

Yılı : 2017
Rapor No : 6/1

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkeze bağlı, Bahçe Köyü, Kuş düneği mevki, 168 ada, 63 ve 64 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile” Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (YED)” olarak hazırlanan plan işlem numarası NİP-23914/UİP-23915 olana 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)’ın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.01.2017 tarihinden 20.01.2017 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İl Özel İdaresinin 06.01.2017 tarih ve 256 sayılı yazısı ile teklif edilen, İlimiz Merkeze bağlı, Bahçe Köyü, Kuş düneği mevki, 168 ada, 63 ve 64 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile” Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (YED)” olarak hazırlanan plan işlem numarası NİP-23914/UİP-23915 olana 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Botaş A.Ş, ANT Doğu Bölge Müdürlüğü, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Gıda Tarım Hayvancılık İl Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Osmaniye Orman işletme Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüklerine ait olumlu Kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasın da Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/2

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 26 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlimiz Kadirli İlçesine bağlı, Mehedinli Köyü, 103 ada, 75 ve 83 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine, Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi Alanı) amacı ile hazırlanan plan işlem numarası NİP-24184 ve UİP-24185 olana 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)'in Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.02.2017 tarihinden 21.02.2017 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İl Genel Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 26 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlimiz Kadirli İlçesine bağlı, Mehedinli Köyü, 103 ada, 75 ve 83 parsel Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi Alanı) amacı ile hazırlanan plan işlem numarası NİP-24184 ve UİP-24185 olana 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, ANT Doğu Bölge Müdürlüğü, Botaş A.Ş., Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, İl Gıda Tarım Hayvancılık İl Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Kadirli Orman İşletme Müdürlüğü, Kadirli Toplum Sağlığı Merkezi ve DSİ 6. Bölge Müdürlüklerine ait olumlu Kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasın da Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/3

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Aslanpınarı Köyü, Köy içi mevkii, 484 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesis Alanı) amacı ile hazırlanan plan işlem numarası NİP-24320/ÜİP-24321 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)'ın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.02.2017 tarihinden 21.02.2017 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İl Genel Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Aslanpınarı Köyü, Köy içi mevkii, 484 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesis Alanı) amacı ile hazırlanan plan işlem numarası NİP-24320/ÜİP-24321 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, ANT Doğu Bölge Müdürlüğü, Botaş A.Ş., Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Osmaniye Orman İşletme Müdürlüğü, Toprakkale Toplum Sağlığı Merkezi ve DSİ 6. Bölge Müdürlükleri olumlu kurum görüşünde bulunarak.

İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü' nün 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" nun 13. Maddesi ve 24.07.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren " Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına ilişkin Tüzük" ün 9. Maddesinin 4. bendinde kapsamında Valilik Makamı' nın 30.11.2016 tarih ve 18529315/230.04.02/1773-18631 sayılı olurlarında;

1-) Ekli 1/5.000 ölçekli Arazi Krokisinde **Kuru Marjinal Tarım (KTA)** Arazisinin yer aldığı, koordinat (1, 2, 3,4, 5, 6, T20, T21, T22, T26, T27, T28, T29, T30, T31, T37, T38, T39, T40, T41, T42, T43 ve N1) noktalı 1. Bölge olarak belirtilen 48.354,75 m2 lik kısmında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Sistemi) amaçlı imar planı yapılmasına **uygun görüş verilmiş,**

2-) Ekli 1/5.000 ölçekli Arazi Krokisinde **Dikili Tarım (DTZ)** Arazisinin yer aldığı koordinatlı (T22, T24, T25, T26 ve N1) noktalı 3. bölge olarak belirtilen sahanın, **Sulu Özel (SOT) Ürün ve Kuru Özel (KOT) Ürün Arazilerinin** yer aldığı koordinatlı (5, T17, T18, T19, T43, T44, X11, T45, T23, T46, X34, T47, T1, T2, T3, T48, T49, T50, T51 ve T52) noktalı 2. Bölge olarak belirtilen sahanın, **Dikili Tarım (DTX-DTZ)** Arazisinin yer aldığı koordinatlı (T4, T5; T6, T7, T8, T9, T10, T11, T12, T15, T16, T17, T53 ve T54) noktalı 4. bölge olarak belirtilen sahanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Sistemi) amaçlı imar planı **yapılmasına uygun görüş verilmemiştir.**

İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü' nün görüşleri neticesinde; Ekli 1/5.000 ölçekli Arazi Krokisinde **Dikili Tarım (DTZ)** Arazisinin yer aldığı koordinatlı (T22, T24, T25, T26 ve N1) noktalı 3. bölge olarak belirtilen sahanın, **Sulu Özel (SOT) Ürün ve Kuru Özel (KOT) Ürün Arazilerinin** yer aldığı koordinatlı (5, T17, T18, T19, T43, T44, X11, T45, T23, T46, X34, T47, T1, T2, T3, T48, T49, T50, T51 ve T52) noktalı 2. Bölge olarak belirtilen sahanın, **Dikili Tarım (DTX-DTZ)** Arazisinin yer aldığı koordinatlı (T4, T5; T6, T7, T8, T9, T10, T11, T12, T15, T16, T17, T53 ve T54) noktalı 4. bölge olarak belirtilen sahanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Sistemi) amaçlı imar planı **yapılmamasına** karar verilerek,

Geri kalan; Ekli 1/5.000 ölçekli Arazi Krokisinde **Kuru Marjinal Tarım (KTA)** Arazisinin yer aldığı, koordinat (1, 2, 3,4, 5, 6, T20, T21, T22, T26, T27, T28, T29, T30, T31, T37, T38, T39, T40, T41, T42, T43 ve N1) noktalı 1. Bölge olarak belirtilen 48.354,75 m2 lik kısmında belirtilen alana Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Sistemi) amaçlı imar planı yapılmasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasın da Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının **bulunmadığına** karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/4

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Çiğdemli Köyü 151 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazı yerleşime açmak üzere "Konut alanı" amacı ile hazırlanan plan işlem numarası (PİN) NİP-23308/UIP-23309 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları, kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)' in Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 02.03.2017 tarihinde toplandı.

Söz konusu; İl Genel Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Çiğdemli Köyü 151 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazı yerleşime açmak üzere "Konut alanı" amacı ile hazırlanan plan işlem numarası (PİN) NİP-23308/UIP-23309 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları İl Genel Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile eksikliklerin tamamlanmasının ardından tekrar görüşülmesi için iade edilmiştir. Söz konusu imar planındaki eksiklikler Osmaniye İl Özel İdaresinin 09.02.2017 tarih ve 1203 sayılı yazısında belirtildiği üzere tamamlanarak, İl Genel Meclisimize yeniden gönderilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve EK bölümünde yer alan gösterim tekniklerine uyulduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında yaşayacak nüfus için sosyal ve teknik altyapı alanlarının da ayrıldığı görülerek, belirtilen eksiklikler tamamlanmış olup, ilgili imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasın da Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/5

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.03.2017 tarih ve 78 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Cıgıcık köyü, Köycivarı mevki, 189 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları, kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)' in Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 07.03.2017 tarihinde toplandı.

Söz konusu; İl Genel Meclisinin 07.03.2017 tarih ve 78 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlimiz Kadirli İlçesi, Cıgıcık köyü, Köycivarı mevki, 189 numaralı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED)" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları, İl Genel Meclisinin 25.11.2016 tarih ve 278 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak bir (1) ay süreyle askıya çıkartılmıştır. Askı süresinde 1 adet itiraz ile askıdan indirilmiş ve tekrar görüşülmek üzere İl Genel Meclisine sunulmuş olup, İl Genel Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 10 sayılı kararı ile eksikliklerin tamamlanması belirtilerek iade edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Kadirli İlçesi, Cıgıcık köyü, Köycivarı mevki, 189 numaralı parsel üzerinde bulunan 28.500 m² lik taşınmazın imara aykırı olan kısımların sökülerek tadilat yapıldığı, 189 nolu parselden geçen sınırlar içerisinde çekildiği, komşu parsellere tecavüz olan kısımların düzeltilindiği, İl Özel İdaresi Personellerince tutanak altına alınarak görülmüş olup, ilgili imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasını da Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/6

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.03.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyünün imar planı olmadığından köy yerinin imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2017 Yılı Yatırım programına alınarak yapılmasına ait önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)'in Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.03.2017 tarihinden 21.03.2017 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyünün imar planı olmadığından köy yerinin imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2017 Yılı Yatırım programına alınarak yapılmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/7

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.03.2017 tarih ve 98 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesine Sanayi Sitesi kurulması ile ilgili gerekli araştırma ve incelemelerin yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)'in Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.03.2017 tarihinden 21.03.2017 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesinde modern bir sanayileşme olmadığından sürekli çevre illere bağlı kalması kentin gelişimini etkilerken öz sermayenin de ilçe dışına aktarılmasına neden olmaktadır. Söz konusu İlçemizde Sanayi sitesi kurulmasının işsiz gençlerimize iş imkanı sağlayarak, istihdam alanlarının oluşmasına ve ilçe ekonomisine katkı sağlayacağı kanısına varılarak yapılan bu araştırma raporunun İl Genel Meclisinin bilgilerine sunulmasına Komisyonumuzca karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/8

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 134 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yusufizzettin Köyünde Organize Sanayiden dolayı Sumbas yolu üzerinde yeni bir mahalle oluşmuş olup, mevcut mahallenin yerleşim alanına alınmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.04.2017 tarihinden 21.04.2017 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İl Genel Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 134 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yusufizzettin Köyünde Organize Sanayiden dolayı Sumbas yolu üzerinde yeni bir mahalle oluşmuş olup, mevcut mahallenin yerleşim alanına alınmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NACIOĞLU
Sözcü

Büyüamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/9

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 146 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Gökçayır ve Çamiçi Köylerinin imar planı olmadığından köy yerlerinin imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2017 Mali Yılı Yatırım Programına alınarak yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 10.04.2017 tarihinden 21.04.2017 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İl Genel Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 146 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Gökçayır ve Çamiçi Köylerinin imar planı olmadığından köy yerlerinin imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2017 Mali Yılı Yatırım Programına alınarak yapılmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NACIOĞLU
Sözcü

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANI
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/10

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 173 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 05.05.2017 tarih ve 3975 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Çona köyünde yapılan Çona Köyü Köy İmar Planı içerisinde konut alanı olarak ayrılan, 102 ada 594 parsel numaralı taşınmazın üzerinde Öğrenci Yurdu kurmak amacı ile "Sosyal Tesis Alanı" olarak ekte gönderilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ait verilen teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.05.2017 tarihinden 23.05.2017 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İl Genel Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 173 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 05.05.2017 tarih ve 3975 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Çona köyünde yapılan Çona Köyü Köy İmar Planı içerisinde konut alanı olarak ayrılan, 102 ada 594 parsel numaralı taşınmazın üzerinde Öğrenci Yurdu kurmak amacı ile "Sosyal Tesis Alanı" olarak ekte gönderilen Plan İşlem Numarası NİP-26176,1 / UİP-26177,1 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatını Osmaniye Halk Sağlığı Müdürlüğü, Maden İşleri Genel Müdürlüğü, İl Gıda Tarım Hayvancılık İl Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Bakanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü, BOTAŞ Petrol İşletmeleri Bölge Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün olumlu Kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince İmar Planı tadilatı yapılmasında Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/11

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 174 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 05.05.2017 tarih ve 3981 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Aşağı Bozkuyu Köyü, 162 ada, 192 parselde bulunan 89.525,39.m2 taşınmazın Karapaşalar Çiftliği Tar.Ür. Üretim Taah.San.Tic.Ltd.Şti. adına tahsisi yapılan 25.000.m2'lik kısmı üzerinde Zeytinyağı Çekim ve Paketleme tesisi olarak kullanılmak üzere "sanayi alanı" olarak ekte gönderilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasına ait verilen teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.05.2017 tarihinden 23.05.2017 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı. İl Genel Meclis Üyesi ve İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyon üyesi Nuh KARA, mevcut İşletmenin ortağı olduğunu belirterek bu konunun görüşüldüğü toplantıya katılmadı.

Söz konusu; İl Genel Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 174 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 05.05.2017 tarih ve 3981 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Aşağı Bozkuyu Köyü, 162 ada, 192 parselde bulunan 89.525,39.m2 taşınmazın Karapaşalar Çiftliği Tar.Ür. Üretim Taah.San.Tic.Ltd.Şti. adına tahsisi yapılan 25.000.m2'lik kısmı üzerinde Zeytinyağı Çekim ve Paketleme tesisi olarak kullanılmak üzere "sanayi alanı" olarak ekte gönderilen Plan İşlem Numarası PİN-17032 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatını, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Kadirli Toplum Sağlığı Merkezi, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, BOTAŞ Petrol İşletmeleri Bölge Müdürlüğü, NATO POL Tesisleri İşletme Bakanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü, Kadirli Mal Müdürlüğü, İl Gıda Tarım Hayvancılık İl Müdürlüğünün olumlu Kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince İmar Planı tadilatı yapılmasının Mehmet DAŞÖZ ve Bünyamin KAZĞI ilgili kanun ve yönetmeliğin aradığı şartları taşımadığı gerekçesi ile red oyu kullanmış olup, Neşet NARCIOĞLU, Veli GANİ, H. Bekir DİNGİL ve İbrahim AKKUŞ' un olumlu görüşlerine istinaden oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

(Katılmadı)
Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/12

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 182 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 08.05.2017 tarih ve 4026 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Kesmeburun köyü, Kesmeburun mevki, 102 ada, 44 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazı yerleşime açmak üzere, Konut amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-26211 ve UİP-26212 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.05.2017 tarihinden 23.05.2017 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İl Genel Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 182 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 08.05.2017 tarih ve 4026 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Kesmeburun köyü, Kesmeburun mevki, 102 ada, 44 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazı yerleşime açmak üzere, Konut amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-26211 ve UİP-26212 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planını Kadırlı Orman İşletme Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, BOTAŞ Petrol İşletmeleri Bölge Müdürlüğü, Osmaniye Halk Sağlığı Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü, İl Gıda Tarım Hayvancılık İl Müdürlüğü, Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Bakanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü ve Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin olumlu Kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince İmar Planı tadilatı yapılmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/13

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 210 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 18.05.2017 tarih ve 4380 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Cemal Paşa Mahallesi, 46 ada, 163 parselde kayıtlı 1000,00 m² arsa üzerinde Halk Sağlığı Aile Hekimliği hizmeti veren Kadirli 4 nolu Şehitler Aile Sağlığı Merkezi Hizmet binasının Sağlık Bakanlığı Türkiye Halk Sağlığı Kurumu adına tahsisinin yapılmasına ait teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.06.2017 tarihinden 21.06.2017 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İl Özel İdaresinin 18.05.2017 tarih ve 4380 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Cemal Paşa Mahallesi, 46 ada, 163 parselde kayıtlı 1000,00 m² arsa üzerinde Halk Sağlığı Aile Hekimliği hizmeti veren Kadirli 4 nolu Şehitler Aile Sağlığı Merkezi Hizmet binasının Sağlık Bakanlığı Türkiye Halk Sağlığı Kurumu adına tahsisinin yapılmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/14

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 232 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen, İl Özel İdaresinin 17.07.2017 tarih ve 6294 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Aşağı Bozkuyu Köyü, 162 ada, 192 parselde bulunan 89.525,39.m2 taşınmazın Karapaşalar Çiftliği Tar.Ür. Üretim Taah.San.Tic.Ltd.Şti. adına tahsisi yapılan 25.000.m2'lik kısmı üzerinde Zeytinyağı Çekim ve Paketleme tesisi olarak kullanılmak üzere "Sanayi Alanı" olarak Plan İşlem Numarası PİN-17032 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı, İl Genel Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 222 Sayılı Kararı ile karara bağlanmış olup, söz konusu imar planında belirtilen PİN numarası sehven yazıldığından yeni PİN numarasının NİP-27522/ UİP-27523 olarak düzeltilmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 01.08.2017 tarihinde toplandı. İl Genel Meclis Üyesi ve İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyon üyesi Nuh KARA, mevcut İşletmenin ortağı olduğunu belirterek bu konunun görüşüldüğü toplantıya katılmadı.

Söz konusu; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Aşağı Bozkuyu Köyü, 162 ada, 192 parselde bulunan 89.525,39.m2 taşınmazın Karapaşalar Çiftliği Tar.Ür. Üretim Taah.San.Tic.Ltd.Şti. adına tahsisi yapılan 25.000.m2'lik kısmı üzerinde Zeytinyağı Çekim ve Paketleme tesisi olarak kullanılmak üzere "Sanayi Alanı" olarak Plan İşlem Numarası PİN-17032 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı, İl Genel Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 222 Sayılı Kararı ile karara bağlanmış olup, söz konusu imar planında belirtilen PİN numarası sehven yazıldığından yeni PİN numarasının NİP-27522/ UİP-27523 olarak düzeltilmesinde İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

(Katılmadı)

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/15

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.08.2017 tarih ve 266 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi Yukarıçıyanlı Köyünün imar planı olmadığından köy yerinin imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2017 Yılı Yatırım programına alınarak yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı ait teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.08.2017 tarihinden 21.08.2017 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi Yukarıçıyanlı Köyünün imar planı olmadığından köy yerinin imar planının yapılması işinin, İl Özel İdaresinin 2017 Yılı Yatırım programına alınarak yapılmasının İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca **uygun olmayacağına** karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/16

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 294 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 23.08.2017 tarih ve 7794 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yukarıçıyanlı Köyü, Karatopaklı mevki, 104 ada 1 parsel (eski1349) parsel numaralı taşınmaz üzerine Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 03.03.2005 tarih ve 1165 sayılı kararı ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak yapılan imar planının bir kısmının Zeytinyağı Fabrikası kurmak amacı ile "Sanayi Alanı" amacı ile hazırlanan Plan İşlem Numarası NİP-28234,1 / UİP-28235,1 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatını, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 12.09.2017 tarihinden 25.09.2017 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İl Genel Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 294 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 23.08.2017 tarih ve 7794 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yukarıçıyanlı Köyü, Karatopaklı mevki, 104 ada 1 parsel (eski1349) parsel numaralı taşınmaz üzerine Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 03.03.2005 tarih ve 1165 sayılı kararı ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak yapılan imar planının bir kısmının Zeytinyağı Fabrikası kurmak amacı ile "Sanayi Alanı" amacı ile hazırlanan Plan İşlem Numarası NİP-28234,1 / UİP-28235,1 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatını Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Botaş A.Ş., Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Gıda Tarım Hayvancılık İl Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Kadirli Orman İşletme Müdürlüğü, Toplum Sağlığı Merkezi ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüklerine ait olumlu kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasın da Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANI
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/17

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 323 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 29.09.2017 tarih ve 9069 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize Merkeze bağlı, Çona köyünde yapılan Çona Köyü Köy İmar Planı içerisinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak ayrılan, 108 ada, 18 parsel numaralı taşınmazın üzerinde Zeytin Salamura Tesisine ek olarak Zeytinyağı Fabrikası kurmak amacı ile "Sanayi Tesis Alanı" amacı ile hazırlanan Plan İşlem Numarası NİP-26176,2 / UİP-26177,2 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatını, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.10.2017 tarihinden 20.10.2017 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İl Genel Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 323 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 29.09.2017 tarih ve 9069 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize Merkeze bağlı, Çona köyünde yapılan Çona Köyü Köy İmar Planı içerisinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak ayrılan, 108 ada, 18 parsel numaralı taşınmazın üzerinde Zeytin Salamura Tesisine ek olarak Zeytinyağı Fabrikası kurmak amacı ile "Sanayi Tesis Alanı" amacı ile hazırlanan Plan İşlem Numarası NİP-26176,2 / UİP-26177,2 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatını, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Botaş A.Ş., Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Gıda Tarım Hayvancılık İl Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Osmaniye Orman İşletme Müdürlüğü, Osmaniye Halk Sağlığı Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüklerine ait olumlu kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasın da Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 13.11.2017 tarih ve 355 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 31.10.2017 tarih ve 10254 sayılı yazısı ile teklif edilen; **Gündem dışı olarak**; İl Özel İdaresinin 31.10.2017 tarih ve 10254 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlgi dilekçe ile, Osmaniye İli, Düziçi ilçesi, Yazlamazlı köyü, Davrent mevki 130 nolu parsel üzerinde İl Genel Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 148 sayılı kararı ile Tarımsal Amaçlı Hayvancılık Tesis Alanı olarak onaylanan imar planında Yençok:3 m (1 kat) belirlendiğini, Osmaniye İli 1/100000 Ölçekli Çevre düzeni planı değişikliğinde belirtildiği üzere Yençok: 6 m. olarak değiştirilmesi amacı için, Plan İşlem Numarası NİP-20241,1 / UİP-19164,1 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 14.11.2017 tarihinde toplandı.

Yapılan Toplantıda; İl Özel İdaresinin 31.10.2017 tarih ve 10254 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlgi dilekçe ile, Osmaniye İli, Düziçi ilçesi, Yazlamazlı köyü, Davrent mevki 130 nolu parsel üzerinde İl Genel Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 148 sayılı kararı ile Tarımsal Amaçlı Hayvancılık Tesis Alanı olarak onaylanan imar planında Yençok:3 m (1 kat) belirlendiğini, Osmaniye İli 1/100000 Ölçekli Çevre düzeni planı değişikliğinde belirtildiği üzere Yençok: 6 m. olarak değiştirilmesi amacı için imar planı tadilatı talebinde bulunulmuştur.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6.maddesinin 2. fıkrası uyarınca planlama bölgesi dahilindeki uygulamaların " Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" ve "1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Çevre Düzeni Planı" Değişikliği kararları çerçevesinde gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

20.01.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan "1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/25000 ölçekli Osmaniye-Toprakkale I. Alt Bölge Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Maks. bina yüksekliği: 3m (1 kat)" ifadesi "**Maks. bina yüksekliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce onaylanarak projesine uygun olarak belirlenecektir.**" denilmektedir.

Söz konusu çevre düzeni plan değişikliğine istinaden başvuruya istinaden Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünden alınmış görüş yazısı, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı dosya halinde ekte gönderilmiştir.

Plan İşlem Numarası NİP-20241,1 / UİP-19164,1 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/19

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 13.11.2017 tarih ve 356 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 07.11.2017 tarih ve 10489 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlgi dilekçe ile, Osmaniye İli, Toprakkale ilçesi, Aslanpınarı köyü, Ger mevki 500-501 (eski 492-493) parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İl Genel Meclisinin 04.02.2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile Tarımsal Amaçlı Hayvancılık Tesis Alanı olarak onaylanan imar planında Yençok:3 m (1 kat), E:0,10 olarak belirlendiğini, Osmaniye İli 1/100000 Ölçekli Çevre düzeni planı değişikliğinde belirtildiği üzere; 500 parsel numaralı taşınmaz için Yençok: 9.20 m., E:0,15 ; 501 parsel numaralı taşınmaz için ise Yençok: 9.00 m., E:0,15 olarak değiştirilmesi amacı için, Plan İşlem Numarası NİP-29485,1 / UİP-29486,1 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 14.11.2017 tarihinde toplandı.

Yapılan Toplantıda; İl Genel Meclisinin 13.11.2017 tarih ve 356 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 07.11.2017 tarih ve 10489 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlgi dilekçe ile, Osmaniye İli, Toprakkale ilçesi, Aslanpınarı köyü, Ger mevki 500-501 (eski 492-493) parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İl Genel Meclisinin 04.02.2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile Tarımsal Amaçlı Hayvancılık Tesis Alanı olarak onaylanan imar planında Yençok:3 m (1 kat), E:0,10 olarak belirlendiğini, Osmaniye İli 1/100000 Ölçekli Çevre düzeni planı değişikliğinde belirtildiği üzere; 500 parsel numaralı taşınmaz için Yençok: 9.20 m., E:0,15 ; 501 parsel numaralı taşınmaz için ise Yençok: 9.00 m., E:0,15 olarak değiştirilmesi amacı için imar planı tadilatı talebinde bulunulmuştur.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6.maddesinin 2. fıkrası uyarınca planlama bölgesi dahilindeki uygulamaların " Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" ve "1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Çevre Düzeni Planı" Değişikliği kararları çerçevesinde gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

20.01.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan "1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/25000 ölçekli Osmaniye-Toprakkale I. Alt Bölge Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Maks. bina yüksekliği: 3m (1 kat)" ifadesi "**Maks. bina yüksekliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce onaylanarak projesine uygun olarak belirlenecektir. "denilmektedir. Ayrıca yine çevre düzeni planının Marjinal Tarım Arazileri başlığının altında Emsal (E) :0.15 denilmektedir.**

Söz konusu çevre düzeni plan değişikliğinde belirtilen hususlara istinaden Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünden alınmış görüş yazısı, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı dosya halinde ekte gönderilmiştir.

