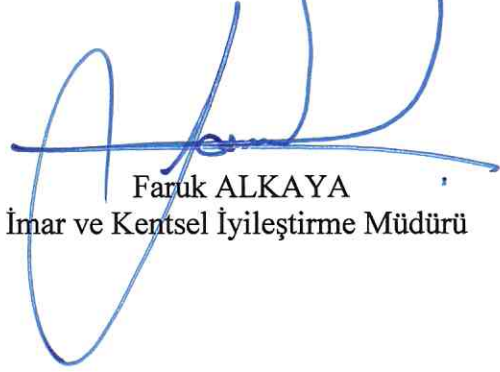


İLAN

İlimiz, Kadirli İlçesi Karatepe Köyü, 238 ada 2, 3, 4 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Enova Enerji Üretim A.Ş. Hes yardımcı kaynak GES projesi "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı E-Plan Numarası NİP 001010353 / UİP- 001010352 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 05.05.2023 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 12.05.2023 gününden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 12.05.2023



Eyyüp PATAZ
Harita Mühendisi



Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Not: Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

Dönemi : 2023
Toplantı : Mayıs Ayı
Birleşim : 4
Oturum : 1
Karar Tarih : 05.05.2023
Karar No : 97

Konusu: Osmaniye İli, Kadirli İlçesi Karatepe Köyü, 238 ada 2, 3, 4 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Enova Enerji Üretim A.Ş. Hes yardımcı kaynak GES projesi "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı E-Plan Numarası NİP 001010353 / UIP-001010352 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylanması ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

K A R A R

İl Genel Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet Ali GİZLİCİ' nin Başkanlığında üyelerin katılımı ile İl Genel Meclisi toplantı salonunda **05.05.2023** tarihinde saat 14.00' da toplandı. **Gündemin 14. Maddesinde yer alan;** İl Genel Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 78 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.04.2023 tarih ve 25189 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi Karatepe Köyü, 238 ada 2, 3, 4 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Enova Enerji Üretim A.Ş. Hes yardımcı kaynak GES projesi "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı E-Plan Numarası NİP 001010353 / UIP-001010352 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifin, gerekli araştırma ve inceleme yapılmak üzere **İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonu, Ulaştırma ve Enerji Kaynakları Komisyonu, Yol Ağı Komisyonu, Alt Yapı Komisyonu, Sanayi ve Ticaret Komisyonu, Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Hizmetleri Komisyonundan** gelecek olan raporların görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmede; Komisyon Raporları Katip üye Mustafa ACAR tarafından okunarak, Başkan tarafından; İl Genel Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 78 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 04.04.2023 tarih ve 25189 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi Karatepe Köyü, 238 ada 2, 3, 4 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Enova Enerji Üretim A.Ş. Hes yardımcı kaynak GES projesi "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı E-Plan Numarası NİP 001010353 / UIP-001010352 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasına, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildi.

(İmza)

Mehmet Ali GİZLİCİ
İl Genel Meclis Başkanı

(İmza)

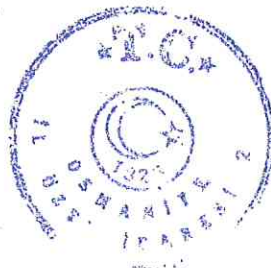
Mustafa ACAR
Katip

(İmza)

İbrahim AKKUŞ
Katip

ASLI GİBİDİR
05.10.2023

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü



a	b	c	d	e	f
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

OSMANİYE-KADIRLI-KARATEPE KÖYÜ

(238 ADA 2-3-4-7 PARSELLER HALİHAZIR HARİTASI)

N36-c-01-a

N36-b-21-d

4 124 291.41

524 397.86

4 124 285.26

522 179.87

4 124 000

4 123 500

4 123 000

4 122 500

4 122 000

4 121 510.70

N36-c-01-d

4 121 516.85

522 500

523 000

523 500

524 000

524 405.92

OSMANİYE - KADIRLI
KARATEPE KÖYÜ
238 ADA 2, 3, 4 ve 7 PARSEL
ENOVA ENERJİ ÜRETİM A.Ş. CEYHAN HES
YARDIMCI KAYNAK GES PROJESİ(GES-3 ALANI)
NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND

SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ ÜRETİM ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- TRAFİK YOLU

PLAN NOTLARI

PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRI ONAMA SINIRIDIR.

PLANLAMA ALANI MÜLKİYET BELGESİ ORMAN BOLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINAN ON İZİN BELGESİDİR. PLAN BU BELGEYE GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.

BU ALANLARDA YAPILAMA KOŞULLARI, MEVZUAT, TÜR, TEKNOLOJİ VB. UNSURLAR DİKKATE ALINARAK ALTI ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

BU PLAN KAPSAMINDA YER ALACAK ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMAYA İLİŞKİN YATIRIMLARDA MEVCUT TESİSLERDE DİKKATE ALINARAK ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENMESİ YAPILIR. BU ALANLARDA ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ (ÇED) OLUMLU KARARI ARANIR.

YENİLENEBİLİR ENERJİ (RÜZGAR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, HİDROELEKTRİK, BİYOKÜTLE, BİYOKÜTLELEN ELDE EDİLEN GAZI/ÇÖP GAZI DAHİL), DALGA AKINTI ENERJİSİ) ÜRETİM ALANLARINDA, İLGİLİ KURUM KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜ ALINARAK, BU ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ ADRESİNCE ONAYLANIR VE BU PLANIN VERİTABANINA İŞLENMEK ÜZERE SAYISAL ORTAMDA BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÜM ÖNLEMLER ALINMASI ZORUNLUDUR.

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA ŞALT SAHASI, ENERJİ NAKİL, HATTI, KUMANDA İŞLETME BİNASI, İDARI SOSYAL TESİS YAPILARI, İNVERTÖR VE TRAFO YAPILABİLİR. YAPI İNŞAAT EMSALİ 0,10 VE YAPI YÜKSEKLİĞİ Y (ENÇOK) = 16,50 M. DİR.

TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SEDDE, TELÇİT, KÖPRÜ, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARAŞTIRMA - FOSFETİK) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA GİREN BİR BULUNTUYA RASTLANILMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE UYGUN VE ONAYLI JEOTEK EĞİT RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN EĞİTİMLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.

5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BU ALANDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, LAĞIM MECRASI İNŞAŞI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

OLASI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINACAK, YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK. TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYECİ, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.

SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMESİ İSTENİLMESİ HALİNDE YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK. YERALTI VE YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR.

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Eyüp PATAZ
Harita Müh.

Pelil ABİDİNOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme Md. V.

ITRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epoğunda Yücel Abidinoğlu
tarafından hazırlanan Osmaniye ili
Kadirli ilçesi Karatepe Köyü
238 Ada 2-3-4-7 Parsellere ait
2 adet 1/5000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.

Mesut OVALI
Vat. a.
Genel Sekreter

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Yükseklik : Helmert Ortometrik

1/5000

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi

06	11	16	21	22	23	24	25
06	11	16	21	22	23	24	25
06	11	16	21	22	23	24	25
06	11	16	21	22	23	24	25

06	11	16	21	22	23	24	25
06	11	16	21	22	23	24	25
06	11	16	21	22	23	24	25
06	11	16	21	22	23	24	25

OSMANİYE-KADIRLI-KARATEPE KÖYÜ

(238 ADA 2-3-4-7 PARSELLER HALİHAZIR HARİTASI)

N36-c-01-a-1-a

N36-b-21-d-4-d

OSMANİYE-KADIRLI-KARATEPE KÖYÜ-N36-c-01-a-1-a
(238 ADA 2-3-4-7 PARSELLER HALİHAZIR HARİTASI)

Eyüp PATAZ
Harita Müh.

Pel. ABİDİNOĞLU
İmar ve Çevre Müh. Md. V.

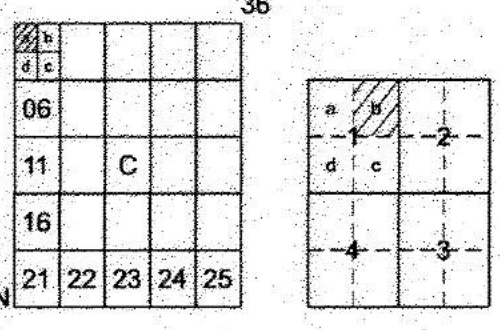
ITRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epeğinde Yücel Abidinoğlu
tarafından hazırlanan Osmaniye ili
Kadirli İlçesi Karatepe Köyü
238 Ada 2-3-4-7 Parsellere ait
8 adet 1/1000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.

Mesut OVALI
Vali a.
Genel Sekreter

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Yükseklik : Helmert Ortometrik

1/1000



OSMANİYE-KADIRLI-KARATEPE KÖYÜ

(238 ADA 2-3-4-7 PARSELLER HALİHAZIR HARİTASI)

N36-c-01-a-1-b

N36-b-21-d-4-c

4 124 288.26

523 288.87

OSMANİYE-KADIRLI-KARATEPE KÖYÜ-N36-c-01-a-1-b
(238 ADA 2-3-4-7 PARSELLER HALİHAZIR HARİTASI)

Eyüp PATAZ
Harita Müh.

29

Pelin ABİDİNOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme Md. V.

ITRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epogunda Yücel Abidinoğlu
tarafından hazırlanan Osmaniye ili
Kadirli ilçesi Karatepe Köyü
238 Ada 2-3-4-7 Parsellere ait
8 adet 1/1000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.

Mesut OVALI
Vali a.
Genel Sekreter

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Yükseklik : Helmert Ortometrik

1/1000

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi

This is a topographic map of a coastal area, likely a bay or inlet. The map features a grid of crosshair markers overlaid on the terrain. The terrain is represented by contour lines, with elevations ranging from approximately 94.71 to 102.90. A coastline is visible on the right side of the map, with a network of roads and paths. A prominent road, possibly a highway, runs along the coastline. The map is labeled with coordinates and a title 'N36-c-01-a-1-b'.

Coordinates and labels visible on the map include:

- Top left: 4 123 593.10
- Top right: 4 123 594.62
- Bottom left: 4 122 899.46
- Bottom center: N36-c-01-a-1-b
- Bottom right: 4 122 900.98
- Grid labels (vertical): 522 800, 522 900, 523 000, 523 100, 523 200
- Grid labels (horizontal): 4 122 899.46, 4 122 900.98
- Contour labels: 94.71, 95.97, 96.81, 97.44, 97.77, 98.52, 99.00, 100.00, 100.70, 101.00, 101.70, 102.00, 102.90
- Other labels: 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

Yücel ABİDİNOĞLU

36					
06					
11	C				
16					
21	22	23	24	25	

a	b
c	d
e	f
g	h
i	j

OSMANİYE-KADIRLI-KARATEPE KÖYÜ

(238 ADA 2, 3, 4, 7 PARSEL HALİHAZIR HARİTASI)

N36-c-01-a-2-c

N36-c-01-a-2-b

4 123 597.77

524 389.88

Osmaniye Valiliği
İlçemizde bulunan komisyonca
tespit edilen ve valilikçe
uygun görülen kıyı kenar
çizgisi, 3621 sayılı Kıy
Kanununun 9.maddesi
Uyarınca onaylanmıştır.
30.05.2021
Osmaniye Valisi
Y. OSMANİYE
Valisi
Genel Müdürlüğü

Faruk UĞUR
Harita ve Emlak
Dairesi Başkanı

P-1-b-10-c-96N

Murat OVALI
Vali e.
Genel Sekreter

1/1000

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Başkan
İ. Alper KURBALOĞLU
Harita Müh.

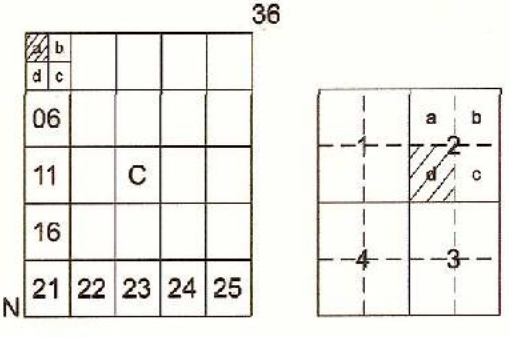
Üye
S. Cemil ŞEN
Yük. Jeoloji Müh.

Üye
Reyhan TOSUN
Ziraat Müh.

Üye
Halil ÖZDEN
Şehir Plancı

Üye
Emrah SOYAL
Yük. İnşaat Müh.

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi



OSMANİYE-KADIRLI-KARATEPE KÖYÜ

(238 ADA 2, 3, 4 ve 7 PARSEL HALİHAZIR HARİTASI)

N36-c-01-a-2-d

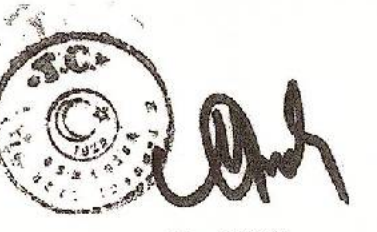
N36-c-01-a-2-a

OSMANİYE-KADIRLI-KARATEPE KÖYÜ-N36-c-01-a-2-d
(238 ADA 2, 3, 4, 7 PARSEL HALİHAZIR HARİTASI)

Osmaniyeye, Valiliğine
oluşturulan komisyonca
tespit edilen ve valilikçe
uygun gördüğü kenar
çizgisi, 3621 sayılı Kıyıl
Kanununun 9 maddesi
üzerinde onaylandı.
30.05.2022
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİM
BİLGİLERİ BAKANLIĞI
Mikansel Planlama
Genel Müdürlüğü



c-2-b-10-c-3-3N



Mesrû OVALI
Vali'nin
Genel Sekreteri

N36-c-01-a-3-a

1/1000

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Başkan
İ. Alper KURBALOĞLU
Harita Müh.

Üye
S. Cemil ŞEN
Yük. Jeoloji Müh.

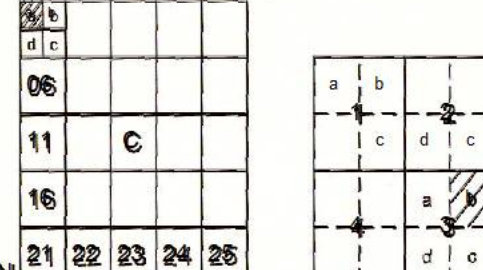
Üye
Reyhan TOSUN
Ziraat Müh.

Üye
Halil ÖZDEN
Şehir Plancı

Üye
Emrah SOYSAL
Yük. İnşaat Müh.

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi

Osmaniye Valiliği
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Harita ve Emlak Dairesi Başkanlığı
30.05.2024
238/5
238/6
238/7
238/8
238/9
238/10
238/11
238/12
238/13
238/14
238/15
238/16
238/17
238/18
238/19
238/20
238/21
238/22
238/23
238/24
238/25
238/26
238/27
238/28
238/29
238/30
238/31
238/32
238/33
238/34
238/35
238/36
238/37
238/38
238/39
238/40
238/41
238/42
238/43
238/44
238/45
238/46
238/47
238/48
238/49
238/50
238/51
238/52
238/53
238/54
238/55
238/56
238/57
238/58
238/59
238/60
238/61
238/62
238/63
238/64
238/65
238/66
238/67
238/68
238/69
238/70
238/71
238/72
238/73
238/74
238/75
238/76
238/77
238/78
238/79
238/80
238/81
238/82
238/83
238/84
238/85
238/86
238/87
238/88
238/89
238/90
238/91
238/92
238/93
238/94
238/95
238/96
238/97
238/98
238/99
238/100



OSMANİYE-KADIRLI-KARATEPE KÖYÜ

(238 ADA 2, 3, 4, 7 PARSEL HALİHAZIR HARİTASI)

N36-c-01-a-3-b



1/1000

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye Üye
İ. Alper KURBALOĞLU S. Cemil ŞEN Reyhan TOSUN Hani ÖZDEN Emrah SOYSAL
Harita Müh. Yük. Jeoloji Müh. Ziraat Müh. Şehir Plancısı Yük. İnşaat Müh.

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi

36					
06					
11	C				
16					
21	22	23	24	25	

OSMANİYE-KADIRLI-KARATEPE KÖYÜ

(238 ADA 2-3-4-7 PARSELLER HALİHAZIR HARİTASI)

N36-c-01-b

N36-b-21-c

OSMANİYE-KADIRLI-KARATEPE KÖYÜ-N36-c-01-b
(238 ADA 2-3-4-7 PARSELLER HALİHAZIR HARİTASI)

Eyüp PATAZ
Harita Müh.

Pelin ABİDİNOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme Md. V.

ITRF 96 Koordinat Sisteminde
2005 Epeğinde Yücel Abidinoğlu
tarafından hazırlanan Osmaniye ili
Kadirli ilçesi Karatepe Köyü
238 Ada 2-3-4-7 Parsellere ait
2 adet 1/5000 ölçekli halihazır
harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre onandı.



Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Yükseklik : Helmert Ortometrik

1/5000

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi

18					
06					
11	C				
16					
21	22	23	24	25	

N

a	b	c	d
1	2	3	4

OSMANİYE-KADIRLI-KARATEPE KÖYÜ

(238 ADA 2, 3, 4 ve 7 PARSEL HALİHAZIR HARİTASI)

N36-c-01-b-1-d

N36-c-01-b-1-a

4 123 599.40

524 954.42

4 123 597.77

524 959.88

4 123 500

4 123 400

4 123 300

4 123 200

4 123 100

4 123 000

4 122 904.13

524 900

524 900

N36-c-01-b-4-a

1/1000

524 700

524 900

524 900

4 122 905.76

524 956.48

**OSMANİYE - KADIRLI
KARATEPE KÖYÜ
238 ADA 2, 3, 4 ve 7 PARSEL
ENOVA ENERJİ ÜRETİM A.Ş. CEYHAN HES
YARDIMCI KAYNAK GES PROJESİ(GES-3 ALANI)
UYGULAMA İMAR PLANI**

KUZEY

ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND
SINIRLAR
○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- - - - - MÜLKİYET SINIRI
- - - - - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- - - - - KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ELEKTRİK SANTRALI)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

TRAFİK YOLU

PLAN NOTLARI
-PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA. BU PLAN KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRI ONAMA SINIRIDIR.
-PLANLAMA ALANI MÜLKİYET BELGESİ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINAN ÖN İZİN BELGESİDİR. PLAN BU BELGEYE GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.
-BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; MEVZUAT, TÜR, TEKNOLOJİ VB UNSURLAR DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.
-BU PLAN KAPSAMINDA YER ALACAK ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMAYA İLİŞKİN YATIRIMLARDA MEVCUT TESİSLERDE DİKKATE ALINARAK ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENMESİ YAPILIR. BU ALANLARDA ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ (ÇED) OLUMLU KARARI ARANIR.
-YENİLENEBİLİR ENERJİ (RÜZGAR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, HİDROELEKTRİK, BİYOKÜTLE, BİYOKÜTLELEN ELDE EDİLEN GAZİ/ÇÖP GAZİ DAHİL), DALGA AKINTI ENERJİSİ) ÜRETİM ALANLARINDA, İLGİLİ KURUM KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜ ALINARAK, BU ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ ADRESİNCE ONAYLANIR VE BU PLANIN VERİTABANINA İŞLENMEK ÜZERE SAYISAL ORTAMDA BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.
-KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÖM ÖNLEMLER ALINMASI ZORUNLUDUR.
-YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA ŞALT SAHASI, ENERJİ NAKİL HATTI, KUMANDA İŞLETME BİNASI, İDARI SOSYAL TESİS YAPILARI, İNVERTÖR VE TRAFO YAPILABİLİR. YAPI İNŞAAT ENMALLİ 0.10 VE YAPI YÜKSEKLİĞİ Y (ENÇOK) = 16.50 M. DİR.
-TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SEDDE, TELİTİ, KÖPRÜ, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARAŞTIRMA - FOSFETİK) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
-2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN BİR BULUNTUYA RASTLANILMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
-BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE UYGUN VE ONAYLI JEOLÖİK ETKİ RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETİTÜLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.
-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
-ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
-BU ALANDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU; İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA ATIK YÖNETMELİK, İSTYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
-OLASI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÖM TEDBİRLER ALINACAK, YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK, TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYİ, TAŞIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.
-SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENİLMESİ HALİNDE YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK, YERALTI VE YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETİKLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR.
-1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP PLAN HÜKÜMLERİ GECERLİDİR.
-BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN/RUHSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Osmaniyeli Valiliğine
oluşturulan komisyonca
tespit edilen ve valilikçe
uygun görülen kıyı kenar
çizgisi, 3621 sayılı kıyı
kanununun 9.maddesi
Uyarınca onaylandı.
30.08.22
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
BÖLGE PLANLAMA
MEKANSAL PLANLAMA
Genel Müdürlüğü



Menut OVALI
Vali a.
Genel Sekreter

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

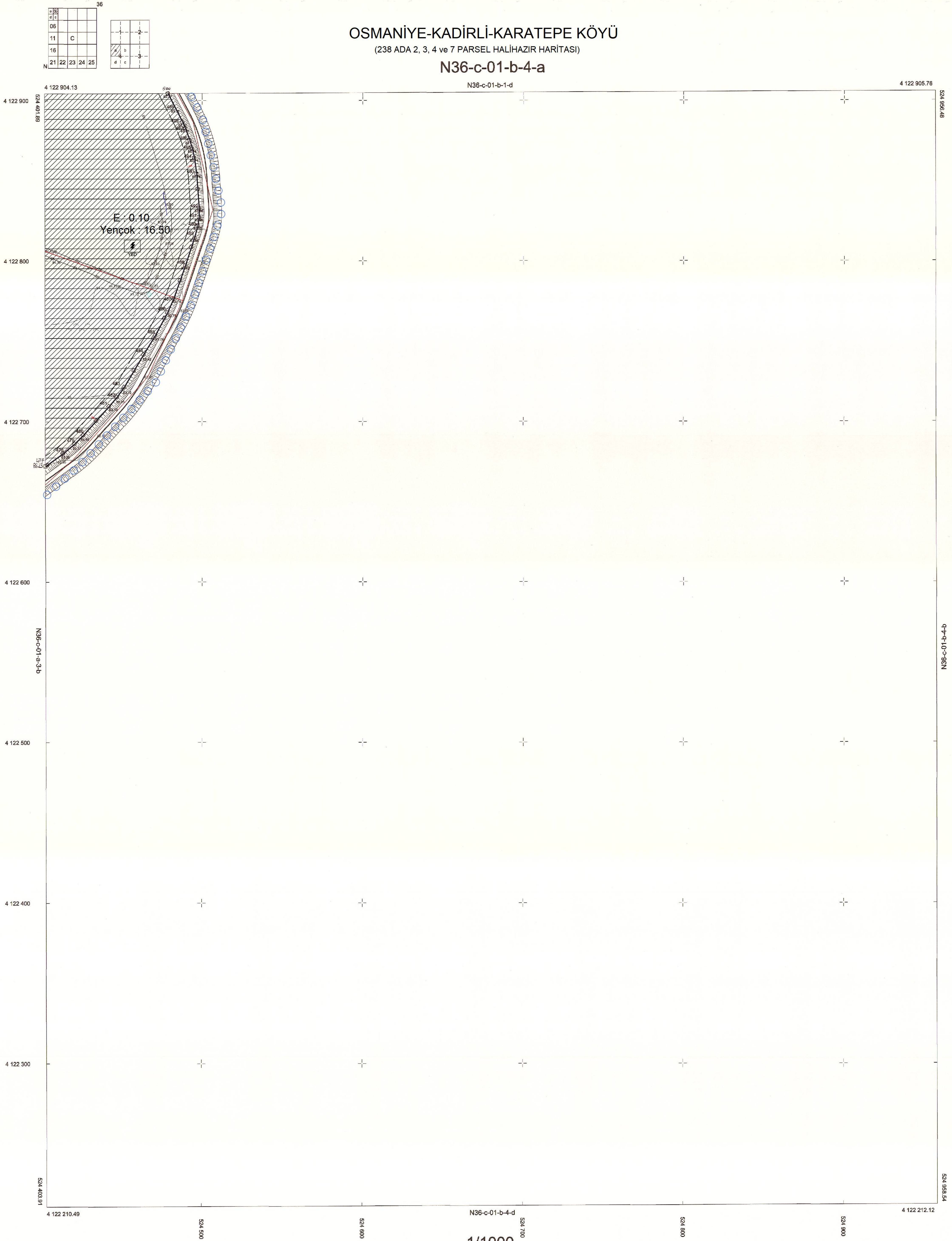
BAŞKAN ÜYE ÜYE ÜYE ÜYE
İ.Alper KURBALOĞLU S.Cemil ŞEN Reyhan TOSUN Halil ÖZDEN Emrah SOYSAL
Harita Müh. Yük.Jeoloji Müh. Ziraat Müh. Şehir Plancı Yük.İnşaat Müh.

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi

OSMANİYE-KADIRLI-KARATEPE KÖYÜ

(238 ADA 2, 3, 4 ve 7 PARSEL HALİHAZIR HARİTASI)

N36-c-01-b-4-a



Osmaniyeli Valiliğine
oluşturulan komisyonca
tespit edilen ve valilikçe
uygun görülen kıyı kenar
çizgisi, 3621 sayılı kıyı
Kanununun 9.maddesi
Uyarınca onaylandı
30.05.2022
Osmaniyeli Şehircilik ve Mülk
İdare Dairesi Başkanlığı
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü



1/1000

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

BAŞKAN ÜYE ÜYE ÜYE ÜYE
İ.Alper KURBALOĞLU S.Cemil ŞEN Reyhan TOSUN Halil ÖZDEN Emrah SOYSAL
Harita Müh. Yük.Jeoloji Müh. Ziraat Müh. Şehir Plancı Yük.İnşaat Müh.

Yücel ABİDİNOĞLU
Harita Mühendisi

Yücel Abidinoglu