

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

Dönemi : 2022
Toplantı : Eylül Ayı
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarih : 02.09.2022
Karar No : 185

Konusu: İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 111 ada 5 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80658831 / UIP- 80762106 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

K A R A R

İl Genel Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet Ali GİZLİCİ' nin Başkanlığında üyelerin katılımı ile İl Genel Meclisi toplantı salonunda **02.09.2022** tarihinde saat 14:00' da toplandı. **Gündemin 7. Maddesinde yer alan;** İl Genel Meclisinin 01.08.2022 tarih ve 155 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 29.07.2022 tarih ve 16687 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 111 ada 5 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80658831 / UIP- 80762106 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili teklifin, gerekli araştırma ve inceleme yapılmak üzere **İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonu, Ulaştırma ve Enerji Kaynakları Komisyonu, Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Hizmetleri Komisyonundan** gelecek olan raporların görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmede; Komisyon Raporları Katip üye Mustafa ACAR tarafından okunarak, Başkan tarafından; İl Genel Meclisinin 01.08.2022 tarih ve 155 sayılı kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 29.07.2022 tarih ve 16687 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 111 ada 5 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP- 80658831 / UIP- 80762106 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasına, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildi.

(İmza)

Mehmet Ali GİZLİCİ
İl Genel Meclis Başkanı

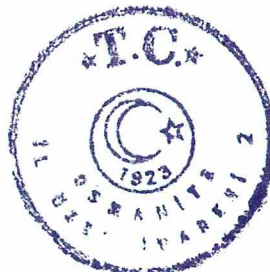
(İmza)

Mustafa ACAR
Katip

(İmza)

İbrahim AKKUŞ
Katip

ASLI GİBİDİR
09.10.2022
Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü



OSMANİYE-BAHÇE

ÖRENCİK KÖYÜ

111 ADA 5 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



LEJAND

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KULLANIMLAR

- GELİŞME KONUT ALANI
- PARK

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

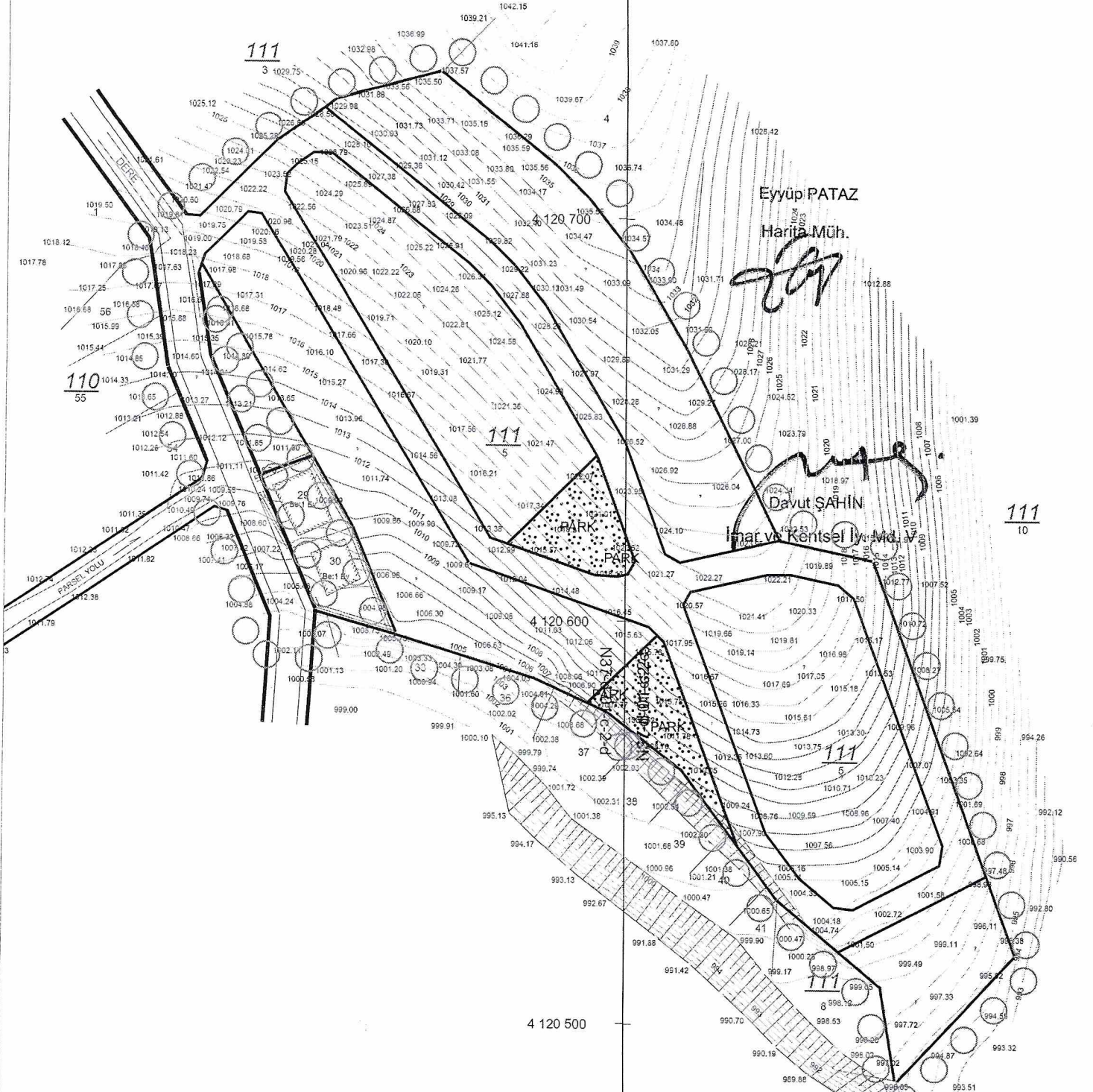
- TAŞIT YOLU
- YAYA(EREKTİĞİNDE TAŞIT) YOLU

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRI ONAMA SINIRIDIR.
- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARAŞTIRMA – FOSSEPTİK) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN BİR BULUNTUYA RASTLANILMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
- BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE UYGUN VE ONAYLI JEOLÖJİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU; İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- OLASI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINACAK, YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK, TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYECİK, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.
- SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENİLMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK, YERALTI VE YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR.
- İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN VE EK DE SUNULAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BİR+1 PLANLAMA ve KENTSEL TASARIM

4 120 800



Osmaniye İli Bahçe İlçesi
Örencik Köyü 111 Ada 5 Parsel'e
ait 2 Adet 1/1000 ölçekli
Halihazır pafta 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/a uyarınca onaylandı.

İLAN

İlimiz Bahçe ilçesi, Örencik köyü, 111 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP-80658831/UİP-80762106 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimiz İl Genel Meclisinin 02.09.2022 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 19.09.2022 gününden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 19.10.2022

İlana Çıkarıldığı Tarih: 19.09.2022

İlandan İndirileceğı Tarih: 19.10.2022



İsmet ÖZTÜRK
Harita Teknikeri



Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü