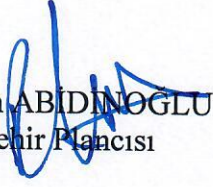


İLAN

İlimiz Hasanbeyli ilçesi, Kalecik köyü, Köycivarı mevki, 770 nolu ham toprak vasıflı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 30706 ve UİP-30708 olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 07.03.2018 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince bir ay (30 gün) askı ilana çıkmıştır.

İlana Çıkarıldığı Tarih: 10.04.2018
İlandan İndirileceği Tarih: 09.05.2018


Pelin ABİDİNOĞLU
Şehir Plancısı


Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

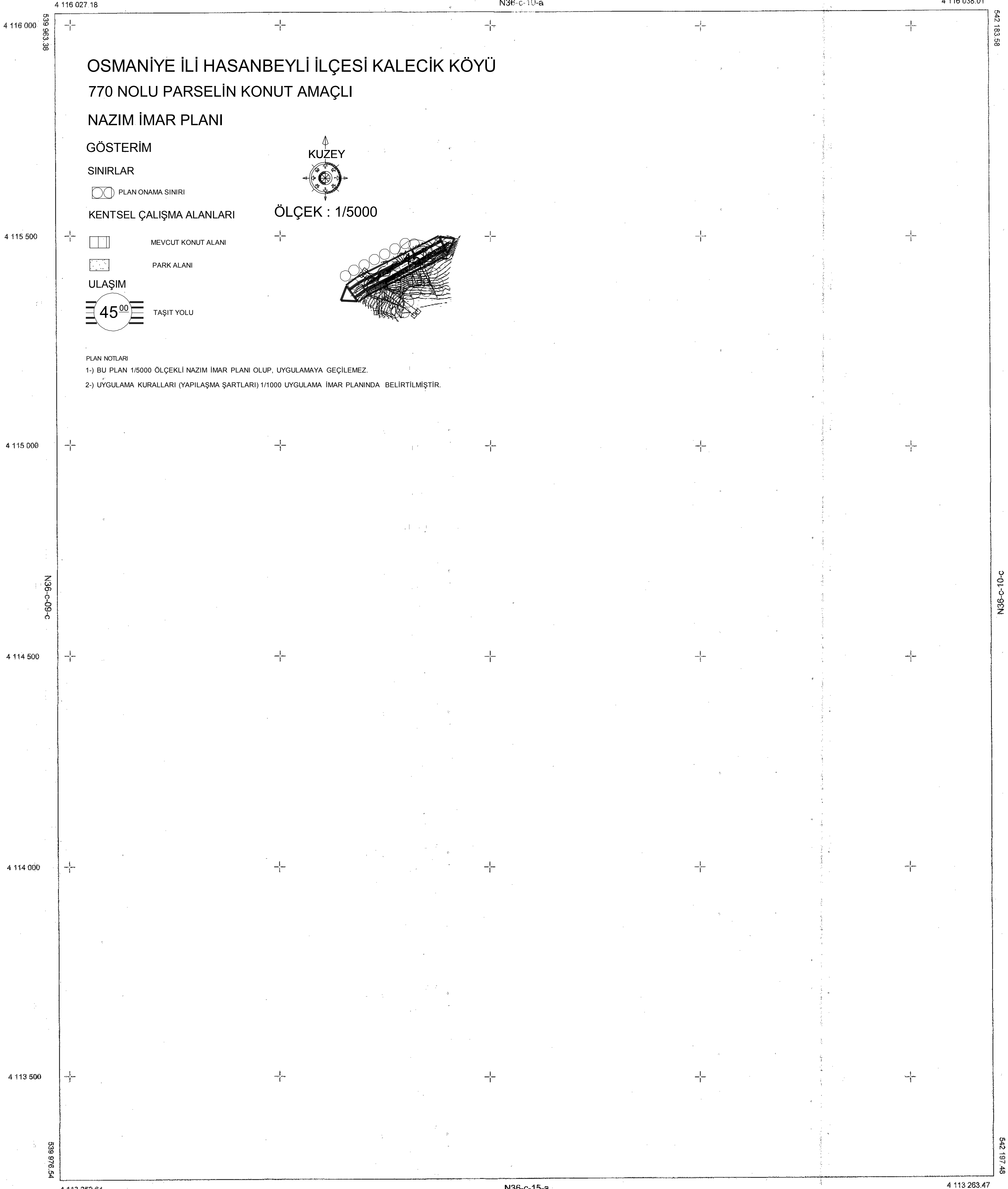
01					
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

OSMANİYE / HASANBEYLİ

KALECİK

N36-c-10-d

OSMANİYE / HASANBEYLİ-N36-c-10-d
KALECİK



Davut ŞAHİN
Harita Müh.

Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İy. Md.

Mesut OVALI
Genel Sekreter Yardımcısı

Osmaniye İli Hasanbeyli İlçesi Kalecik Köyüne ait 1 Adet 1/5000 Ölçekli Halihazır pafta 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesi uyarınca onaylandı.

20.08.2017
Mehmet YANIK
Vali a.
Genel Sekreter

Datum : İTRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Kot : ORTOMETRİK

1/5000

Günalp YÜRÜK
Harita Müh.

01					36
06				a b	
11	C			d e	
16					
21	22	23	24	25	

OSMANİYE / HASANBEYLİ

KALECİK

N36-c-10-d-1-b

OSMANİYE / HASANBEYLİ-N36-c-10-d-1-b
KALECİK

OSMANİYE İLİ HASANBEYLİ İLÇESİ KALECİK KÖYÜ

770 NOLU PARSELİN KONUT AMAÇLI

UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

ÖLÇEK : 1/1000

PARK ALANI

TAKS
KAKS - EMSAL

ULAŞIM

TAŞIT YOLU VE YOL GENİŞLİĞİ

PLAN NOTLARI

-PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN 770 NOLU PARSELE YÖNELİK HAZIRLANMIŞTIR.

-KONUT ALANINDA YAPILAŞMA ŞARTI MAKSİMUM TAKS 0,25 , KAKS 0,50 2 KAT OLARAK ÖNERİLMİŞTİR.

-2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA BİR BULUNTUYA RASTLANILMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

-İLGİLİ PARSELİN KARAR YONUNA CEPHESİ KAMULAŞTIRMA SINIRINA İSTİNADEN ALINMIŞ OLUP, DEVAMLILIĞI OLAN YOLLARIN GENİŞLETİLİP DARALTILAMAYACAĞINDANKAMULAŞTIRMA SINIRLARI İÇERİSİNDE 45 METRE OLARAK İŞLENMİŞ OLUP DİĞER PARSELLERE EMSAL GÖSTERİLEMEZ.

-İLGİLİ İDAREDEN GEÇİŞ İZİN BELGESİ ALMADAN VE / VE YA GEREKLİ İZİNLER ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

-İLGİLİ PARSEL ÜZERİNDEN GEÇEN ENERJİ NAKİL HAT / HATLARI ALTINDA KALAN BÖLGEDE İLGİLİ KURUMUN BİNA ÇEKME MESAFESİ VE / VEYA BİNA YÜKSEKLİĞİ İLE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA RUHSAT DÜZENLENMELİDİR.

- BU ALANDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU; İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

- BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE UYGUN VE ONAYLI JEOLojİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.

- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Davut ŞAHİN
Harita Müh.

Ahmet GÖZNEK
İmar ve Kentsel İy. Md.

Mesut ÖVALI
Genel Sekreter Yardımcısı

Osmaniye İli Hasanbeyli İlçesi Kalecik Köyüne ait 2 Adet 1/1000 ölçekli Halihazır pafta 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesi uyarınca onaylandı.

ONAY
09.06.2017
Mehmet YANIK
Vali a.
Genel Sekreter

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Kot : ORTOMETRİK

1/1000

Günalp VURAL
Harita Müh.