

SAYI :01
KARAR TARİHİ :08.01.2016

ÖZÜ: İlimiz Merkeze bağlı, Orhaniye Köyü sınırları içerisinde izinsiz kaçak yapı yaptığı tespit edilen Hacı Ahmet GÜLTEKİN' e 485,10 ₺ İdari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler İsmail KAYA, Bünyamin KAZĞI, Salim BARUTCU Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 08.01.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.12.2015 tarih ve 11170 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkeze bağlı, Orhaniye Köyü sınırları içerisinde izinsiz kaçak yapı yaptığı tespit edilen Hacı Ahmet GÜLTEKİN' e 785,10 ₺ İdari para cezası verilmesi ile ilgili talebin görüşülmesinde;

İlimiz Merkeze bağlı, Orhaniye Köyü sınırları içerisinde, kaçak inşaat yaptığı 10.12.2015 tarihli tutanakla, mevcut bulunan konutun ön tarafına su basman seviyesinde betonarme konut inşaatına başlandığı tespit edildiğinden dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57.maddeleri uyarınca yapı tespit tutanağı düzenlenerek, söz konusu yapı için, 90.00 m2 X 26,95 ₺= 2.425,50 ₺ idari para cezası, izinsiz inşaatın Köy yerleşik alan sınırları içerisinde olduğundan dolayı cezanın beşte biri 2.425,50 ₺/5= 485,10 ₺, idari para cezası uygulanması gerekmektedir.

Söz konusu; kaçak yapı için, 485,10 ₺ idari para cezasının inşaat sahibi T.C (68200259260) nolu Hacı Ahmet GÜLTEKİN'den tahsil edilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

İsmail KAYA
Üye

Bünyamin KAZĞI
Üye

Salim BARUTCU
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI :02
KARAR TARİHİ :08.01.2016

ÖZÜ: İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Durmuşsofular Köyü İlkokulu binasının Milli Eğitim Müdürlüğü teknik elamanlarınca düzenlenen 15.09.2014 tarihli rapor doğrultusunda yıktırılması ile ilgili talebin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler İsmail KAYA, Bünyamin KAZĞI, Salim BARUTCU Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 08.01.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 31.12.2015 tarih ve 11470 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Durmuşsofular Köyü İlkokulu binasının Milli Eğitim Müdürlüğü teknik elamanlarınca düzenlenen 15.09.2014 tarihli rapor doğrultusunda yıktırılması ile ilgili talebin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Durmuşsofular Köyü İlkokulu binasının 55 yıllık yapı olması nedeniyle bakım ve onarım işlerinin ekonomik olmayacağı ve tehlike arz etmesinden dolayı, İl Milli Eğitim Müdürlüğü Teknik elamanlar tarafından düzenlenen 15.09.2014 tarihli rapor doğrultusunda yıktırılmasına ve yıkım giderlerinin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgili harcama kaleminden karşılanmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile evrakın İl Özel İdaresine (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

İsmail KAYA
Üye

Bünyamin KAZĞI
Üye

Salim BARUTCU
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI :03
KARAR TARİHİ :08.01.2016

