

#### İLAN

İlimiz Merkez İlçesi, Bahçe Köyü, Kuş Düneği mevki 168 ada 63-64 nolu tarla vasfı taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Üretim Tesisi Alanı) amaçlı yapılan Plan İşlem Numarası NİP-23914 ve UIP-23915 olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 20.02.2017  
İlandan İndirileceği Tarih: 21.03.2017

  
Petin ABİDİNOĞLU  
Şehir Plancısı

  
Ahmet GÖZNEK  
İmar ve Kentleşme Müdürlüğü

01					
06					
11					
16					
21					
22					
23					
24					
25					

MERKEZ - BAHÇE  
(OSMANIYE)  
N36-D-09-A

N36-D-09-A

MERKEZ BAHÇE -N36-D-09-A  
(OSMANIYE)

OSMANIYE İLİ MERKEZ İLÇESİ BAHÇE KÖYÜ  
168 ADA 63 ve 64 NOLU PARSELİN GES  
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİSLERİ ALANI)  
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR  
○ PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI  
YENİ ENERJİLİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI KÜRETİM TESİSLERİ ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİSLERİ ALANI)



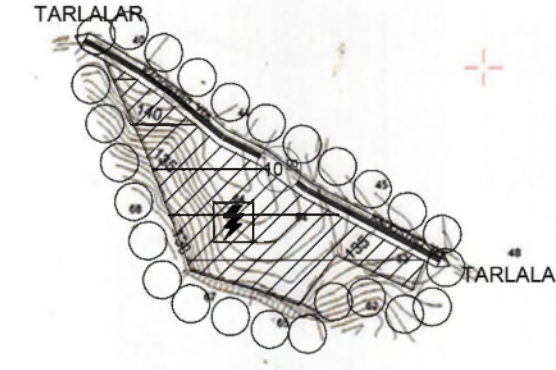
ÖLÇEK : 1/5000

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1- BU PLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI OLUP, UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2- UYGULAMA KURALLARI (YAPILAMA ŞARTLARI) 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLMİŞTİR.



Davut ŞAHİN  
Harita Mühendisi

Ahmet GÖZNEK  
İmar ve Kentsel İy. Mtd.

Mehmet ÖZALP  
Genel Sekreter Yrd.

CHM HARİTA MİMARLIK İNŞ. MÖH.  
YAPILAN VE TİC. LTD. ŞTİ.  
TARAFINDAN YAPILAN OSMANIYE  
İLİ MERKEZ İLÇESİ BAHÇE  
KÖYÜ 168 ADA 63 - 64  
PARSELLERİ AIT 1 ADET 1/5000  
ÖLÇEKLİ HALHAZIR HARİTA  
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN  
7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.

11.11.2016  
Mehmet YANIK  
Veli A.  
Genel Sekreter

ONAY

...../2016

Koordinatlar:  
Elipsoid :GRS 80  
Datum : ITRF-96  
Dilim Orta Meridyeni : 36 derece  
Dilim Geniğiği : 3 derece  
Kot : Helmert Ort.(m)  
Münhaniler:  
1 m aralıklarla geçirilmiştir.  
Referans Epoku : 2005

4 116 500 ED50  
4 116 000 İTRF96

1/5000

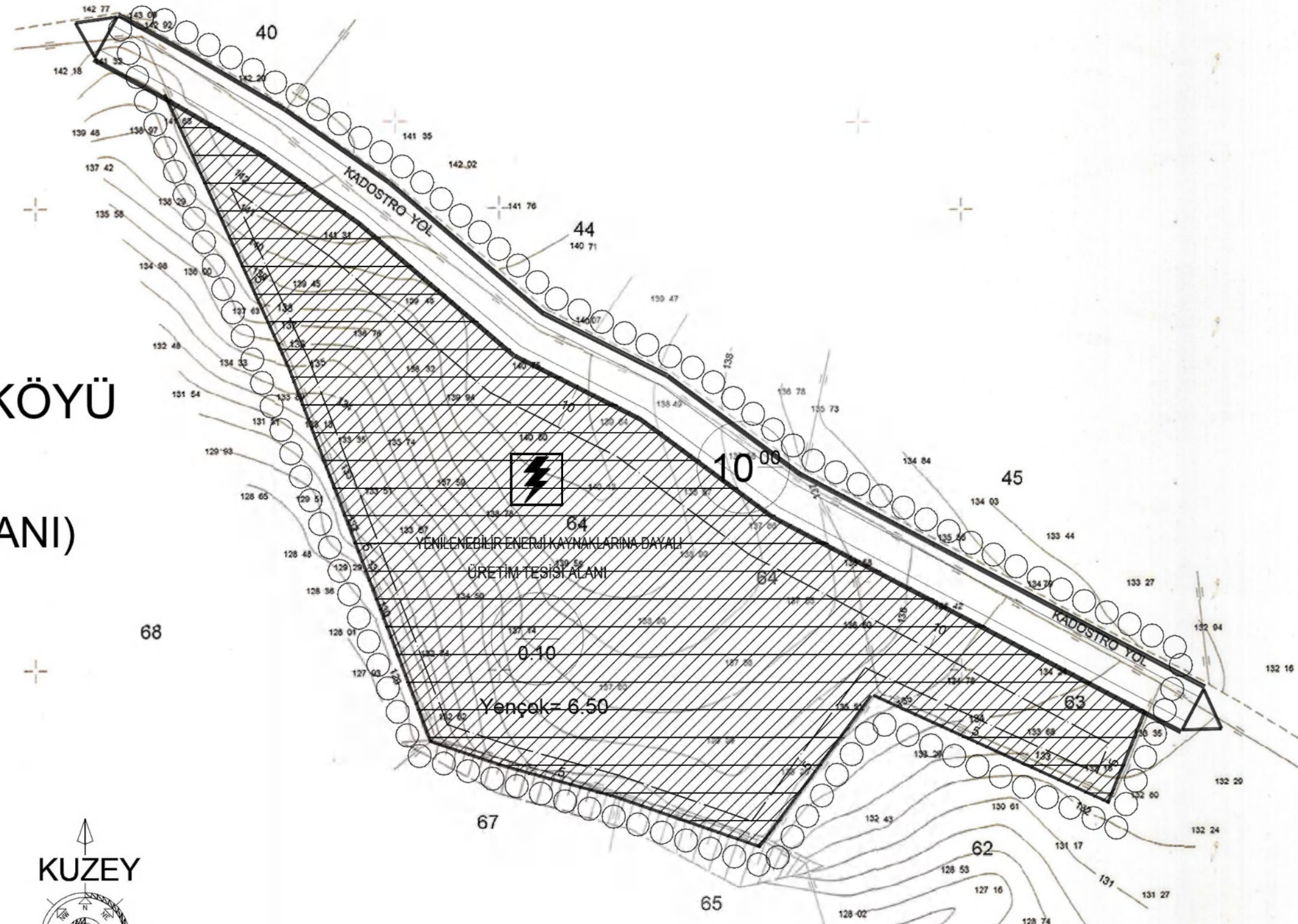
Hüseyin KIRMI  
Harita ve Kadastro Müh.

MERKEZ - BAHÇE  
(OSMANIYE)  
N36-D-09-A-2-C

N36-D-09-A-2-C

MERKEZ BAHÇE - N36-D-09-A-2-C  
(OSMANIYE)

OSMANIYE İLİ MERKEZ İLÇESİ BAHÇE KÖYÜ  
168 ADA 63 ve 64 NOLU PARSELİN GES  
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİSLERİ ALANI)  
UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPILAŞMA ŞARTLARI

E=0,10 KAT ALANI KAT SAYISI(KAKSİEMSAL)

Yapılacak Alan AZAMI YAPI YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA HATTI

YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİSLERİ ALANI)

ULAŞIM

10 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİNİN YANINDA İDARI VE SOSYAL TESİS, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFİKO, LOJİSTİK DESTEK TESİSLERİ VE GÜVENLİK BİRİMİ İÇİN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.
- 2- ALANDA YAPILACAK GÜNEŞ PANNELERİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 3- İMAR UYGULAMASI PLAN BÜTÜNÜNDE YAPILACAKTIR; BU UYGULAMADA YOL, MEYDAN VB. GİBİ ALANLARIN KAMUYA TERKİ YAPILMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- 4- TEKNİK ALT YAPI TAMAMLANMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- 5- PARSEL ALANINI İÇERİSİNDE YAPILACAK BİNALARIN KOTLARI İLGİLİ İDARE TARAFINDAN VERİLİR.
- 6- AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ İLGİLİ KANUN VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDAKİ UYARI VE ÖNERİLERİNE UYULACAKTIR.
- 8- PROJELENDİRME AŞAMASINDA ZEMİN ETÜDÜ RAPORUNDAKİ VERİLERE UYULACAKTIR.
- 9- PLANLAMA TALEBİ İLE İLGİLİ ALINMIŞ OLAN RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10- PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN KONULARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ OSMANIYE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 12- ÇEVRE KİRLİLİĞİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 13- YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI, SAĞLIK VE FEN KOŞULLARINA, İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYUM KAZANACAKTIR.
- 14- SANTRAL TESİSİ ALANINDA:  
A.) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.  
B.) ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE İLİŞKİN YAPILAR İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE İST. YAPI TESİSLERİ, İDARI BİNA, BEKÇİ KÜLÜBESİ, MÜSTEMİLAT VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPILAR YAPILABİLİR. ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ YAPILACAK OLAN İDARI BİNA, BEKÇİ KÜLÜBESİ, MÜSTEMİLAT VB. YAPILAR İÇİN KAKS (EKMSAL) 0,1 YENİÇOK+6,5 M YI GEÇERMEZ VE BU YAPILAR YOLA CEPHEDEN 10 METRE, DİĞER PARSELLERDEN 5 ER METRE ÇEKME MESAFESİ İÇERİSİNDE YAPILMALIDIR.  
C.) YAPILACAK YAPILAR, ADA SINIRI İÇERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA SERBEST OLARAK YAPILABİLİR.

KUZEY  
ÖLÇEK : 1/1000

Koordinatlar:  
Elipsoid : GRS 80  
Datum : ITRF-96  
Dilim Orta Meridyeni : 36 derece  
Dilim Geniğiği : 3 derece  
Kot : Helmert Ort.(m)  
Münhanlılar:  
1 m aralıklarla geçirilmiştir.  
Referans Epoku : 2005

1/1000

Hüseyin KIRMI  
Harita ve Kadastro Müh.

Davut SAHİN  
Harita Mühendisi

Ahmet GOZNEK  
İmar ve Kentsel İy. Md.

Mesut OYAL  
Genel Sekreter Yrd.

CHM HARİTA MİMARLIK İNŞ. MÜH.  
YAPI SAN VE TİC. LTD. ŞTİ.  
TARAFINDAN YAPILAN OSMANIYE  
İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BAHÇE  
KÖYÜ 168 ADA 63 - 64  
PARSELLERE AIT 1 ADET 1/1000  
ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA  
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN  
7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI

11.11.2016  
M. Yanık

Mehmet YANIK  
Yapı A.  
Genel Sekreter

ONAY

11.11.2016