

İLAN

İlimiz Merkez ilçesi, Kayalı köyü, 105 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Fıstık İşleme ve Fıstık Deposu amaçlı Plan İşlem Numarası NİP- 32708 ve UIP- 32709 olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 22.06.2018

İlandan İndirileceği Tarih: 23.07.2018


Pelin ABİDİNOĞLU
Şehir Plancısı


Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

OSMANİYE
(KAYALI)
(105 ADA 4 PARSEL)

N36-C-08-D-3-D

K
EL



1/1000

1-BU PLAN;UYGULAMA İMAR PLANI,İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU İLE JEOLojİK ETÜT RAPORU VE EKLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2-PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA,3194 SAYILI İMAR KANUNU 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.

3-YAPILAR YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALMAK KOŞULU İLE PARSEL İÇERİSİNDE İSTENİLEN ŞEKİLDE YERLEŞEBİLİR.

4-KAMUYA AYRILAN YERLERİN TERKİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5-OSMANİYE 1.DERECE DEPREM KUŞAĞINDADIR.BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

6- 1/100000 ÖLÇEKLİ OSMANİYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YER ALAN PLAN NOTLARI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

SINIRLAR

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

----- MÜLKİYET SINIRI

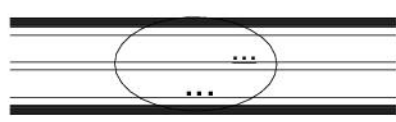
YAPIYAKLAŞMA SINIRI

DSİ TAŞKIN SINIRI

ALANLAR

 **KONUTDIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
(FISTIK İŞLEME TESİSİ VE FISTIK DEPOSU)**

ULAŞIM



BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

ORMAN SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29/07/2016 TARİHLİ 504045 SAYILI YAZISINA İSTİSNAEN HAMİS ÇAYI İÇİN BAĞÇE İLÇESİ OLIVARINDAKİ KANILGECİT MEVKİİ İLE ÇETİHAN NEHRİNE DÖKÜLDÜĞÜ KAVSAK YERİ ARASINDA YATAK EKSENİNDEN TIBAKEN SĞU SOLU ELİSERİ METRE OLMAK ÜZERE TOPLAM YÜZ METRE GENİŞLİĞİ HAİZ BERHİTVARİ SAHA TAŞIN SAHAĞI OLARAK BELİRTİLMİŞTİR.

İMİALATHANE
TESİS ALANI
E=0.50
Yençok=6.50m

5000

Davut ŞAHİN
Harita Müh.

Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

İsmail Erdal TANRIVERDİ
Genel Sekreter Yardımcısı

Osmaniye İli Merkez İlçesi Kayalı
Köyü 105 Ada 4 parselde ait
1/1000 ölçekli 1 adet halihazır
pafta 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesi uyarınca onaylandı.

27.10.2017
Mehmet YANIK
Vali adına
Genel Sekreter

Datum : ITRF-96
 Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
 D.O.M. : 36
 Elipsoid : GRS 80
 Epok : 2005
 Kot Durumu: Ortometrik

1/1000

Melak ÇARDAK KOÇ
Harita Mühendisi

01					36
06	a	b			
11		c			
16					
21	22	23	24	25	

OSMANİYE
(KAYALI)
(105 ADA 4 PARSEL)

N36-C-08-D
4 116 065.53

N36-c-08-a

OSMANİYE İLİ MERKEZ İLÇESİ

KAYALI KÖYÜ

105 ADA 4 NOLU PARSEL

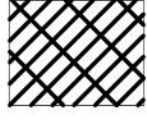
NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

SINIRLAR

OOOO PLAN ONAMA SINIRI

ALANLAR



KONUTDIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
(FISTIK İŞLEME TESİSİ VE FISTIK DEPOSU)

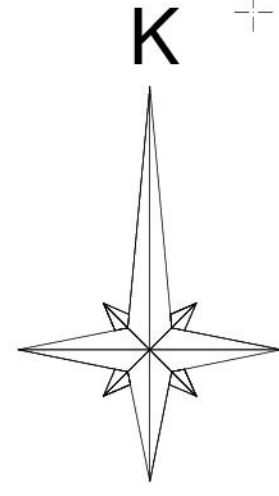
ULAŞIM



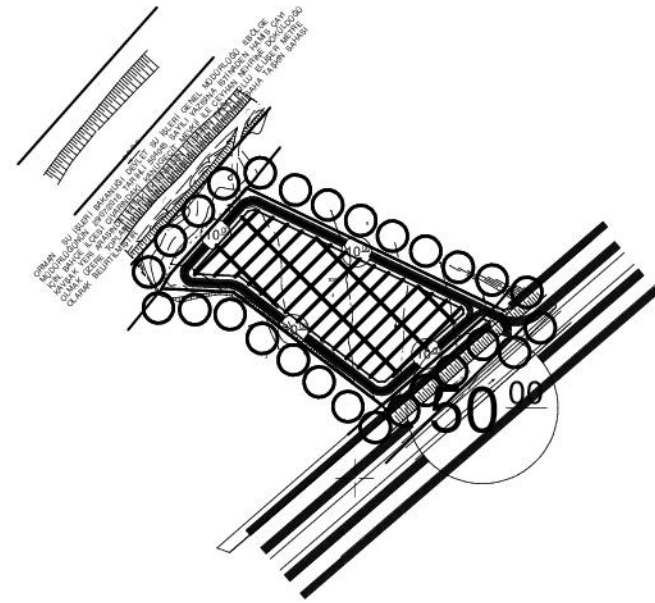
BİRİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ



1/5000



Davut ŞAHİN
Harita Müh.

Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İy. Md.

İsmail Erdal TANRIVERDİ
Genel Sekreter Yrd.

Osmaniye İli Merkez İlçesi
Kayalı Köyü 105 Ada 4 parsel
ait 1/5000 ölçekli 1 adet halihazır
pafta 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesi uyarınca onaylandı.

27.07.2017

ONAY

Mehmet YANIK

Vali adına

Genel Sekreter

Melek ÇARDAK KOÇ
Harita Mühendisi

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Kot Durumu: Ortometrik

1/5000