üzerinde okul bulunması nedeniyle doğacak hukuki sorunlarda göz önünde bulundurularak, İl Genel Meclisinin almış olduğu, 08/02/2019 tarih ve 29 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı adına tahsis kararının iptal edilmesinde, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Bahattin DURMUŞOĞLU
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Yılı : 2019

Rapor No : 18

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 110 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 11.06.2019 tarih ve 5254 sayılı yazısı ile teklif edilen; Merkez Esenevler (Alibeyli) Mahallesi Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, tapuda Alibeyli Mah. 49 ada 238 parsel taşınmaz üzerindeki 2.kat bağımsız bölüm no:2, 2. kat bağımsız bölüm no:3, 3. kat bağımsız bölüm no:6 , 3. kat bağımsız bölüm no:7, 5. kat bağımsız bölüm no:15, 6. kat bağımsız bölüm no:18, 7. kat bağımsız bölüm no:22 ve 10. kat bağımsız bölüm no:34' ve Merkez Raufbey Mahallesi 2085 ada 1 parselde kat irtifaklı A4 Blok Kat 4 Bağımsız bölüm no 9 da bulunan toplam 9 adet lojman olarak kullanılan konutun satışı ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 13.06.2019 tarihinde saat 10:00 toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 110 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 11.06.2019 tarih ve 5254 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti İdaremize ait, Merkez Esenevler (Alibeyli) Mahallesi Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, tapuda Alibeyli Mah. 49 ada 238 parsel taşınmaz üzerindeki 2.kat bağımsız bölüm no:2, 2. kat bağımsız bölüm no:3, 3. kat bağımsız bölüm no:6 , 3. kat bağımsız bölüm no:7, 5. kat bağımsız bölüm no:15, 6. kat bağımsız bölüm no:18, 7. kat bağımsız bölüm no:22 ve 10. kat bağımsız bölüm no:34' de bulunan kat irtifak tapulu 8 adet lojman olarak kullanılan bağımsız mesken niteliğindeki taşınmazlar ile İl Genel Meclisinin 03.11.2014 tarih ve 235 sayılı Meclis kararıyla İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği konutu olarak tahsis edilen Merkez Raufbey Mahallesi 2085 ada 1 parselde kat irtifaklı A4 Blok Kat 4 Bağımsız bölüm 9 nolu taşınmazın tahsis kararının iptal edilmesine;

Bunun birlikte; Bazı Vergi Kanunları İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 05.12.2017 tarih ve 30261 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı Kanunun 58. Maddesine eklenen fıkra ile kamu konutlarının ekonomiye kazandırılması hükmü göz önünde bulundurularak satışının yapılması uygun bulunmaktadır.

Buna göre; Merkez Esenevler (Alibeyli) Mahallesi Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, tapuda Alibeyli Mah. 49 ada 238 parsel taşınmaz üzerindeki 2.kat bağımsız bölüm no:2, 2. kat bağımsız bölüm no:3, 3. kat bağımsız bölüm no:6 , 3. kat bağımsız bölüm no:7, 5. kat bağımsız bölüm no:15, 6. kat bağımsız bölüm no:18, 7. kat bağımsız bölüm no:22 ve 10. kat bağımsız bölüm no:34' ve Merkez Raufbey Mahallesi 2085 ada 1 parselde kat irtifaklı A4 Blok Kat 4 Bağımsız bölüm no 9 da bulunan toplam 9 adet lojman olarak kullanılan konutun satılmasına ancak; Merkez Raufbey Mahallesi 2085 ada 1 parselde kat irtifaklı A4 Blok Kat 4 Bağımsız bölüm no 9 da bulunan İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine tahsisli konutun satılması durumunda ihtiyaç olması halinde başka bir yerden konut kiralanarak İl Özel İdaresi Genel Sekreterine 2946 Sayılı Kamu Konutları Kanunu' nun 2. Maddesi ile Kamu Konutları Yönetmeliği gereği tahsisinin yapılmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Bahattin DURMUŞOĞLU
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 97 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 28.05.2019 tarih ve 4904 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İl Özel İdaresine ait toplam 30 adet 90.466,03 m² yüz ölçümlü taşınmaza karşılık, Hazineye ait toplam 30 adet 321.053,10 m² yüzölçümlü taşınmazların, muhtelif kamu kurumlarına tahsis edilmesine esas olmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre trampası ve anılan kamu kurumlarına tahsisinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesi (f) bendi gereği trampa edilmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 17.06.2019 tarihinden 25.06.2019 tarihine kadar 7 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin talebi üzerine; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait taşınmazlar ile Mülkiyeti hazineye ait taşınmazlar üzerinde iki kurum arasında yapılan çalışmalar sonucunda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 23.05.2019 tarih ve E-1239678 Sayılı yazılarında; "Mülkiyeti Osmaniye İl Özel İdaresine ait, ekli listede belirtilen trampa konusu 30 adet toplam 90.466,03 m² yüzölçümlü (üzerinde lise, ortaokul, ilkokul, anaokulu, sağlık ocağı, spor tesisi alanı ve resmi kurum alanı vs.) taşınmazlara karşılık, Mülkiyeti Hazineye ait ekli listede belirtilen trampa konusu 30 adet toplam 321.056,10 m² yüzölçümlü (imarlı ve imarsız alan dışı olmak üzere, üzerinde resmi kurum alanı, park, ağaçlandırılacak alan, zeytinlik, arsa ve tarla vasıflı taşınmazlar)taşınmazlara 2886 D.İ.K. 13. maddesine göre Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce (Milli Emlak Müd.) oluşturulan komisyon tarafından, İl Özel İdaresine ait 30 adet taşınmazlarına toplam 32.638.486,64 TL bedel tespit edilmiştir. Hazineye ait 30 adet taşınmazlarına toplam 32.588.092,84 TL bedel tespit edildiği, taşınmazların bedelleri arasında Osmaniye İl Özel İdaresi lehine 50.383.80 TL. bedel farkının oluştuğu anlaşılmıştır.

Buna göre; Osmaniye İl Özel İdaresine ait taşınmazların takyidatsız olarak Hazine adına tescil edilmesi ile İl Özel İdaresince tahsis edildiği şekilde, ilgili kamu idarelerinin tahsis talepleri de dikkate alınarak tahsis edilmesi, trampaya konu taşınmazların bedelleri arasında Osmaniye İl Özel İdaresi lehine oluşan 50.383.80 TL bedel farkının hazinece ödenmemesi, kaydıyla yazımız ekli listede yeri, imar durumu, bedeli ve diğer özellikleri belirtilen; Osmaniye İl Özel İdaresine ait toplam 30 adet 90.466,03 m² yüz ölçümlü taşınmaza karşılık 32.638.486,64 TL. değerindeki taşınmazlara karşılık,

Hazineye ait toplam 30 adet 321.053,10 m² yüzölçümlü taşınmaza karşılık 32.588.092,84 TL. değerindeki taşınmazların, muhtelif kamu kurumlarına tahsis edilmesine esas olmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre trampası ve anılan kamu kurumlarına tahsis edilmesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 23.05.2019 tarihli ve 123763 sayılı Olurlarıyla uygun görülmüştür" denilmektedir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesi (f) bendi gereği trampaya konu EK_1'de belirtilen taşınmazların trampasının yapılmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Bahattin DURMUŞOĞLU
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 20

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 103 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 14.05.2019 tarih ve 4356 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Sumbas İlçesi, Yeşilyayla Köyü, 118 ada, 7 parsel numaralı taşınmazı yerleşime açmak üzere "Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP37860 / UİP37861 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 17.06.2019 tarihinden 25.06.2019 tarihine kadar 7 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 103 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 14.05.2019 tarih ve 4356 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Sumbas İlçesi, Yeşilyayla Köyü, 118 ada, 7 parsel numaralı taşınmazı yerleşime açmak üzere "Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP37860 / UİP37861 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Osmaniye Valiliği Kadastro Müdürlüğü, Botaş A.Ş., Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü, Sumbas Toplum Sağlığı Merkezi, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü / Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüklerine ait olumlu kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Bahattin DURMUŞOĞLU
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 21

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 135 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Osmaniye İl Genel Meclisinin 14.06.2019 gün ve 127 sayılı kararı ile 14.06.2019-31.12.2019 tarihleri arasında Osmaniye İl Özel İdaresinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce verilecek hizmetler ve izinler için hizmet bedeli alınmasına karar verilmiştir.

Çukurova Bölgesi olarak yılın dört mevsiminde tarım ve hayvancılık faaliyeti yapılabildiğinden, Bölgemizde faaliyette bulunan işletmelerde istihdamı artırmak, tarım ve hayvancılığı geliştirmek ve desteklemek, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesinde sayılan köy sınırları içerisinde kurulması düşünülen tarım ve hayvancılık amaçlı tesisleri de kapsayacak şekilde güçlenmesi ve düzenli bir şekilde üretime geçebilmesi için hem ekonomik hem de maddi destek vermek amacı ile 14.06.2019 tarih ve 127 sayılı İl Genel Meclis kararında Osmaniye İl Özel İdaresince alınması kararlaştırılan hizmet bedellerinde, "Tarım ve Hayvancılık amaçlı tesisler" için, belirlenen bedelin %50 indirimli olarak uygulanmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 02.07.2019 tarihinde saat 10:00' da toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 135 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; Osmaniye İl Genel Meclisinin 14.06.2019 gün ve 127 sayılı kararı ile 14.06.2019-31.12.2019 tarihleri arasında Osmaniye İl Özel İdaresinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce verilecek hizmetler ve izinler için hizmet bedeli alınmasına karar verilmiştir.

Çukurova Bölgesi olarak yılın dört mevsiminde tarım ve hayvancılık faaliyeti yapılabildiğinden, Bölgemizde faaliyette bulunan işletmelerde istihdamı artırmak, tarım ve hayvancılığı geliştirmek ve desteklemek, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesinde sayılan köy sınırları içerisinde kurulması düşünülen tarım ve hayvancılık amaçlı tesisleri de kapsayacak şekilde güçlenmesi ve düzenli bir şekilde üretime geçebilmesi için hem ekonomik hem de maddi destek vermek amacı ile 14.06.2019 tarih ve 127 sayılı İl Genel Meclis kararında Osmaniye İl Özel İdaresince alınması kararlaştırılan hizmet bedellerinde, "Tarım ve Hayvancılık amaçlı tesisler" için, belirlenen bedelin %50 indirimli olarak uygulanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Bahattin DURMUŞOĞLU
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 22

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 154 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Şabaplı Köyünün imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresi tarafından yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.07.2019 tarihinden 22.07.2019 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 154 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Şabaplı Köyünün imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresi tarafından yapılmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Bahattin DURMUŞOĞLU
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 23

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 159 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.08.2019 tarih ve 7868 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Tatarlı Köyü, Çatalhüyük Mevkii, 101 ada, 89 (eski 142) parsel numaralı taşınmaz üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı Plan İşlem Numarası UİP-38801,2 olan imar planı tadilatlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.09.2019 tarihinden 20.09.2019 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 159 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.08.2019 tarih ve 7868 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Tatarlı Köyü, Çatalhüyük Mevkii, 101 ada, 89 (eski 142) parsel numaralı taşınmaz üzerinde, Osmaniye İli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Revizyonu Plan Hükümlerine göre hazırlanan Plan İşlem Numarası UİP-38801,2 olan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı uygulama imar planı tadilatı hakkında komisyonumuzun incelemeleri devam ettiğinden, komisyon çalışmalarının ekim ayında da devam edilmesine, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Bahattin DURMUŞOĞLU
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 24

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 161 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.08.2019 tarih ve 7869 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Aslanpınarı Köyü, 500-501 (eski 492-493) parsel numaralı taşınmaz üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı Plan İşlem Numarası UİP-29486,1 olan imar planı tadilatlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.09.2019 tarihinden 20.09.2019 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 161 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 22.08.2019 tarih ve 7869 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Aslanpınarı Köyü, 500-501 (eski 492-493) parsel numaralı taşınmaz üzerinde, Osmaniye İli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Revizyonu Plan Hükümlerine göre hazırlanan Plan İşlem Numarası UİP-29486,1 olan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı uygulama imar planı tadilatının, İl Gıda Tarım ve Orman Müdürlüğüne ait olumlu kurum görüşüne istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Bahattin DURMUŞOĞLU
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 25

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 166 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 27.08.2019 tarih ve 7972 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Söğütlüdere Köyü, 632 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Ticaret+Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-38821 / UİP-38822 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.09.2019 tarihinden 20.09.2019 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 166 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 27.08.2019 tarih ve 7972 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Söğütlüdere Köyü, 632 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Ticaret+Konut Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-38821 / UİP-38822 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü, Kadirli Toplum Sağlığı Merkezi, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş./ Petrol İşletmeleri Bölge Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü / Kadirli Orman İşletme Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüklerine ait olumlu kurum görüşüne istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Bahattin DURMUŞOĞLU
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 26

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 159 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilerek, komisyon çalışmalarının tamamlanmadığından dolayı Ekim ayında da çalışmaların devam edilmesi için ek süre talep edilen, **İl Genel Meclisinin 02.10.2019 tarih ve 179 sayılı kararı** ile yeniden komisyonlara havale edilmesi uygun bulunan; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Tatarlı Köyü, Çatalhüyük Mevkii, 101 ada, 89 (eski 142) parsel numaralı taşınmaz üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı Plan İşlem Numarası UIP-38801,2 olan imar planı tadilatlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.10.2019 tarihinden 22.10.2019 tarihine kadar çeşitli günlerde 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 159 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilerek, komisyon çalışmalarının tamamlanmadığından dolayı Ekim ayında da çalışmaların devam edilmesi için ek süre talep edilen, **İl Genel Meclisinin 02.10.2019 tarih ve 179 sayılı kararı** ile yeniden komisyonlara havale edilmesi uygun bulunan; İl Özel İdaresinin 22.08.2019 tarih ve 7868 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Tatarlı Köyü, Çatalhüyük Mevkii, 101 ada, 89 (eski 142) parsel numaralı taşınmaz üzerinde, Osmaniye İli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Revizyonu Plan Hükümlerine göre hazırlanan Plan İşlem Numarası UIP-38801,2 olan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı uygulama imar planı tadilatının, İl Gıda Tarım ve Orman Müdürlüğüne ait olumlu kurum görüşüne istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Harun ÖZDEMİR
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 27

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.11.2019 tarih ve 194 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 01.11.2019 tarih ve 9986 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, Devrent Mevkii, 130 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Osmaniye İli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu hükümlerine uygun olarak yaptırılan imar planının, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası UİP-19164,2 olan imar planı tadilatının , 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.11.2019 tarihinden 15.11.2019 tarihine kadar 5 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 06.11.2019 tarih ve 194 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 01.11.2019 tarih ve 9986 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Düziçi ilçesi, Yazlamazlı köyü, Devrent Mevkii, 130 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Osmaniye İli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu hükümlerine uygun olarak yaptırılan imar planının, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı Plan İşlem Numarası UİP-19164,2 olan imar planı tadilatının İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne ait olumlu kurum görüşüne istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Harun ÖZDEMİR
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 195 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 01.11.2019 tarih ve 9987 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez İlçesi Çona Köyü, Saz mevkii, 5 parsel numaralı taşınmaz ve 9 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı ile 8 parsel numaralı taşınmazın tamamı üzerinde "Akaryakıt İstasyonu" ve 9 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı üzerinde de " Ticaret Alanı" olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında gerek mahallinde gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.11.2019 tarihinden 15.11.2019 tarihine kadar 5 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 06.11.2019 tarih ve 195 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 01.11.2019 tarih ve 9987 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkez ilçesi Çona Köyü, Saz mevkii, 5 parsel numaralı taşınmaz ve 9 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı ile 8 parsel numaralı taşınmazın tamamı üzerinde "Akaryakıt İstasyonu" ve 9 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı üzerinde de " Ticaret Alanı" olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü/ Müze Müdürlüğü, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Su Kanal ve Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş./ Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü / Osmaniye Orman İşletme Müdürlüğü, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüklerine ait olumlu kurum görüşüne istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında, Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Harun ÖZDEMİR
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye

Yılı : 2019
Rapor No : 29

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 210 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 27.11.2019 tarih ve 10578 sayılı yazısı ile teklif edilen; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun İl Genel Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 10 uncu maddesi ile aynı kanunun 42 nci maddesinin özel idaresinin gelirleri (e) bendi gereği, 2020 yılı için madencilik faaliyetleri kapsamında alınması gereken harcın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Hizmet Bedelleri, kamu kurum ve kuruluşları hariç özel şahıs ve tüzel kişilikler adına alınacak kamu yararı kararı ile İmar ve Kentsel İyileştirme Şube Müdürlüğüne uygulanacak hizmet bedellerinin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere, Komisyon Başkanı Fevzi KAMALI' nın Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.12.2019 tarihinden 20.12.2019 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Özel İdaresinin 27.11.2019 tarih ve 10578 sayılı yazısı ile teklif edilen; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun İl Genel Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 10 uncu maddesi ile aynı kanunun 42 nci maddesinin özel idaresinin gelirleri (e) bendi gereği, 2020 yılı için madencilik faaliyetleri kapsamında alınması gereken harcın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Hizmet Bedelleri, kamu kurum ve kuruluşları hariç özel şahıs ve tüzel kişilikler adına alınacak kamu yararı kararı ile İmar ve Kentsel İyileştirme Şube Müdürlüğüne uygulanacak hizmet bedellerinin belirlenmesinde; Resmi Gazetede yayımlanan 2020 yılı yeniden değerlendirme oranının %22,58 olduğu, Motorlu Taşıtlar vergisinin %12 olduğu görülmüştür. İlimizin kalkınmada öncelikli bölge olması ve vatandaşın hizmeti en uygun bedelle alması gibi hususlar göz önünde bulundurulduğundan, hizmet bedellerinin Motorlu Taşıtlar vergisi artış oranına göre, **EK-1**'de düzenlenen cetvellerdeki gibi belirlenmesinde, İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Fevzi KAMALI
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Komisyon Bşk. Yrd

Harun ÖZDEMİR
Üye

Ali KILIÇ
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
Üye

Abdullah TIRAŞ
Üye

Enver BOZDUĞAN
Üye