ÖZÜ: İlimiz Merkeze bağlı, Çona Köyünde bulunan Nurdağı İlköğretim Okulu binasının Milli Eğitim Müdürlüğü teknik elamanlarınca düzenlenen 07.12.2015 tarihli rapor doğrultusunda yıktırılması ile ilgili talebin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler İsmail KAYA, Bünyamin KAZĞI, Salim BARUTCU Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 08.01.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 31.12.2015 tarih ve 11471 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkeze bağlı, Çona Köyünde bulunan Nurdağı İlköğretim Okulu binasının Milli Eğitim Müdürlüğü teknik elamanlarınca düzenlenen 07.12.2015 tarihli rapor doğrultusunda yıktırılması ile ilgili talebin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Merkeze bağlı, Çona Köyünde bulunan Nurdağı İlköğretim Okulu binasının enerji performansı Yönetmeliğine uygun olarak projelendirilmediği, Elektrik ve mekanik tesisatta arızalar olduğu, kapı, pencere, çatı ve ıslak hacimlerin değişme ve onarıma ihtiyaç olduğu, Engelliler için gerekli altyapı ve asansörün olmadığı, yapı lojman olarak projelendirildiği, ayrıca binanın yaşı tam olarak bilinmemesi ve yapının taşıyıcı sistemi mevcut durumu hakkında bilgi sahibi olunmadığı, mevcut hali ile Okul binası olarak kullanılması sağlıklı olmadığından dolayı, İl Milli Eğitim Müdürlüğü Teknik elamanlar tarafından düzenlenen 07.12.2015 tarihli rapor doğrultusunda yıktırılmasına ve yıkım giderlerinin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgili harcama kaleminden karşılanmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile evrakın İl Özel İdaresine (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

İsmail KAYA
Üye

Bünyamin KAZĞI
Üye

Salim BARUTCU
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 04
KARAR TARİHİ : 08.01.2016

ÖZÜ: 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27. maddesinin, "Encümen haftada en az bir defa olmak üzere önceden belirlenen gün ve saatte toplanır." Hükmü gereğince, İl Encümeninin 2016 yılında haftanın hangi gününde ve saat kaçta toplanacağına belirlenmesinin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler İsmail KAYA, Bünyamin KAZĞI, Salim BARUTCU Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 08.01.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 04.01.2016 tarih ve 41 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27.maddesi gereğince İl Encümeninin haftanın hangi gününde ve saat kaçta toplanacağı ile ilgili talebin görüşülmesinde;

Söz konusu; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27.maddesi gereğince, 2016 yılı içerisinde İl Encümeni toplantılarının her hafta Cuma günü saat 15.00'da yapılmasına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (Yazı İşleri Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

İsmail KAYA
Üye

Bünyamin KAZĞI
Üye

Salim BARUTCU
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 05
KARAR TARİHİ : 08.01.2016

ÖZÜ: İlimiz Merkeze bağlı, Kırmıtlı Köyü sınırları içerisinde izinsiz kaçak yapı yaptığı tespit edilen Zihni ÜNLÜ' ye 922,19 ₺ İdari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler İsmail KAYA, Bünyamin KAZĞI, Salim BARUTCU Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 08.01.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 05.01.2016 tarih ve 75 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkeze bağlı, Kırmıtlı Köyü sınırları içerisinde izinsiz kaçak yapı yaptığı tespit edilen Zihni ÜNLÜ' ye 922,19 ₺ İdari para cezası verilmesi ile ilgili talebin görüşülmesinde;

İlimiz Merkeze bağlı, Kırmıtlı Köyü sınırları içerisinde, Köy ihtiyar heyetinden izin almadan kaçak inşaat yaptığı 16.12.2015 tarihli tutanakla, mevcut bulunan konutun yan tarafına depo amaçlı yan duvarları örülmüş, üstü kapatılmış, çelik konstrüksiyondan izinsiz yapı yapıldığı tespit edildiğinden dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57.maddeleri uyarınca yapı tespit tutanağı düzenlenerek, söz konusu yapı için, 189.00 m2 X 16,46 ₺= 3.110,94 ₺ idari para cezası, izinsiz inşaatın Köy yerleşik alan sınırları içerisinde olduğundan dolayı cezanın beşte biri 3.110,94 ₺/5= 622,19 ₺, Köy Muhtarlık izni olmadığı için 300,00 ₺ olmak üzere toplam 922,19 ₺ idari para cezası uygulanması gerekmektedir.

Söz konusu; kaçak yapı için, 922,19 ₺ idari para cezasının inşaat sahibi Zihni ÜNLÜ'den tahsil edilmesine ve kaçak inşaatın da yıkılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

İsmail KAYA
Üye

Bünyamin KAZĞI
Üye

Salim BARUTCU
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 06
KARAR TARİHİ : 08.01.2016

ÖZÜ: İl Özel İdaresinin 2016 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek ödenekler harcama kaleminden, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün yazıda bahsedilen harcama kalemine, Kadirli İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapım giderlerinde kullanılmak üzere 403.139,37 ₺ ödeneğin aktarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler İsmail KAYA, Bünyamin KAZĞI, Salim BARUTCU Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 08.01.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 06.01.2016 tarih ve 85 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Özel İdaresinin 2016 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek ödenekler harcama kaleminden, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün yazıda bahsedilen harcama kalemine, Kadirli İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapım giderlerinde kullanılmak üzere 403.139,37 ₺ ödeneğin aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Kadirli İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapım giderlerinde kullanılmak üzere İl Özel İdaresinin 2016 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.6. Yedek ödenekler harcama kaleminden, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44.80.00.19.00/03.1.1.25/08/06.5 Kadirli İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapım giderleri harcama kalemine 403.139,37 ₺ ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38.maddesi gereğince aktarılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile evrakın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

İsmail KAYA
Üye

Bünyamin KAZĞI
Üye

Salim BARUTCU
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 07
KARAR TARİHİ : 08.01.2016

ÖZÜ: İlimize bağlı, Sumbas İlçesi, Küçükçınar Köyünde Kahvehane işletmeciliği yapan Ummuhanı SARIASLAN işyeri açılış ve kapanış saatlerine uymadığı tespit edilen ve aynı suçu iki defa işlediğinden dolayı 2.352,00 ₺ ile 4.704,00 ₺ arasında idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler İsmail KAYA, Bünyamin KAZĞI, Salim BARUTCU Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 08.01.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 06.01.2016 tarih ve 125 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Sumbas İlçesi, Küçükçınar Köyünde Kahvehane işletmeciliği yapan Ummuhanı SARIASLAN işyeri açılış ve kapanış saatlerine uymadığı tespit edilen ve aynı suçu iki defa işlediğinden dolayı 2.352,00 ₺ ile 4.704,00 ₺ arasında idari para cezası verilmesi ile ilgili talebin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Sumbas İlçesi, Küçükçınar Köyünde Ummuhanı SARIASLAN'a ait Kahvehanede 22.11.2015 günü saat 00.15 sıralarında, Sumbas Jandarma Komutanlığınca yapılan denetim sonucunda, Ummuhanı SARIASLAN adına kayıtlı ve vergi levhası bulunan Kahvehanenin Umuma açık istirahat ve eğlence yerinin açılış ve kapanış saatleri sabah 06.00, akşam 24.00 olarak belirlendiğinden dolayı, kahvehane işletmecisinin açılış ve kapanış saatlerine uymadığı ve aynı suçu iki defa işlediğinden dolayı düzenlenen tutanakla tespit edildiğinden, Kahvehane işletmecisi Ummuhanı SARIASLAN'a (T.C.39785203726 nolu), 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyat Kanununun 6.maddesinin (b) bendi gereğince bir kat arttırılarak 2.352,00 ₺ İdari para cezası verilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

İsmail KAYA
Üye

Bünyamin KAZĞI
Üye

Salim BARUTCU
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 08
KARAR TARİHİ : 08.01.2016

ÖZÜ: İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Karayığit Köyü, 131 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın 5 kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler İsmail KAYA, Bünyamin KAZĞI, Salim BARUTCU Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 08.01.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 06.01.2016 tarih ve 126 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Karayığit Köyü, 131 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanunu Plansız alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine istinaden parseller üzerinde 5 kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili talebin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Karayığit Köyü, 131 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanunu Plansız alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine istinaden parseller üzerinde 5 kısma ifraz işleminin yapılmasında İl Encümenimizce her hangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

İsmail KAYA
Üye

Bünyamin KAZĞI
Üye

Salim BARUTCU
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 09
KARAR TARİHİ : 15.01.2016

ÖZÜ: İl Özel İdaresi ile Pekintaş Yapı San.ve Tic. Ltd.Şti. arasında 31.07.2008 tarihinde yapılan sözleşme hükümleri gereği, yüklenici firmaya 21 daire İl Encümeninin 29.02.2012 tarih ve 81 sayılı kararı ile tapuları devredilmiştir. Devredilmeyen 2085 ada, 1 parsel üzerindeki CİTY 328 konutlarında B-5 Blok 2. Kat 3 nolu daireye ait tapu devrinin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Vekili İ.Erdal TANRIVERDİ'nin başkanlığında, üyeler Bünyamin KAZĞI, Salim BARUTCU, Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 15.01.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 15.01.2016 tarih ve 507 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Özel İdaresi ile Pekintaş Yapı San.ve Tic. Ltd.Şti. arasında 31.07.2008 tarihinde yapılan sözleşme hükümleri gereği, yüklenici firmaya 21 daire İl Encümeninin 29.02.2012 tarih ve 81 sayılı kararı ile tapuları devredilmiştir. Devredilmeyen 2085 ada, 1 parsel üzerindeki CİTY 328 konutlarında B-5 Blok 2. Kat 3 nolu daireye ait tapu devrinin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapu kayıtlarında Merkez Raufbey Mahallesi 2084 ada, 1 parsel, 2085 ada, 1 parsel ile 18 ada, 75 parsel taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile kat karşılığı ihale edilmiştir. 09.07.2008 tarih ve 88 nolu İl Encümeni ihale kararına göre yüklenice Pekintaş Yapı San.ve Tic. Ltd.Şti. firması uhtesinde bırakılmış ve ihale kararı onaylanmıştır.

İl Özel İdaresi ile Pekintaş Yapı San.ve Tic. Ltd.Şti. arasında 31.07.2008 tarihinde yapılan sözleşme hükümleri gereği, yüklenici firmaya 21 daire İl Encümeninin 29.02.2012 tarih ve 81 sayılı kararı ile tapuları devredilmiştir. Devredilmeyen 2085 ada, 1 parsel üzerindeki CİTY 328 konutlarında B-5 Blok 2.Kat 3 nolu daireye ait tapu devrinin Pekintaş Yapı San.ve Tic. Ltd.Şirketine yapılması ile ilgili teklifin incelemeye alınmasına oy birliği ile karar verildi.

İ.Erdal TANRIVERDİ
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

(Katılmadı)
İsmail KAYA
Üye

Bünyamin KAZĞI
Üye

Salim BARUTCU
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 10
KARAR TARİHİ : 22.01.2016

ÖZÜ: İl Özel İdaresi ile Pekintaş Yapı San.ve Tic. Ltd.Şti. arasında 31.07.2008 tarihinde yapılan sözleşme hükümleri gereği, yüklenici firmaya 21 daire İl Encümeninin 29.02.2012 tarih ve 81 sayılı kararı ile tapuları devredilmiştir. Devredilmeyen 2085 ada, 1 parsel üzerindeki CİTY 328 konutlarında B-5 Blok 2. Kat 3 nolu daireye ait tapu devrinin yapılması ile ilgili incelemenin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Bünyamin KAZĞI, Salim BARUTCU, Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 22.01.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 15.01.2016 tarih ve 507 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 15.01.2016 tarih ve 09 sayılı kararı ile incelemeye alınan, İl Özel İdaresi ile Pekintaş Yapı San.ve Tic. Ltd.Şti. arasında 31.07.2008 tarihinde yapılan sözleşme hükümleri gereği, yüklenici firmaya 21 daire İl Encümeninin 29.02.2012 tarih ve 81 sayılı kararı ile tapuları devredilmiştir. Devredilmeyen 2085 ada, 1 parsel üzerindeki CİTY 328 konutlarında B-5 Blok 2. Kat 3 nolu daireye ait tapu devrinin yapılması ile ilgili incelemenin görüşülmesinde;

Söz konusu; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Merkez Raufbey Mahallesi 2085 ada 1 parsel, 2084 ada 1 parsel ve 18 ada 1 parsel gayrimenkullerinin kat karşılığı 09.07.2008 tarihinde yapılan ihalesinde yüklenici firma Pekintaş Yapı San. ve Tic.Ltd.Şti ile yapılan ilk sözleşmede A-Blok 40 Daire, B- Blok 40 Daire ve C-Blok 10 daire olmak üzere 90 daire üzerinden pay dağılımı yapılmıştır. Bu pay dağılımına göre İl Özel İdaresine 32 Daire düşmektedir. Daha sonra AVM deki 18 işyerine (4.627,00 m2) karşılık, 328 Konutlarından 35 daireye karşılık (8.247,00m2) İl Encümeninin 01.08.2011 135 nolu trampa kararı gereği 08.09.2011 Tarihli Ek Sözleşme ile takas yapılarak 67 daire İl Özel İdaresinde bırakılmıştır. Tapu tescilleri sırasında Ortak kullanım Yönetim planı gereği Kapıcı dairesi gösterilmediğinden dolayı A-Blokta Zemin Kat bir dairenin kapıcı dairesi gösterildiği, Ortak Kullanım proje değişikliğinden sonra CİTY-328 Sitesinde Tapu kayıtlarında 89 daireye düşmüştür. Ortak kullanım alanı olarak 1.Dairenin Kapıcı dairesi bırakıldığı, Tapudaki kat yönetim planında gözükmemektedir. Bu nedenle kapıcı dairesinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği gereği pay dağılımı dışında tutulmuştur.

Yükleniciye tapu devirleri yapılırken İl Encümeninin 29.02.2012 tarih ve 81 nolu kararında; “ Osmaniye Merkez Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesi 2085 ada 1 parselde bulunan site içerisindeki konut (daire) niteliğindeki 90 adet taşınmazın sözleşme gereği iş bitiminde 23 adedi Yüklenici şirket olan Pekintaş Yapı San.ve Tic.Lmd.Şti. ne devredilmesi ile ilgili talebin görüşülmesinde; Seviye tespit Raporunda işlerin % 97 sinin tamamlandığının tespit edilmiş olduğu ve kat karşılığı Hizmet Binası,Ticaret Merkezi ve Konut inşaatı işi sözleşmesinin 4.5.maddesi ve diğer ilgili hükümler gereğince Konutların %5 lik kısmı dışında kalan kısmın yüklenici şirkete devredilebileceği tespit edilmiştir.” Denilmektedir. Bu Doğrultuda Yükleniciye 21 konut teslim edilmiş ve tapu devri yapılmıştır. Devredilmeyen 2 konuttan A-3 Blok Zemin de bir daire kapıcı dairesi yapılmış olduğundan Ortak Kullanım alanı olmuş ve tapu tescili yapılmamıştır. Bu nedenle 89 daire olarak toplamda tapu tescili yapılmıştır. Kalan bir daire olarak İl Özel İdaresine devredilen daireler arasında olmayan B-5 Blok Kat 2 No 3 daireyi yüklenici firma tapu devrini talep etmiştir.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Merkez Raufbey Mahallesi 2085 ada 1 parsel, 2084 ada 1 parsel ve 18 ada 1 parsel gayrimenkullerinin kat karşılığı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35/a Maddesi Kapalı Teklif Usulü 09.07.2008 tarihinde yapılan ihalesinde yüklenici firma Pekintaş Yapı San. ve Tic.Ltd.Şti ile yapılan ilk sözleşme, ek sözleşmeler, Takas sözleşme ve İl Encümeninin 29.02.2012 tarih ve 81 nolu kararının incelenmesi sonucu, Yüklenici Pekintaş Yapı San.ve Tic.Lmd.Şti.nin 90 adet daireden 23 yükleniciye, 67 dairenin (32+35=67) İl Özel İdaresine geçtiği, Yükleniciye 21 adetinin teslim edilerek tapularını aldığı geriye kalan iki daireden bir dairenin kapıcı dairesi olarak bırakıldığı, geriye kalan bir dairenin (söz konusu B-5 Blok 2.Kat 3 nolu dairenin) tapu devrinin yapılmadığı tespit edilmiştir.

İl Encümen Üyesi Salim BARUTCU söz alarak ben bu karara katılmıyorum. Gerekçemi yazılı olarak sunuyorum, gerekçem ise” Pekintaş Yapı San.ve Tic. Ltd.Şti. tarafından bu dairelerin devri ile ilgili 2014 yılında da başvurulmuş İl Encümenince şirkete bir cevap verilmemiştir. İl Özel İdaresi ile bu şirket arasında yapılan sözleşmeye göre sözleşme uyuşmazlıklarının çözümü ile ilgili maddelerine göre izlenmesi gereken yol izlenmeyerek zimmen bu dairenin Özel İdareye ait olduğu sözleşmenin hükmü gereği kabul etmiştir. İl Özel İdaresi ile Pekintaş Yapı San.ve Tic. Ltd.Şti. arasında yapılan sözleşme gereği şirket yapacağı inşaatta proje değişikliğine gitmiş ve Özel İdareye düşen zemin kattaki daireler 4+1 iken 3+1 olmuş ve metrekareleri de azalmıştır. Zemin katlarda şirkete düşen dairelere 4+1 olarak kaldığı gibi metrekareside artmıştır. İl Özel İdaresinin zararı söz konusu olmuştur” diyerek yazılı olarak muhalefet şerhini beyan etmiştir.

İl Özel İdaresi ile Pekintaş Yapı San.ve Tic. Ltd.Şti. arasında 31.07.2008 tarihinde yapılan sözleşme hükümleri gereği, Devredilmeyen 2085 ada, 1 parsel üzerindeki CİTY 328 konutlarında B-5 Blok 2.Kat 3 nolu daireye ait tapunun Pekintaş Yapı San.ve Tic. Ltd.Şirketine devredilmesine İl Encümen Üyesi Salim BARUTCU gerekçesini yazılı olarak verip yukarıda bahsedilen sebeplerden dolayı muhalefet şerhi düşerek, bir ret oya karşılık oyçokluğu ile tapu devrinin yapılmasına karar verilmiş olup, tapu devir işlemlerini yürütmek üzere kararın tasdikli bir sureti ile evrakın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

(Katılmadı)
İsmail KAYA
Üye

Bünyamin KAZĞI
Üye

Salim BARUTCU
Üye
(Ret oyu)

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 11
KARAR TARİHİ : 22.01.2016

ÖZÜ: İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kayasu İlköğretim Okulu bahçesinde bulunan eski lojman binasının İl Milli Eğitim Müdürlüğü Teknik elamanlarınca düzenlenen 11.01.2016 tarihli teknik rapor doğrultusunda yıktırılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Bünyamin KAZĞI, Salim BARUTCU, Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 22.01.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.01.2016 tarih ve 730 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kayasu İlköğretim Okulu bahçesinde bulunan eski lojman binasının İl Milli Eğitim Müdürlüğü Teknik elamanlarınca düzenlenen 11.01.2016 tarihli teknik rapor doğrultusunda yıktırılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kayasu İlköğretim Okulu bahçesinde bulunan eski lojman binasının, rürürlükte bulunan Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde fen ve sanat yapılarına uygun olmadığı, kapı, pencere, iç ve dış sıvaları, zemin kaplama, elektrik ve sıhhi tesisat kullanılamaz durumda olduğu ve yapı betonarma, çelik vb taşıyıcı sistemin olmadığı gerekçesi ile bakım ve onarım işlerinin ekonomik olmayacağına dair İl Milli Eğitim Müdürlüğü Teknik elamanlar tarafından düzenlenen 11.01.2016 tarihli rapor doğrultusunda yıktırılmasına ve yıkım giderlerinin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgili harcama kaleminden karşılanmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile evrakın İl Özel İdaresine (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

(Katılmadı)
İsmail KAYA
Üye

Bünyamin KAZĞI
Üye

Salim BARUTCU
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 12
KARAR TARİHİ : 22.01.2016

ÖZÜ: İlimiz Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığına, Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Okul kampüsünde yapılması planlanan çok amaçlı salon yapım işinde kullanılmak üzere, İl Özel İdaresinin 2016 yılı Gider Bütçesinin yedek ödenekler harcama kaleminden 200.000,00 ₺ ödeneğin Dernek ve Birliklere yapılacak yardımlar harcama kalemine aktarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

K A R A R

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Bünyamin KAZĞI, Salim BARUTCU Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 22.01.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.01.2016 tarih ve 754 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığına, Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Okul kampüsünde yapılması planlanan çok amaçlı salon yapım işinde kullanılmak üzere, İl Özel İdaresinin 2016 yılı Gider Bütçesinin yedek ödenekler harcama kaleminden 200.000,00 ₺ ödeneğin Dernek ve Birliklere yapılacak yardımlar harcama kalemine aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğinin 21.01.2016 tarih ve 53 sayılı yazısında, Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Okul kampüsünde yapılması planlanan çok amaçlı salon yapım işinde kullanılmak üzere, İl Özel İdaresinin 2016 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.6. Yedek ödenekler harcama kaleminden, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 44.80.00.07.00/01.6.0.00/05/05.3.1.01 Dernek ve Birliklere yapılacak yardımlar harcama kalemine 200.000,00 ₺ ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38.maddesi gereğince aktarılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile evrakın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

(Katılmadı)
İsmail KAYA
Üye

Bünyamin KAZĞI
Üye

Salim BARUTCU
Üye

Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye

SAYI : 13
KARAR TARİHİ : 29.01.2016

ÖZÜ: İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Özel İdare Hizmet binasının birinci katında kullanılmayan lojman dairesinin, Bahçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine, ayrıca, aynı yerden bir odanında Orman ve Su İşleri Bakanlığı VII.Bölge Müdürlüğüne geçici bir süre ile kullanılmasına müsaade edilmesi ile ilgili talebin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler İsmail KAYA, Bünyamin KAZĞI, Salim BARUTCU Mesut OVALI ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 29.01.2016 tarihinde saat 15.00'da toplandı.

İl Özel İdaresinin 29.01.2016 tarih ve 852 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Özel İdare Hizmet binasının birinci katında kullanılmayan lojman dairesinin, Bahçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine, ayrıca, aynı yerden bir odanında Orman ve Su İşleri Bakanlığı VII.Bölge Müdürlüğüne geçici bir süre ile kullanılmasına müsaade edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Özel İdare Hizmet binasının birinci katında kullanılmayan lojman dairesinin, Bahçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine geçici bir süreliğine elektrik ve su giderlerini ödemek kaydı ile tahsis edilmesine,

Ayrıca, aynı yerden bir odanında Orman ve Su İşleri Bakanlığı VII.Bölge Müdürlüğü-Osmaniye Şube Müdürlüğüne bağlı, Bahçe DKMP Şefliğine geçici bir süreliğine elektrik ve su giderlerini ödemek kaydı ile tahsis edilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

İsmail KAYA
Üye

Bünyamin KAZĞI
Üye

Salim BARUTCU
Üye

(İzinli)
Mesut OVALI
Yol ve Ulaşım Hiz.Müd.
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müd.
Üye