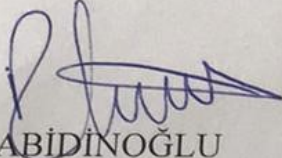


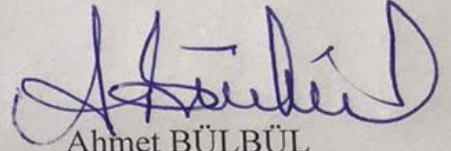
İLAN

İlimiz Kadirli ilçesi, Nürfet (Göztaşı) Köyü sınırlarında Orman Bölge Müdürlüğünden izin alınan orman alanı içerisinde santral alanı ve yol olarak planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Hidroelektrik Enerji Santrali) amaçlı yapılan Plan İşlem Numarası NİP-80940133 / UİP-80578741 olan olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.02.2021 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 17.02.2021
İlandan İndirileceği Tarih: 18.03.2021



Pelin ABİDİNOĞLU
Şehir Plancısı



Ahmet BÜLBÜL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

01				
06				
11		D		
16			a	b
21	22	23	24	25

OSMANİYE/KADIRLI/NÜRFET(GÖZTAŞI) (KARAPINAR HES HALİHAZIR HARİTASI)

M36-d-20-c

M36-d-20-b

4 160 350.02

4 160 355.80

OSMANİYE - KADIRLI
NÜRFET(GÖZTAŞI) MAHALLESİNDE
BULUNAN YERLEŞİM YERİNE AİT
KARAPINAR HES PROJESİ
NAZIM İMAR PLANI



LEJAND

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ ÜRETİM ALANI (HİDROLİK ENERJİ)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- TRAFİK YOLU

PLAN NOTLARI

-PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRI ONAMA SINIRIDIR.

-PLANLAMA ALANI MÜLKİYET BELGESİ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINAN ON İZİN BELGESİDİR. PLAN BU BELGEYE GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.

-ŞALT VE TRAFİKO TESİSLERİ GEREKLİ TEKNOLOJİ KULLANILARAK YAPILACAKTIR.

-YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA ŞALT SAHASI, KUMANDA BİNASI, İDARİ SOSYAL TESİS YAPILARI VE TRAFİKO YAPILABİLİR. YAPI İNŞAAT EMSALİ E:0.40 VE YAPI YÜKSEKLİĞİ Y (ENÇOK) = 12.50 M.DİR.

-TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARASTIRMA - FOSSEPTİK) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

-2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN BİR BULUNTUYA RASTLANILMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

-BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE UYGUN VE ONAYLI JEOLÖJİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.

-HİDRO ELEKTRİK SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN PLANA ESAS JEOLÖJİK / JEOTERMİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

-ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

-BU ALANDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, LAĞIM MECRASI İNŞAŞI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

-EKOSİSTEMİN KORUNMASI VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİN SAĞLANMASI AMAÇLI, HES AMAÇLI BARAJ VE REGÜLATÖRLER ÜZERİNDE SU ALMA YAPISINDAN CEBRİ BORUYA VEİLETİM KANALINA BALIK GİRİŞ VE ÇIKIŞLARI ÖNLENECEKTİR, BARAJ TESİSİ İLE HES TESİSİ DEŞARJI ARASINDA YETERLİ CANSUYU BIRAKILACAKTIR.

-OLASI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TUM TEDBİRLER ALINACAK, YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK, TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSI'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYECİ, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSI SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.

-SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENİLMESİ HALİNDE YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DSI'DEN İZİN ALINACAK. YERALTI VE YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR.

-1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

-BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

OSMANİYE/KADIRLI/NÜRFET(GÖZTAŞI)-M36-d-20-c
(KARAPINAR HES HALİHAZIR HARİTASI)

[Signature]
Genel Sekreter

[Signature]
Serkan TİKEN
İmar ve Kentsel İyileştirme Md. V.

Mesut OĞUZ
Genel Sekreter Yardımcısı

İTRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epoğunda Yücel Abidinoglu
tarafından hazırlanan Osmariye ili
Kadirli ilçesi Nurfet (Göztaş) Köyü
Karapınar Hidroelektrik Santraline ait
3 adet 1/5000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.

[Signature]
Mustafa BOZKURT
Genel Sekreter

4 157 575.31

M36-d-25-b

4 157 580.89

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Yükseklik : Helmert Ortometrik

1/5000

521 500

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Müdürlüğü

[Signature]

OSMANİYE/KADIRLI/NÜRFET(GÖZTAŞI)
(KARAPINAR HES HALİHAZIR HARİTASI)
M36-d-25-b

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Yükseklik : Helmert Ortometrik

1/5000

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi

ZARFI
Harita Müh.

M36-C-21-a



Serkan TİKEN

İmar ve Kentsel İyileştirme Md. V.

Mesut GÖRAL
Genel Sekreter Yardımcısı

ITRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epeğinde Yücel Abidinoglu
tarafından hazirlanan Osmaniye ili
Kadirli ilçesi Nurfet (Göztasli) Köyü
Karapinar Hidroelektrik Santraline ait
3 adet 1/5000 ölçekli halihazir
harita 3194 sayili lmar Kanununun
7/a maddesine göre onandi.



Mustafa BOLA
Evlâz
Genel Sekreter

OSMANİYE/KADIRLI/NÜRFET(GÖZTAŞI)

(KARAPINAR HES HALİHAZIR HARİTASI)

M36-d-20-c-3-c



OSMANIYE/KADIRLI/NÜRFET(GÖZTAŞI)-M36-d-20-c-3-c
(KARAPINAR HES HALHAZIR HARİTASI)

[Handwritten signature]


Serkan TİKEN
İmar ve Kentsel İyileştirme Md. 1

Mesul OVALI ✓
Genel Sekreter Yardımcısı

ITRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Eipoğunda Yücel Abidinöğlü
tarafından hazırlanan Osmanliye ili
Kadirli ilçesi Nüret (Göztaş) Köyü
Karapınar Hidroelektrik Santraline ait
11 adet 1/1000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.

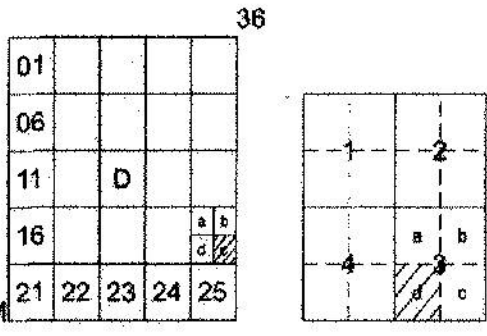
Mustafa BOLAT
Vali a
Genel Sekreter

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Yükseklik : Helmert Ortometrik

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi

Mustafa BOLAT
Var. a.
Genel Sekreter

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi



OSMANİYE/KADIRLI/NÜRFET(GÖZTAŞI)

(KARAPINAR HES HALİHAZIR HARİTASI)

M36-d-20-c-3-d

M36-d-20-c-3-a

4 168 273.12

OSMANİYE - KADIRLI
NÜRFET(GÖZTAŞI) MAHALLESİNDE
BULUNAN YERLEŞİM YERİNE AİT
KARAPINAR HES PROJESİ
UYGULAMA İMAR PLANI



LEJAND

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(HİDRO ELEKTRİK SANTRALİ)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- TRAFİK YOLU

PLAN NOTLARI

- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRI ONAMA SINIRIDIR.
- PLANLAMA ALANI MÜLKİYET BELGESİ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINAN ÖN İZİN BELGESİDİR. PLAN BU BELGEYE GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.
- ŞALTI VE TRAFİK TESİSLERİ GEREKLİ TEKNOLOJİ KULLANILARAK YAPILACAKTIR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA ŞALTI SAHASI, KİMLİĞİ, İDARİ SOSYAL TESİS YAPILARI VE TRAFİK YAPILABİLİR YAPI İNŞAAT EMSALİ E:0,40 VE YAPI YÜKSEKLİĞİ Y (ENÇOK) = 12,50 M'DİR.
- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARAŞTIRMA - FOSFATİK) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN BİR BULUNTUYA RASTLANILMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
- BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE UYGUN VE ONAYLI JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.
- HİDRO ELEKTRİK SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN PLANA ESAS JEOLÖJİK / JEOTERMİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- EKOSİSTEMİN KORUNMASI VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİN SAĞLANMASI AMACIYLA, HES AMAÇLI BARAJ VE REGÜLATÖRLER ÜZERİNDE SU ALMA YAPISINDAN CEBRİ BORUYA VELETTİM KANALINA BALIK GİRİŞ VE ÇIKIŞLARI ÖZLENDİRİLMİŞTİR, BARAJ TESİSİ İLE HES TESİSİ DEŞARJI ARASINDA YETERLİ CANSUYU BIRAKILACAKTIR.
- OLASI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TUM TEDBİRLER ALINACAK, YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK, TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILASMAZDAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HÜSUSUNDA DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYECİ, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.
- SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENİLMESİ HALİNDE YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK, YERALTI VE YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA İÇME KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 1:100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HÜSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

OSMANİYE/KADIRLI/NÜRFET(GÖZTAŞI)-M36-d-20-c-3-d
(KARAPINAR HES HALİHAZIR HARİTASI)

Zaferançlı, Mustafa Bolat

Serkan TİKEN
İmar ve Kentsel İyileştirme Md. V.

Mesut Bolat
Genel Sekreter Yardımcısı

ITRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epeğinde Yücel Abidinoglu
tarafından hazırlanan Osmaniye ili
Kadirli ilçesi Nürfet (Göztaş) Köyü
Karapınar Hidroelektrik Santraline ait
11 adet 1/1000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.

Mustafa BOLAT
Vali a.
Genel Sekreter

M36-d-25-b-2-a

1/1000

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Yükseklik : Helmert Ortometrik

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Yükseklik : Helmert Ortometrik

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi

OSMANİYE/KADIRLI/NÜRFET(GÖZTAŞI)

(KARAPINAR HES HALİHAZIR HARİTASI)

M36-d-25-b-1-d

M36-d-25-b-1-a

4 156 882.97

OSMANİYE/KADIRLI/NÜRFET(GÖZTAŞI)-M36-d-25-b-1-d
(KARAPINAR HES HALIHAZIR HARITASI)


Harita Müh.


Serkan TİKEN
İmar ve Kentsel İyileştirme M

Mesut VALİ V.
Genel Sekreter Yardımcısı

ITRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Eyoğunda Yücel Abidinoglu
tarafından hazirlanan Osmaniye ili
Kadirli ilçesi Nurfet (Göztaş) Köyü
Karapınar Hidroelektrik Santraline ait
11 adet 1/1000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.

Mustafa BOLAT
Vali Yard.
Genel Sekreter

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Yükseklik : Helmert Ortometrik

1/1000

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi

OSMANİYE/KADIRLI/NÜRFET(GÖZTAŞI)

(KARAPINAR HES HALİHAZIR HARİTASI)

M36-d-20-c-3-b

M36-d-20-c-2-c

OSMANİYE/KADIRLI/NÜRFET (GÖZTAŞI)-M36-d-20-c-3-b
(KARAPINAR HES HALİHAZIR HARİTASI)

Over: abadi, XSOY
 11/10/2011


Serkan TİKEN
İmar ve Kentsel İyileştirme Md. V.

Mesut OVALI
Genel Sekreter Yardımcısı

ITRF 96 Koordinat Sisteminde 2005 Epoğunda Yücel Abidinöğlu tarafından hazırlanan Osmaniye ili Kadiri ilçesi Nüfret (Göztepe) Köyü Karapınar Hidroelektrik Santraline ait 11 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre onandı.

Mustafa BOLAT
Vali
Genel Sekreter

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Yükseklik : Helmert Ortometrik

1/1000

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi