

İLAN

İlimiz, Merkez ilçesi, Kumarlı köyü 101 Ada 1 nolu parselde İl Genel Meclisinin 05.05.2023 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" amaçlı İmar Planında kalan, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 28.05.2025 tarih ve 104 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanunun 19. maddesine göre dağıtım cetvellerinin ve eklerinin bir 1 ay (30 gün) süre ile askı ilanına çıkarılmasına İl Encümenimizce 04.06.2025 tarih ve 107 nolu karar verilmiş olup 05.06.2025 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 05.06.2025



İsmet ÖZTÜRK
Harita Teknikeri



Eyyüp PATAZ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Not: Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 28.05.2025

Karar No: 104

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez ilçesi, Kumarlı köyü 101 ada 1 parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

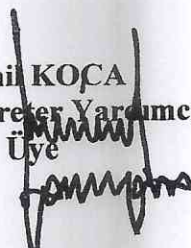
İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOÇA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 28.05.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.05.2025 tarih ve 63620 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez ilçesi, Kumarlı köyü 101 ada 1 parselde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz Konusu; Osmaniye ili Merkez ilçesi, Kumarlı köyü 101 Ada 1 nolu parselde İl Genel Meclisinin 05.05.2023 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" amaçlı İmar Planında kalan, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı


Kamil KOÇA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye


Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye


Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



ASLI GİBİDİR
06.06.2025

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 107

Karar Tarihi: 04.06.2025

Karar Özeti; Osmaniye İli, Merkez ilçesi, Kumarlı köyü 101 ada 1 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 05.05.2023 tarih ve 196 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanunun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

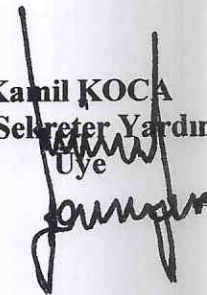
İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Enver BOZDOĞAN, Halil ÖZÇELİK ve Ömer Faruk BOZKAN' ın huzuru ile 04.06.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 30.05.2025 tarih ve 64128 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez ilçesi, Kumarlı köyü 101 ada 1 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 05.05.2023 tarih ve 196 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanunun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez ilçesi, Kumarlı köyü 101 Ada 1 nolu parselde İl Genel Meclisinin 05.05.2023 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" amaçlı İmar Planında kalan, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 28.05.2025 tarih ve 104 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak, 3194 Sayılı İmar Kanunun 19. maddesine göre askıya çıkarılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı


Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye


Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye


Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ömer Faruk BOZKAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye




FATİH İNCE
04.1.06.12025.
Fatih İNCE
Şef

İli	OSMANİYE
İlçesi	MERKEZ
Köy-Mah	KUMARLI
Pafta No	N36-D-10-C
Ada/Parsel No	101/1

4 115 500

520 500

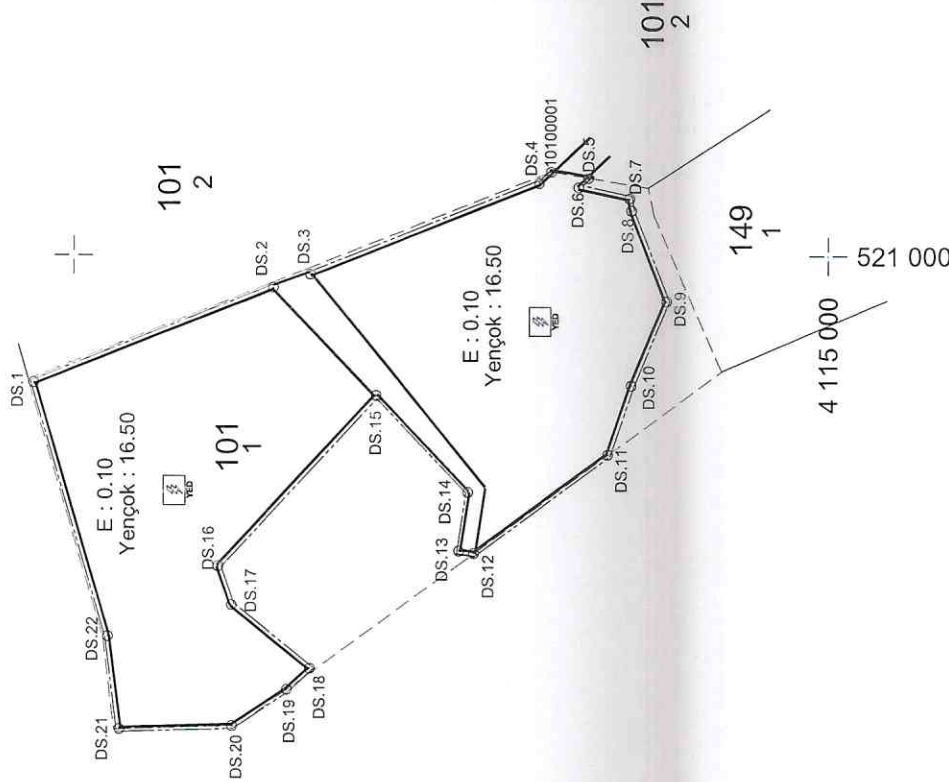
4 115 000 520 500

ADA SINIRLARI

UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI

DÜZENLEME SINIRI

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



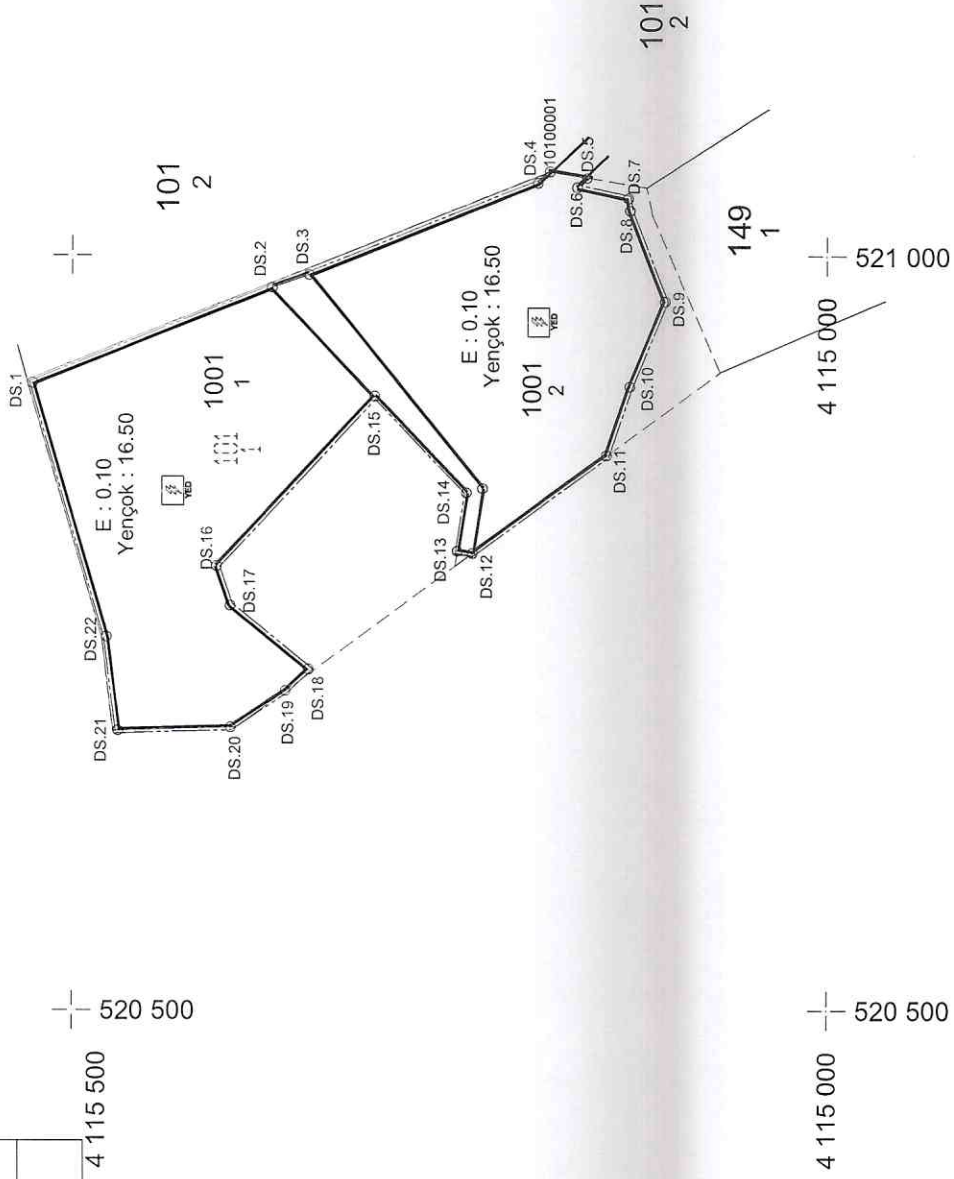
DÜZENLEME SINIRI KOORDİNLARI

NoktaNo	Y	X
DS.1	520915.15	4115526.18
DS.2	520978.62	4115367.59
DS.3	520987.30	4115343.21
DS.4	521047.94	4115191.68
DS.5	521051.36	4115159.20
DS.6	521045.18	4115165.64
DS.7	521037.90	4115131.93
DS.8	521029.78	4115130.75
DS.9	520969.50	4115107.45
DS.10	520913.17	4115130.71
DS.11	520867.53	4115146.15
DS.12	520802.34	4115234.93
DS.13	520803.87	4115244.81
DS.14	520842.64	4115238.81
DS.15	520906.63	4115299.66
DS.16	520793.83	4115404.26
DS.17	520767.65	4115395.38
DS.18	520725.63	4115343.44
DS.19	520711.50	4115358.64
DS.20	520687.34	4115394.97
DS.21	520685.17	4115469.58
DS.22	520746.96	4115477.27
101000001	521055.42	4115183.76

ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
TARİH	KONTROL EDEN	UYGUNDUR
İMZA		

İli	OSMANIYE
İlçesi	MERKEZ
Köy-Mah	KUMARLI
Pafta No	N36-D-10-C
Ada/Parsel No	101/1

PARSELASYON HARİTASI



ADI SOYADI	DÜZENLEYEN		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
	TARİH		KONTROL EDEN	UYGUNDUR
İMZA				

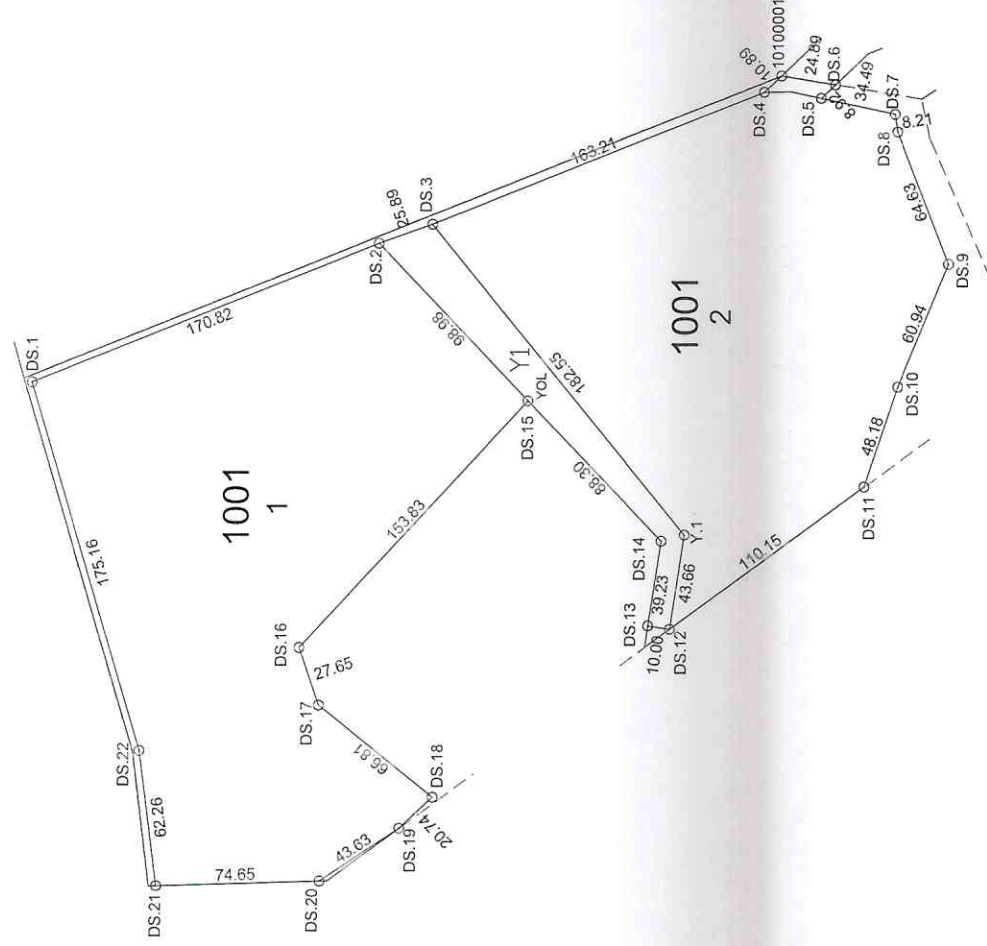
ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
10100001	521055.42	4115183.76	DS.1	520915.15	4115526.18
DS.2	520978.62	4115367.59	DS.3	520987.30	4115343.21
DS.4	521047.94	4115191.68	DS.5	521051.36	4115159.20
DS.6	521045.18	4115165.64	DS.7	521037.90	4115131.93
DS.8	521029.78	4115130.75	DS.9	520969.50	4115107.45
DS.10	520913.17	4115130.71	DS.11	520867.53	4115146.15
DS.12	520802.34	4115234.93	DS.13	520803.87	4115244.81
DS.14	520842.64	4115238.81	DS.15	520906.63	4115299.66
DS.16	520793.83	4115404.26	DS.17	520767.65	4115395.38
DS.18	520725.63	4115343.44	DS.19	520711.50	4115358.64
DS.20	520687.34	4115394.97	DS.21	520685.17	4115469.58
DS.22	520746.96	4115477.27	Y.1	520845.49	4115228.25

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
1001	10100001,DS.5,DS.6,DS.7, DS.8,DS.9,DS.10,DS.11, DS.12,DS.13,DS.14,DS.15, DS.16,DS.17,DS.18,DS.19, DS.20,DS.21,DS.22,DS.1, DS.2,DS.3,DS.4	72509.93	+0.00	72509.93
1001/1	DS.2,DS.15,DS.16,DS.17, DS.18,DS.19,DS.20,DS.21, DS.22,DS.1	37290.82	+0.00	37290.82
1001/2	DS.12,Y.1,DS.3,DS.4, 10100001,DS.5,DS.6,DS.7, DS.8,DS.9,DS.10,DS.11	31658.27	+0.00	31658.27
1001/Y1	DS.15,DS.2,DS.3,Y.1, DS.12,DS.13,DS.14	3560.84	+0.00	3560.84
	TOPLAM	72509.93	+0.00	72509.93
TAPU ALANI		72509.93		
HESAPLANAN		72509.93		
FARK		0.00		
TECVİZ		132.45		

Musa MEZDEKİ
Yüksek Mühür ve Mühürsizi
05.05.2015

ÖLÇÜ KROKİSİ



Datum	ITRF 96			
Projeksiyon	UTM(3 DERECE)			
DEPREM ÖNCESİ (ITRF) KOORDİNATLAR				
NoktaNo	Y	X	M.K.	
10100001	521055.42	4115183.76		
DS.1	520915.15	4115526.18		0.09
DS.2	520978.62	4115367.59		0.09
DS.3	520987.30	4115343.21		0.09
DS.4	521047.94	4115191.68		0.09
DS.5	521051.36	4115159.20		0.09
DS.6	521045.18	4115165.64		0.09
DS.7	521037.90	4115131.93		0.09
DS.8	521029.78	4115130.75		0.09
DS.9	520969.50	4115107.45		0.09
DS.10	520913.17	4115130.71		0.09
DS.11	520867.53	4115146.15		0.09
DS.12	520802.34	4115234.93		0.09
DS.13	520803.87	4115244.81		0.09
DS.14	520842.64	4115238.81		0.09
DS.15	520906.63	4115299.66		0.09
DS.16	520793.83	4115404.26		0.09
DS.17	520767.65	4115395.38		0.09
DS.18	520725.63	4115343.44		0.09
DS.19	520711.50	4115358.64		0.09
DS.20	520687.34	4115394.97		0.09
DS.21	520685.17	4115469.58		0.09
DS.22	520746.96	4115477.27		0.09
Y.1	520845.49	4115228.25		0.09

İLİ:	OSMANIYE	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ:	MERKEZ		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN
MAH./KÖY:	KUMARLI	ADI-SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
PAFTA NO:	N36-D-10-C	TARİH:		
ADA/ PARSEL NO:	101/1	İMZA		

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	68949.09
Toplam İmar Ada Alanı	=	68949.09
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	72509.93
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	72509.93
Toplam Pay	=	72509.93

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	72509.93
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	68949.09
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0491083
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0491083
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

TOPLAMALAN : 72509.93 TOPLAMPAY : 72509.93 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 72509.93				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R Ö P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFANO:1 TOPLAMADA ALANI : 68949.09 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0491083			
K A D A S T R O											
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		101/1	72509.93 72509.93	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	3560.84 68949.09	1001/1 1001/2	37290.82 31658.27	TAM TAM	37290.82 31658.27

MEZDEKİ MÜH.İNŞ.TAAH.GIDA TURZ.KIRT.VE OZALİT SAN.TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows

Müşve MEZDEKİ
Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Başkanı

TOPLAMALAN : 72509.93			K A D A S T R O			SAYFANO:1		
TOPLAMPAY : 72509.93			K A Y I T L A R I			İLİ : OSMANYE		
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00			Ö Z E T İ			İLÇESİ : MERKEZ		
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00						KÖY/MAH. : KUMARLI		
TOP. DÜZENLEMEYİREN: 72509.93								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1		101/1	72509.93	TAM	MALİYE HAZİNESİ		72509.93	TARLA

MEZDEKİMÜH.İNŞ.TAAH.GIDA TURZ.KIRT.VE OZALIT SAN.TİC.LTD.ŞTİ. Nİ For Windows

[Signature]

İLİ :OSMANYE	SAYFA NO:1
İLÇESİ :MERKEZ	
KÖY/MAH. :KUMARLI	
T.C. OSMANİYEÖZEL İ BELEDİYESİ	NOLUUYGULAMA/SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis
101/1	72509.93	-	-	-	-	72509.93	-	3560.84	68949.09

MEZDEKİ MÜH.İNŞ.TAAH.GIDA TURZ.KIRT.VE OZALİT SAN.TİC.LTD.ŞTİ. Nİ For Windows

TOPLAMALAN : 72509.93 TOPLAMPAY : 72509.93 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 72509.93				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 68949.09 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0491083			
K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		101/1	72509.93	TAM 72509.93	MALİYE HAZİNESİ	-	3560.84 68949.09	1001/1	37290.82	TAM	37290.82
1		101/1	72509.93	TAM 72509.93	MALİYE HAZİNESİ	-	3560.84 68949.09	1001/2	31658.27	TAM	31658.27

MEZDEKİ MÜH.İNŞ.TAAH.GIDA TURZ.KIRT.VE OZALIT SAN.TİC.LTD.ŞTİ. Nİ For Windows

İLİ : OSMANYE
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ:KUMARLI
T.C. OSMANİYÖZELİ BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFANO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	İ M A R	
									AdaNo	Alan
	72509.93	-	-	-	72509.93	-	3560.84	68949.09	1001	68949.09

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Toplam Tahsis	Toplam Alan
72509.93	72509.93	0.00	-	0.00	72509.93	-	3560.84	68949.09

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 72509.93
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 68949.09
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0491083
DOPQOKO ile birlikte) = 0.0491083
Maksimum Dop Oranı = 0.45

UYGULAMASAHASI TAHSİS CETVELİ										SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO								K.Par T
Ada	Par	1001								
101	1	68949.09								68949.09
Toplam		68949.09								68949.09

MEZDEKİ MÜH. İNŞ. TAAH. GIDA TURZ. KIRT. VE OZALİT SAN. TİC. LTD. ŞTİ. Nİ For Windows

[Signature]

İLİ :OSMANYE İLÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH. :KUMARLI BELEDİYESİ :OSMANİYEÖZEL İ PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFANO:1	
												ADANO: 1001	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	3	7290	82	ARSA	TAM	101	1	0	-	MALIYE HAZİNESİ	
		2	3	1658	27	ARSA	TAM	101	1	0	-	MALIYE HAZİNESİ	

MEZDEKİ MÜH. İNŞ. TAAH. GIDA TURZ. KIRT. VE OZALIT SAN. TİC. LTD. ŞTİ. NI For Windows

MEZDEKİMÜH.İNŞ.TAAH.GIDA TURZ.KIRT.VE OZALİT SAN.TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 7.2.4.2603