Plan İşlem Numarası NİP-29485,1 / UİP-29486,1 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/20

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 388 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 05.12.2017 tarih ve 11470 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Tehçi Köyü, Gelincikli Boyun mevki, 175 ada, 2 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz ile yol olarak kullanılmak üzere ormandan kiralanan alan üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED) " amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-22957 / UİP-22958 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planını, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 07.12.2017 tarihinde toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 388 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 05.12.2017 tarih ve 11470 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Tehçi Köyü, Gelincikli Boyun mevki, 175 ada, 2 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz ile yol olarak kullanılmak üzere ormandan kiralanan alan üzerinde, Güneş Enerji panelleri konulmuş ve idare tarafından idari para cezası uygulanan tesisin bulunduğu görülmüş olup, Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED) " amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-22957 / UİP-22958 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planını, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Botaş A.Ş., Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı İskenderun İşletme Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Gıda Tarım Hayvancılık İl Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü / Osmaniye Orman İşletme Müdürlüğü, Osmaniye İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Osmaniye Halk Sağlığı Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüklerine ait olumlu kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/21

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 384 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 28.11.2017 tarih ve 11226 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlgili dilekçe ile, Osmaniye İli, Nohuttepe köyü, Topraklı mevkii, 121 ada, 15 (eski 4) nolu parsel üzerinde İl Genel Meclisinin 05.10.2016 tarih ve 230 sayılı kararı ile Tarımsal Amaçlı Hayvancılık Tesis Alanı olarak onaylanan imar planı tadilatında Yençok:3 m (1 kat) belirlendiğini, Osmaniye İli 1/100000 Ölçekli Çevre düzeni planı değişikliğinde belirtildiği üzere Yençok: 6 m. olarak değiştirilmesine istinaden başvuruda bulunulan, Plan İşlem Numarası NİP-21515,2/ UİP-21514,2 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.12.2017 tarihinden 22.12.2017 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 384 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 28.11.2017 tarih ve 11226 sayılı yazısı ile teklif edilen; ilgili dilekçe ile, Osmaniye İli, Merkez ilçesi, Nohuttepe köyü, Topraklı mevkii 121 ada 15 (eski 4) nolu parsel üzerinde İl Genel Meclisinin 05.10.2016 tarih ve 230 sayılı kararı ile Tarımsal Amaçlı Hayvancılık Tesis Alanı olarak onaylanan imar planı tadilatında Yençok:3 m (1 kat) belirlendiğini, Osmaniye İli 1/100000 Ölçekli Çevre düzeni planı değişikliğinde belirtildiği üzere Yençok: 6 m. olarak değiştirilmesi amacı için imar planı tadilatı talebinde bulunulmuştur.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6.maddesinin 2. fıkrası uyarınca planlama bölgesi dahilindeki uygulamaların " Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" ve "1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Çevre Düzeni Planı" Değişikliği kararları çerçevesinde gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

20.01.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan "1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/25000 ölçekli Osmaniye-Toprakkale I. Alt Bölge Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Maks. bina yüksekliği: 3m (1 kat)" ifadesi "Maks bina yüksekliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne onaylanarak projesine uygun olarak belirlenecektir." denilmektedir.

Söz konusu çevre düzeni plan değişikliği başvurusuna istinaden Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünden alınmış görüş yazısı, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı dosya halinde ekte gönderilen, Plan İşlem Numarası NİP-21515,2/ UİP-21514,2 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2017
Rapor No : 6/22

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 399 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 07.12.2017 tarih ve 11569 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Nohuttepe Köyü, İncirliçat mevki, 107 ada, 26 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 154 kV Osmaniye 2 Trafo Merkezi kurulması için, "Trafo Alanı " amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-30039 / UİP-30040 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planını, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mehmet DAŞÖZ' ün Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.12.2017 tarihinden 22.12.2017 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan toplantıda; İl Genel Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 399 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; İl Özel İdaresinin 07.12.2017 tarih ve 11569 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Nohuttepe Köyü, İncirliçat mevki, 107 ada, 26 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 154 kV Osmaniye 2 Trafo Merkezi kurulması için, "Trafo Alanı " amaçlı Plan İşlem Numarası NİP-30039 / UİP-30040 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planını, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü, İl Çevre ve Orman Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü ve Gıda Tarım Hayvancılık İl Müdürlüğünün olumlu kurum görüşlerine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında Komisyonumuzca İmar yönünden herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Mehmet DAŞÖZ
Komisyon Başkanı

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Bşk. Yrd.

Bünyamin KAZĞI
Kâtip

Veli GANİ
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye