

2016 YILI OCAK AYI

KOMİSYON RAPORLARI

Yılı : 2016
Rapor No : 6/1

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 05 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkeze bağlı, Kayalı Köyü, 103 ada, 1 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz üzerine Salamura Zeytin Tesisi yapılmak üzere "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amacı ile hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Neşet NARCIOĞLU'nun Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.01.2016 tarihinden 22.01.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan incelemede; İlimiz Merkeze bağlı, Kayalı Köyü, 103 ada, 1 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz üzerine Salamura Zeytin Tesisi yapılmak üzere "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amacı ile hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Sözcü

Nihat AKKOCA
Kâtip

Mehmet BULANIK
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Yılı : 2016
Rapor No : 6/2

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.01.2016 tarih ve 06 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkeze bağlı, Sakızgediği Köyü, 104 ada, 64 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz üzerine Çelik Silo kurulmak üzere "Sanayi Alanı" amacı ile hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Neşet NARCIOĞLU'nun Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.01.2016 tarihinden 22.01.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan incelemede; İlimiz Merkeze bağlı, Sakızgediği Köyü, 104 ada, 64 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz üzerine Çelik Silo kurulmak üzere "Sanayi Alanı" amacı ile hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Sözcü

Nihat AKKOCA
Kâtip

Mehmet BULANIK
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Yılı : 2016
Rapor No : 6/3

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.01.2016 tarih ve 07 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kösepınarı Köyü, Elmacık mevki, 113 ada, 36 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazı yerleşime açmak üzere” Konut Alanı” amacı ile hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Neşet NARCIOĞLU’nun Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.01.2016 tarihinden 22.01.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan incelemede; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kösepınarı Köyü, Elmacık mevki, 113 ada, 36 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazı yerleşime açmak üzere” Konut Alanı” amacı ile hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Sözcü

Nihat AKKOCA
Kâtip

Mehmet BULANIK
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

2016 YILI ŐUBAT AYI

KOMİSYON RAPORLARI

Yıl : 2016
Rapor No : 6/4

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.02.2016 tarih ve 25 sayılı kararı ile komisyona havale edilen, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan, İlimiz Merkez Alibekirli Mahallesi, 503 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Ek derslik yapılabilmesi için Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Neşet NARCIOĞLU'nun Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.02.2016 tarihinden 19.02.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan incelemede; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan, İlimiz Merkez Alibekirli Mahallesi, 503 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Ek derslik yapılabilmesi için Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinde İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Sözcü

Nihat AKKOCA
Kâtip

Mehmet BULANIK
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

2016 YILI MART AYI

KOMİSYON RAPORLARI

Yılı : 2016
Rapor No : 6/5

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 03.03.2016 tarihli toplantısında komisyonlara havale edilen, İl Özel İdaresinin 02.03.2016 tarih ve 2175 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Sakızgediği Köyü, 106 ada, 19 (eski 1619) nolu parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz üzerine Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Üretim Tesis Alanı) amacı plan işlem numarası (PİN) UİP-17977 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Neşet NARCIOĞLU'nun Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 04.03.2016 tarihinde 1 gün süre ile toplandı.

Yapılan incelemede; İl Özel İdaresinin 02.03.2016 tarih ve 2175 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Sakızgediği Köyü, 106 ada, 19 (eski 1619) nolu parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz üzerine Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Üretim Tesis Alanı) amacı plan işlem numarası (PİN) UİP-17977 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Sözcü

Nihat AKKOCA
Kâtip

Mehmet BULANIK
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.03.2016 tarihli toplantısında komisyonlara havale edilen, İl Özel İdaresinin 02.03.2016 tarih ve 2172 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Mehedinli Köyü, 103 ada, 36 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile “Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (YED)” olarak hazırlanan, plan işlem numarası (UİP-17994 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Neşet NARCIOĞLU’nun Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 07.03.2016 tarihinde toplandı.

Yapılan incelemede; İl Özel İdaresinin 02.03.2016 tarih ve 2172 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Mehedinli Köyü, 103 ada, 36 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile “Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (YED)” olarak hazırlanan, plan işlem numarası (UİP-17994 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Sözcü

Nihat AKKOCA
Kâtip

Mehmet BULANIK
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.03.2016 tarihli toplantısında komisyonlara havale edilen, İl Özel İdaresinin 02.03.2016 tarih ve 2172 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Mehedinli Köyü, 105 ada, 22 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile “Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (YED)” olarak hazırlanan, plan işlem numarası (UİP-17993 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Neşet NARCIOĞLU’nun Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 07.03.2016 tarihinde toplandı.

Yapılan incelemede; İl Özel İdaresinin 02.03.2016 tarih ve 2172 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Mehedinli Köyü, 105 ada, 22 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile “Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (YED)” olarak hazırlanan, plan işlem numarası (UİP-17993 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Sözcü

Nihat AKKOCA
Kâtip

Mehmet BULANIK
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.03.2016 tarihli toplantısında komisyonlara havale edilen, İl Özel İdaresinin 03.03.2016 tarih ve 2200 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yukarıçıyanlı Köyü, Karatopaklı mevki, 115-116 ve 117 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile “Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (YED)” olarak hazırlanan, plan işlem numarası (UİP-17976 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Neşet NARCIOĞLU’nun Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 07.03.2016 tarihinde toplandı.

Yapılan incelemede; İl Özel İdaresinin 03.03.2016 tarih ve 2200 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yukarıçıyanlı Köyü, Karatopaklı mevki, 115-116 ve 117 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile “Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (YED)” olarak hazırlanan, plan işlem numarası (UİP-17976 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Sözcü

Nihat AKKOCA
Kâtip

Mehmet BULANIK
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Yılı : 2016
Rapor No : 6/9

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 04.03.2016 tarihli toplantısında komisyonlara havale edilen, İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Pirsultanlı Köyü, Çarşamba mevki 1-3 ve 5 nolu tarla vasıflı taşınmazlar üzerine Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Üretim Tesisi amacı ile hazırlanan, plan işlem numarası (UİP-17990 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Neşet NARCIOĞLU'nun Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 07.03.2016 tarihinde toplandı.

Yapılan incelemede; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Pirsultanlı Köyü, Çarşamba mevki 1-3 ve 5 nolu tarla vasıflı taşınmazlar üzerine Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Üretim Tesisi amacı ile hazırlanan, plan işlem numarası (UİP-17990 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Sözcü

Nihat AKKOCA
Kâtip

Mehmet BULANIK
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

Yılı : 2016
Rapor No : 6/10

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.03.2016 tarih ve 58 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Bekereci Köyü, 365 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile “Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (YED)” olarak hazırlanan, plan işlem numarası (UİP-17991) olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Neşet NARCIOĞLU’nun Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.03.2016 tarihinden 21.03.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan incelemede; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Bekereci Köyü, 365 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile “Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (YED)” olarak hazırlanan, plan işlem numarası (UİP-17991) olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Sözcü

Nihat AKKOCA
Kâtip

Mehmet BULANIK
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.03.2016 tarih ve 59 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yukarıçıyanlı Köyü, Gavur Mezarı Mevkii, 572 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile “Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (YED)” olarak hazırlanan, plan işlem numarası (UİP-18002) olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Neşet NARCIOĞLU’nun Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.03.2016 tarihinden 21.03.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan incelemede; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yukarıçıyanlı Köyü, Gavur Mezarı Mevkii, 572 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile “Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (YED)” olarak hazırlanan, plan işlem numarası (UİP-18002) olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Neşet NARCIOĞLU
Komisyon Başkanı

Mehmet ALTUN
Sözcü

Nihat AKKOCA
Kâtip

Mehmet BULANIK
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

Mehmet YILDIRIM
Üye

2016 YILI NİSAN AYI

KOMİSYON RAPORLARI

Yılı : 2016
Rapor No : 6/12

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 08.04.2016 tarih ve 90 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Yusufizzettin Köyü Organize sanayi bölgesi alanına girdiğinden dolayı, gerekli İmar planı yapılması işinin İl Özel İdaresinin 2016 Mali Yılı yatırım programına alınarak yaptırılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)'ın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 11.04.2016 tarihinden 22.04.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan incelemede; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Yusufizzettin Köyünde yapılması planlanan imar planı için, Yusufizzettin Köyü Merkez, Pampallı ve Sarıçelli mezralarına ait Köy Yerleşik alan ve civarı haritasını bulunması nedeniyle; plan yapılacak alan köy yerleşik alan sınırları olarak düşünülmüş olup,

Söz konusu alanlar yaklaşık olarak 1.273 dönümlük alanı kapsamaktadır. İmar planı yapılabilmesi için gerekli olan altlık çalışmaları aşağıya çıkarılmıştır.

Gerekli altlıklar;

1-Yapılan araştırmalarda 1.273 dönümlük alanı için hazırlanacak olan hali hazır haritanın hazırlanması,
2- Köyün 1.273 dönümlük alanı için jeolojik-jeoteknik etüt hazırlanması,
3-Yukarıda bahsedilen altlıklar yapıldıktan sonra, Yusufizzettin Köyüne ait imar planının İl Özel İdaresinin 2016 Mali yılı yatırım programına alınarak Bütçe imkanları doğrultusunda yaptırılmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Eki: 1 Adet Yerleşik alan sınırı haritası,
1-Adet araştırma bilgi notu,

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

2016 YILI MAYIS AYI

KOMİSYON RAPORLARI

Yılı : 2016
Rapor No : 6/13

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 128 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İl Özel İdaresinin 29.04.2016 tarih ve 4275 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Yenigün Köyü, uçarmut mevki, 121 ada, 30 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi alanı) amacı ile hazırlanan, plan işlem numarası (PİN) UİP-19165 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)'in Başkanlığında, gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.05.2016 tarihinden 23.05.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan incelemede; İl Özel İdaresinin 29.04.2016 tarih ve 4275 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Yenigün Köyü, uçarmut mevki, 121 ada, 30 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi alanı) amacı ile hazırlanan, plan işlem numarası (PİN) UİP-19165 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince dosyasında bulunan Botaş Petrol İşletmeleri Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6.Bölge Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve Nato Pol Tesisleri İşletme Başkanlığı-İskenderun İşletme Müdürlüğü, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Toplum Sağlığı Merkezi ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden alınan yazılar doğrultusunda onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2016
Rapor No : 6/14

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 129 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkeze bağlı, Sakızgediği Köyü, Alahaytlık mevki, 102 ada, 74 ve 75 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi alanı) amacı ile hazırlanan, plan işlem numarası (PİN) UIP-19166 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)'in Başkanlığında, gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.05.2016 tarihinden 23.05.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan incelemede; İlimiz Merkeze bağlı, Sakızgediği Köyü, Alahaytlık mevki, 102 ada, 74 ve 75 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerine, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi alanı) amacı ile hazırlanan, plan işlem numarası (PİN) UIP-19166 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince dosyasında bulunan Botaş Petrol İşletmeleri Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6.Bölge Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve Nato Pol Tesisleri İşletme Başkanlığı-İskenderun İşletme Müdürlüğü, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Toplum Sağlığı Merkezi ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden alınan yazılar doğrultusunda onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2016
Rapor No : 6/15

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, Devrent mevkii, 130 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerine Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis Alanı amacı ile hazırlanan, plan işlem numarası (PİN) UİP-19164 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)'in Başkanlığında, gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.05.2016 tarihinden 23.05.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan incelemede; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, Devrent mevkii, 130 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerine Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis Alanı amacı ile hazırlanan, plan işlem numarası (PİN) UİP-19164 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2016
Rapor No : 6/16

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 131 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, Yalıkışla mevki, 125 ada, 29 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerine ve 498-499 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde (Yol olarak kullanılmakta) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi alanı) amacı ile hazırlanan, plan işlem numarası (PİN) NİP-19282 ve UİP-19283 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)'in Başkanlığında, gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.05.2016 tarihinden 23.05.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan incelemede; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Yazlamazlı Köyü, Yalıkışla mevki, 125 ada, 29 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerine ve 498-499 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde (Yol olarak kullanılmakta) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi alanı) amacı ile hazırlanan, plan işlem numarası (PİN) NİP-19282 ve UİP-19283 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince dosyasında bulunan Botaş Petrol İşletmeleri Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6.Bölge Müdürlüğü, Akaryakıt İkmal ve Nato Pol Tesisleri İşletme Başkanlığı-İskenderun İşletme Müdürlüğü, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Toplum Sağlığı Merkezi ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden alınan yazılar doğrultusunda onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2016
Rapor No : 6/17

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Değirmendere Köyü, Turna Mahallesi, Değirmendere Köyü Köy yerleşik alanında bulunmadığından dolayı, Köy yerleşik alanın yeniden İl Özel İdaresince yaptırılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)'in Başkanlığında, gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 09.05.2016 tarihinden 23.05.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan incelemede; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Değirmendere Köyü, Turna Mahallesi, Köy yerleşik alanında bulunmadığından dolayı, Kadırlı İlçesi, Değirmendere Köyüne ait Köy yerleşik alanın yeniden İl Özel İdaresince yaptırılmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

2016 YILI HAZİRAN AYI

KOMİSYON RAPORLARI

Yılı : 2016
Rapor No : 6/18

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.06.2016 tarih ve 160 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İl Özel İdaresinin 06.06.2016 tarih ve 5531 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Mehedinli Köyü, 103 ada, 43 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi alanı) amacı ile hazırlanan, plan işlem numarası (PİN) NİP-19916 ve UİP-19917 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)'in Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.06.2016 tarihinden 21.06.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İl Özel İdaresinin 06.06.2016 tarih ve 5531 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Mehedinli Köyü, 103 ada, 43 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi alanı) amacı ile hazırlanan, plan işlem numarası (PİN) NİP-19916 ve UİP-19917 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının **yapılan incelenmesinde;**

İl Genel Meclisine teklif edilen, 103 ada, 43 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi alanı) amacı ile hazırlanan, plan işlem numarası (PİN) NİP-19916 ve UİP-19917 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planları İl Genel Meclisince onaylanmadan, taşınmaz üzerinde güneş enerjisi santrali tesisin tamamlandığı görülmüştür.

Taşınmaz üzerinde toprak koruma reformu toplulaştırma kararı bulunduğu, buna ilişkin imar uygulamasının yapıp yapılamayacağı hususunun tam net olarak anlaşılamadığı, Taşınmaz üzerinde hacizlerin bulunduğu, bu hacizlerin İmar uygulamasına engel olup olmadığına anlaşılamadığı, Güneş enerji santrali kurulmasında; çevre arazilere ve tarımsal üretime vermeyecek tedbirleri içeren toprak koruma projesinin yapılarak yapılan toprak koruma projesine uyulması şartıyla 5403 Sayılı Kanunun 13.maddesi gereği sakınca bulunmamaktadır denilmektedir. Teklif dosyasında İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce onaylı Toprak Koruma Projesine rastlanılmadığı, Bilim Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü yazısında istenilen Kamu yararı kararının dosyasında olmadığından dolayı yukarıda bahsedilen gerekçeler doğrultusunda, uygun görülmemekle, bahsedilen eksikliklerin tamamlanması için İmar teklif dosyasının İl Özel İdaresine geri gönderilmesine İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2016
Rapor No : 6/19

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.06.2016 tarih ve 168 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Sumbas İlçesi, Çiçeklidere Köyüne bağlı, Yirce yaylasında 140 adet ev bulunmakta olup, bu evlerin bulunduğu yerlerin Çiçeklidere Köyü mücavir alanına dahil edilmesine ve Çiçeklidere Köyü Köy yerleşik alan haritasının yeniden yapılmasına ait verilen önergeyi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)'in Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.06.2016 tarihinden 21.06.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Yapılan incelemede; Sumbas ilçesi, Çiçeklidere Köyüne bağlı Yirce yaylasının Çiçeklidere köyünün köy yerleşik alanına dahil edilerek köy yerleşik alan haritasının yeniden yapılması ile ilgili olarak verilen önergeyi incelemek üzere yaylanın mahallinde yapılan incelenmesinde, yaylanın Çiçeklidere Köyüne yaklaşık 15 km. uzaklıkta olduğu görülmüş olup, Çiçeklidere Köy yerleşik alan sınırları içerisine alınmasının mümkün olmadığına, fakat yapılan araştırmada İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün bağlı listesinde Çiçeklidere Köyünün bağlısı olarak tescil edilmiş olmasından dolayı, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. Maddesinde belirtilen şartları taşıması durumunda ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda Çiçeklidere Köyünün bağlısı olarak İl Özel İdaresince yeniden Köy Yerleşik Alan Haritası yapılarak İl Encümenince onaylanması gerektiği kanaatine İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca varılmış olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

BİLGİ NOTU

Konu: Kadırlı ilçesi, Çiçeklidere köyüne bağlı Yirce yaylasının Çiçeklidere köyünün köy yerleşik alanına dahil edilerek köy yerleşik alan haritasının yeniden yapılması.

Söz konusu yaylanın mahallinde yapılan incelemede yaylanın Çiçeklidere köyüne yaklaşık 15 km. uzaklıkta olduğu görülmüş olup Çiçeklidere köy yerleşik alan sınırları içerisine alınması mümkün olmamaktadır.

Fakat İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün bağlı listesinde Çiçeklidere köyünün bağlısı olarak tescil edilmiş olmasından dolayı, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. Maddesinde belirtilen şartları taşıması durumunda ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda Çiçeklidere Köyünün bağlısı olarak Köy Yerleşik Alan Haritası yapılarak İl Encümenince onaylanabilir.

PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ

Tanımlar

Madde 4 - Bu Yönetmelikte adı geçen terimler aşağıda tanımlanmıştır:

4) **(Değişik:RG-2/9/1999-23804)** Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarı: Köy ve mezraların cami, köy konağı gibi köy ortak yapıları ile köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlar tarafından, yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde mevcut binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alan köy yerleşik (meskun) alanını; bu çizgi ile 100 m. dışından geçirilecek olan, valiliklerce tespit edilerek il idare kurulunca karara bağlanan sınırın içinde kalan alan köy yerleşik alanı civarını tanımlar.

Daha önce Valiliklerince tespit edilmiş ve İl İdare Kurullarınca karara bağlanmış olan köy ve mezraların yerleşik alan sınırları geçerlidir.

Köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarının tespiti

Madde 43- (Değişik madde ve başlığı:RG-2/9/1999-23804) Köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarının tespiti, valiliklerce birisi harita mühendisi olmak üzere en az üç kişilik bir komisyon tarafından 1:1000, 1:2000 veya 1:5000 ölçekli halihazır haritalar veya kadastro paftaları üzerine yapılır, il idare kurulunca onaylanır.

Aynı köyün mülki sınırları içinde kalmakla birlikte köy yerleşik alanı ile civarının dışında kalan mezralarda mevcut köy ortak yapıları yok ise yerleşik alan ve civarı tespiti yapılamaz.

Köy ortak yapılarının bulunduğu mezralarda ise, yerleşik alan ve civarı tespiti, köy yerleşik alan ve civarının tespiti ile ilgili usullere uyulmak koşuluyla yapılır.

Köy ve mezralar ile civarının yerleşik alan tespiti bir defaya mahsus olmak üzere yapılır, bu sınırlar genişletilemez ve genişletilmesine dönük olarak birleştirilemez.

Not: Yirce yaylasına ait yerlerin tapularının bulunmadığı, bu yerlerin hazine adına kayıtlı olduğu,

2016 YILI AĞUSTOS AYI

KOMİSYON RAPORLARI

Yılı : 2016
Rapor No : 6/20

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.06.2016 tarih ve 192 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İl Özel İdaresinin 04.08.2016 tarih ve 7526 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, Taşkın harman mevki, 325 ada, 327 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz ile 325 ada, 331-332-4-5 (Yol geçirilmesi amacı ile yaklaşık 4.134 m2 kullanılmak üzere) parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile” Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis üretim tesis alanı (YED)” olarak hazırlanan, plan işlem numarası NİP-21076/ UİP-21077 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)’ın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.08.2016 tarihinden 19.08.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İl Özel İdaresinin 04.08.2016 tarih ve 7526 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, Taşkın harman mevki, 325 ada, 327 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz ile 325 ada, 331-332-4-5 (Yol geçirilmesi amacı ile yaklaşık 4.134 m2 kullanılmak üzere) parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile” Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis üretim tesis alanı (YED)” olarak hazırlanan, plan işlem numarası NİP-21076/ UİP-21077 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili olarak teklif edilen ve dosyasında bulunan, Karayolları Genel Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Toplum Sağlığı Merkezi Başkanlığı, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş, Nato Pol Tesisleri İşletme Başkanlığı-İskenderun İşletme Müdürlüğü, Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma Aş, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6.Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü (Osmaniye Orman İşletme Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden alınan yazıların olumlu olduğu, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün yazısında Etüt raporunda kuru marjinal özellikte tarım arazisi olması nedeniyle, Toprak Koruma Projesi hazırlanmasına gerek duyulmadığı belirtildiğinden dolayı İmar planlarının onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 05.06.2016 tarih ve 193 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İl Özel İdaresinin 05.08.2016 tarih ve 7560 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, Göztepesi mevki, 497 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz ile yaklaşık 6.381 m2 orman sahası (Yol olarak kullanılmak üzere) alan üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile” Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis üretim tesis alanı (YED)” olarak hazırlanan, plan işlem numarası NİP-21067/ UİP-21068 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)’in Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.08.2016 tarihinden 19.08.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İl Özel İdaresinin 05.08.2016 tarih ve 7560 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, Göztepesi mevki, 497 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz ile yaklaşık 6.381 m2 orman sahası (Yol olarak kullanılmak üzere) alan üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amacı ile” Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis üretim tesis alanı (YED)” olarak hazırlanan, plan işlem numarası NİP-21067/ UİP-21068 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili olarak teklif edilen ve dosyasında bulunan, Karayolları Genel Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Toplum Sağlığı Merkezi Başkanlığı, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Nato Pol Tesisleri İşletme Başkanlığı-İskenderun İşletme Müdürlüğü, Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma Aş, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6.Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü (Osmaniye Orman İşletme Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden alınan yazıların olumlu olduğu, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün yazısında Etüt raporunda kuru marjinal özellikte tarım arazisi olması nedeniyle, Toprak Koruma Projesi hazırlanmasına gerek duyulmadığı belirtildiğinden dolayı İmar planlarının onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

2016 YILI EYLÜL AYI

KOMİSYON RAPORLARI

Yılı : 2016
Rapor No : 6/22

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 01.09.2016 tarih ve 206 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İl Özel İdaresinin 25.08.2016 tarih ve 8319 sayılı yazısı ile teklif edilen; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 653 ada, 36 parselde kayıtlı İlçe Özel İdare işyerinin yıkımı gerçekleştiğinden dolayı, Düziçi Belediyesince arsanın bitişiğinde bulunan Atatürk ve Demokrasi Meydanı ve Cami ahalisi ile vatandaşların otopark yeri olmadığından dolayı, Şehrin düzeni bakımından ileride kalıcı sorunlara yol açabileceği nedeniyle adı geçen taşınmazın, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10.maddesinin (f) bendi gereğince 25 yıllığına Düziçi Belediye Başkanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi görüşmek üzere görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)'ın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.09.2016 tarihinden 21.09.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 653 ada, 36 parselde kayıtlı İlçe Özel İdare işyerinin yıkımı gerçekleştiren yer Komisyonumuzca yapılan incelenmesinde, Belediyenin teklif ettiği yere ait teknik projenin tam olarak anlaşılamadığı, İl Özel İdaresine ait diğer parselin ise meydan olarak kullanıldığı anlaşılma, Komisyon çalışması sırasında Belediye yetkilisinin bulunmadığından konunun gerekli araştırmanın tam olarak yapılabilmesi için yeniden önümüzdeki ayda görüşülmesinin daha uygun olacağı kanısına İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca varılmış olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye

Yılı : 2016
Rapor No : 6/23

İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMETLERİ KOMİSYONU RAPORU

İl Genel Meclisinin 07.09.2016 tarih ve 224 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İl Özel İdaresinin 02.09.2016 tarih ve 8573 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Nohuttep Köyü, Topraklı mevki 121 ada, 4 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerinde Büyükbaş Hayvancılık Tesisi amacı ile” Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı” olarak hazırlanan, plan işlem numarası NİP-21515 ve UİP-21514,1 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar plan tadilatlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifi görüşmek üzere Komisyon Başkanı Ali KILIÇ(1)’ın Başkanlığında gerek mahallinde, gerekse İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda 08.09.2016 tarihinden 21.09.2016 tarihine kadar 10 gün süre ile toplandı.

Söz konusu; İl Özel İdaresinin 02.09.2016 tarih ve 8573 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Merkeze bağlı, Nohuttep Köyü, Topraklı mevki 121 ada, 4 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerinde Büyükbaş Hayvancılık Tesisi amacı ile” Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı” olarak hazırlanan, plan işlem numarası NİP-21515 ve UİP-21514,1 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar plan tadilatlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasında İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonumuzca her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup,

İl Genel Meclisimizin tasviplerine saygıyla arz olunur.

Ali KILIÇ(1)
Komisyon Başkanı

Zafer YANBAK
Sözcü

İsmail KAYA
Kâtip

Mehmet YILDIRIM
Üye

Nuh KARA
Üye

H.Bekir DİNGİL
Üye

İbrahim AKKUŞ
Üye