

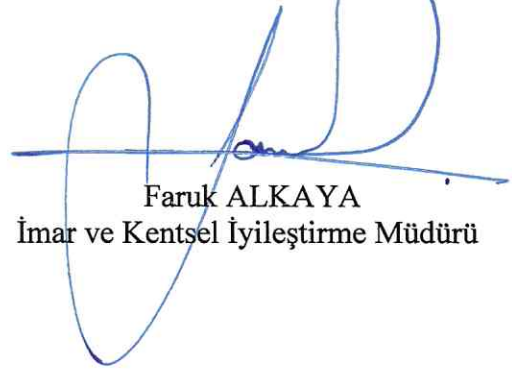
İLAN

İlimiz Bahçe ilçesi, Örencik köyü, 105 ada, 38 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Plan İşlem Numarası NİP- 80968214 / UİP-80444904 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Valiliğimizin İl Genel Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 04 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 23.01.2023 gününden itibaren bir ay (30 gün) süre ile ilgililerine kaim olmak üzere ilan olunur. 23.01.2023

Eyyüp PATAZ
Harita Mühendisi



Faruk ALKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü



Not: Detaylı bilgi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne müracaat ediniz.

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

Dönemi : 2023
Toplantı : Ocak Ayı
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarih : 03.01.2023
Karar No : 04

Konusu: İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 105 ada 38 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yaptırmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince İmar Planlarının yapılması ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

K A R A R

İl Genel Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet Ali GİZLİCİ' nin Başkanlığında üyelerin katılımı ile İl Genel Meclisi toplantı salonunda **03.01.2023** tarihinde saat 14:00' da toplandı. **Gündemin 7. Maddesinde yer alan;** İl Genel Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 254 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 30.11.2022 tarih ve 22270 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 105 ada 38 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yaptırmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince İmar Planlarının yapılması ile ilgili teklifin, gerekli araştırma ve inceleme yapılmak üzere **İmar ve Bayındırlık Hizmetleri Komisyonu, Ulaştırma ve Enerji Kaynakları Komisyonu, Yol Ağı Komisyonu, Alt Yapı Komisyonu, Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Hizmetleri Komisyonundan** gelecek olan raporların görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmede; Komisyon Raporları Katip üye Mustafa ACAR tarafından okunarak, Başkan tarafından; İl Genel Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 254 Sayılı Kararı ile komisyonlara havale edilen; İl Özel İdaresinin 30.11.2022 tarih ve 22270 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 105 ada 38 parsel numaralı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı E-Plan Numarası NİP-NİP- 80968214 / UIP- 804444904 olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, dosyasında mevcut bulunan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanmasına, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)gönderilmesine karar verildi.

Mehmet Ali GİZLİCİ
İl Genel Meclis Başkanı

Mustafa ACAR
Katip

İbrahim AKKUŞ
Katip

OSMANİYE
BAHÇE
ÖRENCİK 105 ADA38 PARSEL
N37-d-01-c-4-b

BAHÇE-N37-d-01-c-4-b
(ÖRENCİK)

Eyyüp PATAZ

Harp Müh.

Davut ŞAHİN
İmar ve Kentsel İy. Md. V.

Osmaniye İli Bahçe İlçesi
Örencik Köyü 105 Ada 38 Parsel'e
ait 1 Adet 1/1000 ölçekli
Halihazır pafta 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/a uyarınca onaylandı.

Vali a.

Gözetim

Mesut OVALI

08.11.2021

Osman Kürşat DEMİRCİOĞLU
Harp ve Kadastro Müh.

OSMANİYE-BAHÇE
ÖRENCİK KÖYÜ
105 ADA 38 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KULLANIMLAR

GELİŞME KONUT ALANI

PARK

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU

YAYALAR (EREKTE) TAŞIT YOLU

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER
PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRI ONAMA SINIRIDIR.
-TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARAŞTIRMA - POZEPİTİ) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
-3843 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN BİR BULUNTUYA RASTLANMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
-BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE UYGUN VE ONAYLI JEOTEK EĞÜT RAPORUNA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.
-3843 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE TAŞINMAZIN GEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
-ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
-BU ALANDA 3872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK, İYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
-OLASILYAKLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TDM TEDBİRLER ALINACAK. YAPILARIN BU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSELİKTE UYULANACAK. TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSINDA DİŞİDEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYİ, TAŞIN ZARARLARINDAN DİŞİSÖRÜMLÜ TUTULMAYACAKTIR.
-SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMESİ İSTENİLMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DİŞİDEN İZİN ALINACAK. YERALTI VE YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETİKLENNEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR.
-İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN VE EK DE SINULAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
-1/1000 ÖLÇEKLİ ÇİZİM PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
-BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BİR+1 PLANLAMA ve KENTSEL TASARIM

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 36
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Kot : HELMERT ORTOMETRİK

1/1000