

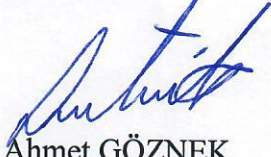
İLAN

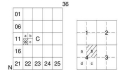
İlimiz Merkez ilçesi, Çona Köyü, 108 ada 18 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Zeytin Salamura Tesisine ek olarak Zeytinyağı Fabrikası kurmak amacı ile "Sanayi Alanı" olarak hazırlanan Plan İşlem Numarası NİP-26176,2 / UİP-26177,2 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatları Valiliğimiz İl Genel 14.11.2017 tarih ve 357 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 11.12.2017

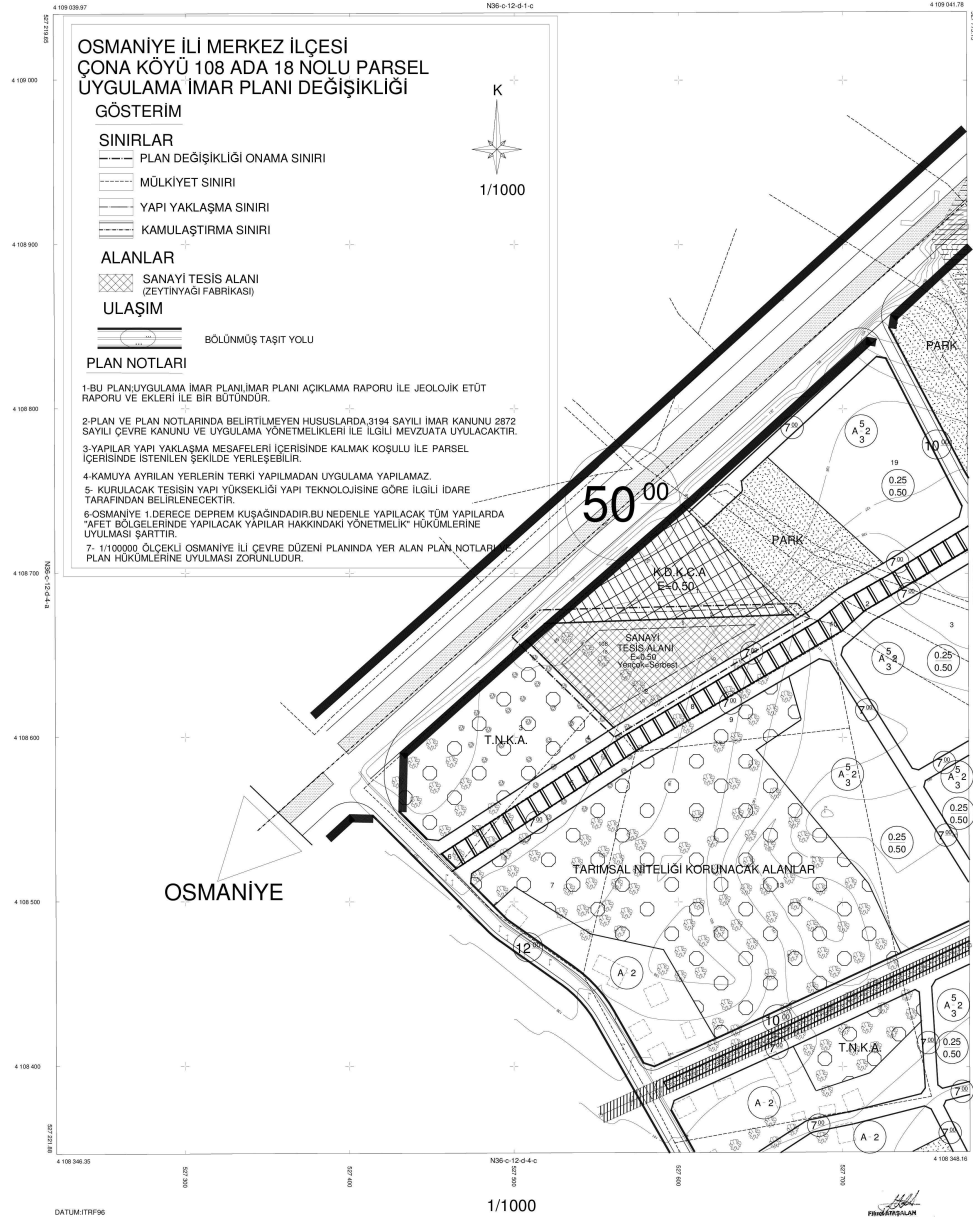
İlandan İndirileceği Tarih: 09.01.2018


Pelin ABİDİNOĞLU
Şehir Plancısı


Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü



OSMANIYE
(ÇONA)
N36-C-12-D-4-B



OSMANIYE İLİ MERKEZ İLÇESİ
ÇONA KÖYÜ 108 ADA 18 NOLU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KAMULAŞTIRMA SINIRI

ALANLAR

- SANAYİ TESİS ALANI
(ZEYTİNYAĞI FABRİKASI)

ULAŞIM

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1-BU PLAN UYGULAMA İMAR PLANI İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU İLE JEOLojİK ETÜT RAPORU VE EKLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2-PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
- 3-YAPILAR YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALMAK KOŞULU İLE PARSEL İÇERİSİNDE İSTENİLEN ŞEKİLDE YERLEŞEBİLİR.
- 4-KAMUYA AYRILAN YERLERİN TERKİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 5-KURULACAK TESİSİN YAPI YÖKSEKLİĞİ YAPI TEKNOLOJİSİNE GÖRE İLGİLİ İDARE TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR.
- 6-OSMANIYE 1.DERECE DEPREM KUŞAĞINDADIR.BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 7- 1/100000 ÖLÇEKLİ OSMANİYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YER ALAN PLAN NOTLARININ PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

İmar Planı
Hazırlayan
Mühür
Tarih: 2024

Planın
Hazırlanma
Tarihi
2024

Osmaniye İl Merkez İlçe Çona Köyü'ne ait
1 adet 1/1000 ölçekli imar planı
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7.a maddesi ve 5392
sayılı İl Çevre Kanunu gereğince onaydır.

İmar Planı
Hazırlayan
Mühür
Tarih: 2024

DATUM: ITRF96
PROJEKSİYON: UTM3 DERECE)
D.Ö.M. 36
ELLIPSOİD: GRS80
EPSG: 2055

1/1000

PROJEKTELEME
İmar Mühürü